

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE****OGŁASZA****III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	836/11	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0666	25 000,00	1 300,00
2.	836/12	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0694	26 000,00	1 300,00
3.	836/13	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0694	26 000,00	1 300,00
4.	836/14	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0576	22 000,00	1 300,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:****1. Położenie nieruchomości**

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna przy ul. Łopuszańskiego.

**2. Opis nieruchomości**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieuzbrojone, niezagospodarowane, nieogrodzone, o kształcie regularnym, zlokalizowane w strefie miejskiej, częściowo porośnięte drzewami oraz krzewami.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp**

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rydzyna nieruchomości położone na terenie oznaczonym symbolem „A-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych”.

- dla przedmiotowego terenu wydane zostały warunki zabudowy pod inwestycję na budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące.

**4. Uzbrojenie nieruchomości w media**

Nieruchomości znajdują się na terenie uzbrojonym w sieć: energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
- I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 24 lutego 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.
- II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 12 maja 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się w dniu **08 września 2017 r. (piątek) o godz. 10.30** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **04 września 2017 r. (poniedziałek)** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

wz. BURMISTRZA

*dr Łukasz Bartkowiak*  
Zastępca Burmistrza

**INSPEKTOR**

ds. gospodarki nieruchomościami

26. 07. 2017

*Aleksandra Pietrzak*

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....