



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 09.03.2017r.

AB.6740.4.111.2017

DECYZJA NR 182/P/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.02.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Rydzyna
z/s w Rydzynie przy ul. Rynek nr 1

obejmujące:

budowę kładki pieszo - jezdnej na Rowie Polskim na działkach ozn. nr ewid. gruntu 529/2, 530 w obrębie ewid. Rydzyna i na działkach ozn. nr ewid. gruntu 698, 700 w obrębie ewid. Kłoda, gmina Rydzyna wg projektu budowlanego sporządzonego w styczniu 2017r. przez mgr inż. Leonarda Szyszka (uprawnienia nr 935/87/Lo w specjalności wodno-melioracyjnej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/WM/0105/01) i mgr inż. Ryszarda Ruszkiewicza (uprawnienia nr 313/81/Lo w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/BD/4361/01)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
- roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania określone w decyzji Starosty Leszczyńskiego udzielającej pozwolenia wodno – prawnego na wykonanie i likwidację urządzeń wodnych,
- w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania określone w pozwoleniu na prowadzenie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna dla przedmiotowej inwestycji,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, dla których zachodzi konieczność skorzystania z ich terenów w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, na wejście na ich teren oraz uzgodnić z nimi przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istniejący most rozebrać w ramach prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
 - inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej na podstawie §2, ust. 1, pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 08.02.2017r. Gmina Rydzyna złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę kładki pieszo jezdnej oraz rozbiórkę mostu na rowie polskim w km 9+680 na działkach ozn. nr ewid. gruntu 529/2, 530 w obrębie ewid. Rydzyna i na działkach ozn. nr ewid. gruntu 698, 700 w obrębie ewid. Kłoda, gmina Rydzyna.

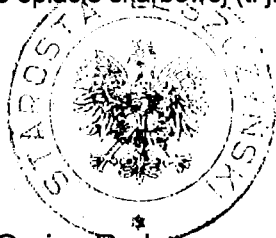
Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działki ozn. nr ewid. gruntu 529/2, 530 w obrębie ewid. Rydzyna oraz działki ozn. nr ewid. gruntu 698, 700 w obrębie ewid. Kłoda, gmina Rydzyna co do których prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wykazał inwestor zgodnie ze złożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione o przedmiocie inwestycji i nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2, ust. 1, pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Piszczak
WydZIAŁ Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Oddział w Lesznie, ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

a/a
DP

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i wykonalna.

Leszno, dnia 20.09.2017

Z up. STAROSTY
Małgorzata Słobota-Worzyńskich
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.