

ZARZĄDZENIE NR 95
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
Z DNIA 23 października 2017 r.

**W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z
POMIESZCZENIEM PRZYNALEŻNYM ORAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. oraz uchwały nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą nr IV /24/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 stycznia 2015 r. **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Kaczkowie nr 36A wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie, stanowiącego własność Gminy Rydzyna przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą zgłaszać wnioski w terminie **do dnia 08 grudnia 2017 r.**

§3

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **na okres 21 dni tj. od dnia 25 października 2017 r. do dnia 15 listopada 2017 r.** oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz BIP, ponadto informację o wywieszeniu wykaz opublikowano w prasie lokalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 95
Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z dnia 23 października 2017 r.

L.p.	Położenie oraz numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia, numer księgi wieczystej	Opis lokalu	Udział ułamkowy w części wspólnych nieruchomości i działki gruntu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Pow. użytkowa pomieszczenia przynależnego w m ² – piwnica	łącznie pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych w m ²	Cena netto w zł	Forma sprzedaży
1.	KACZKOWO nr 36A Działka nr 88/9 o powierzchni 0,2071 ha księga wieczysta nr PO1L/00048239/2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Media: woda, energia, zbiornik bezodpływowy na ścieki. Ogrzewanie C.O-zbiornicze	4401/20819	39,30	4,71	44,01	39 900,00	Przetarg ustny nieograniczony

Dodatkowe informacje

1. Przeznaczenie nieruchomości w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rydzyna dla działki nr 88/9 w Kaczkowie: „C-R” – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Księga wieczysta nr PO1L/00048239/2 nie wykazuje wpisów obciążeniowych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

25. PAŹ. 2017

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Aleksandra Pietrzak

BURMISTRZ

K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek