



## STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4b  
64-100 Leszno

Leszno, dnia 11.04.2016r.

AB.6740.4.302.2016

### **DECYZJA nr 217/P/2016**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2016.290.j.t.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23.j.t.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.04.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie  
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

dla **GMINY RYDZYNA**  
z/s w Rydzynie, Rynek 1

**na inwestycję pn. „Przebudowa drogi gminnej – ulica Sportowa w Dąbczu”  
obejmującą: przebudowę drogi gminnej wraz z jej odwodnieniem  
(kategoria XXV/XXVI)**

na terenach (działce) położonych w Dąbczu, ul. Sportowa  
nr ewidencyjny gruntów: 268/3

wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Wiesława Furmaniaka –  
uprawnienia nr 896/86/Lo w specjalności drogowej i konstrukcyjno-inżynierskiej,  
wpisanego na listę DOIIB pod nr DOS/BD/0831/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
  - w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,
  - roboty budowlane należy prowadzić w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania organów oraz jednostek uzgadniających oraz opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane oraz projekt budowlany,
  - w trakcie realizacji inwestycji należy zachować minimalne odległości od innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego,
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, dla których zachodzi konieczność skorzystania z ich terenu w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, na wejście na ich teren oraz uzgodnić z nimi przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości oraz ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  3. Terminy rozbiórki:
    - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
    - ~~przed przystąpieniem do użytkowania lokalu użytkowego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
  6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie (lub rozbiórce), w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 268/3 (obręb Dąbcze)

### UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Jacek Rzeźniczak*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

**Otrzymują:**

- ① Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna  
Rynek 1  
64-130 Rydzyna

Z up. STAROSTY  
*mgr inż. Jakub Rzeźniczak*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a  
LW/MSW

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i wykonalna.

Leszno, dnia 26.04.2016r.

Z up. STAROSTY  
*Małgorzata Skrubka Wawrzyniak*  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12