



URZĄD MIASTA I GMINY W LESZNIE					
BMIG	Z-ca BMIG	SMIG	SKR	SEK	
STAROSTA LESZCZYŃSKI					
16. LIS. 2017					
BR					
INF	L.dz. 6284 Zał.				
RP	OK	DGZ	P-poż	OC	ROF

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

AB.6740.4.901.2017

Leszno, dnia 02.11.2017r.

DECYZJA NR 970/P/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.09.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Rydzyna
z/s w Rydzynie, Rynek 1

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach ozn. nr ewid. 72/5, 71/22, 71/8, 680/6, 72/43, 69/8, 72/44, 69/5 i 74/6 w obrębie ewid. Dąbcze, gmina Rydzyna wg projektu budowlanego składającego się z dwóch tomów sporządzonego w sierpniu 2017r. mgr inż. Tomasza Rzeźnika (uprawnienia nr WKP/0273/POOS/14 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/IS/0073/15) i mgr inż. Jerzego Woźniaka (uprawnienia nr 877/86/Lo, 1325/89/Lo oraz W/25/89/Lo w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis na listę WOIB pod numerem WKP/IE/5259/01).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania organów oraz jednostek uzgadniających i opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane oraz projekt budowlany,

- inwestycję realizować zgodnie z wymaganiami decyzji wydanej przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, która zobowiązuje inwestora do wykonania badań archeologicznych,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy zachować minimalne odległości od innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych dla terenów, na których jest zlokalizowana,
 - inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właścicieli nieruchomości objętej niniejszą decyzją o terminie, zakresie i sposobie korzystania z ich nieruchomości,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, dla których zachodzi konieczność skorzystania z ich terenu w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, na wejście na ich teren oraz uzgodnić z nimi przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości oraz ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
 4. Inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 36 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 07.09.2017r. Gmina Rydzyna złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach ozn. nr ewid. 72/5, 71/22, 71/8, 680/6, 72/43, 69/8, 72/44, 69/5 i 74/6 w obrębie ewid. Dąbcze, gmina Rydzyna. Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. tej ustawy obejmuje działki ozn. nr ewid. 72/5, 71/22, 71/8, 680/6, 72/43, 69/8, 72/44, 69/5 i 74/6 w obrębie ewid. Dąbcze, gmina Rydzyna, co do których inwestor posiada prawo do zabudowy zgodnie ze złożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na podstawie złożonego wniosku Starosta Leszczyński wszczął postępowanie administracyjne i powiadomił strony postępowania o jego przedmiocie. Strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Z uwagi na ekonomikę postępowania

administracyjnego oraz biorąc pod uwagę zasadę, że Organy administracji publicznej powinny działać wnikliwie i szybko posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do załatwienia sprawy odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

Otrzymują:

1. Gmina Rydzyna
z/s Rynek 1
64-130 Rydzyna
2. Strony według załącznika a/a/

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a
MKM



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Hrzaniec
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.