

**Uchwała Nr XXIX/231/2017
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 26 kwietnia 2017r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części nieruchomości położonych w obrębie Przybiń oznaczonych numerami geodezyjnymi 49 o powierzchni 0,0600 ha oraz 66 o powierzchni 0,1800 ha. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

Roman Skiba

WŁAŚCICIEL PRAWNY

Przybył Piotr

26.04.2017r.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXIX/231/2017
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 26 kwietnia 2017r.

Wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2017r. Pan Tomasz Świdziński mieszkający w Przybiniu wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę części nieruchomości gminnych położonych w obrębie Przybiń oznaczonych numerami geodezyjnymi 49 o powierzchni 0,0600 ha oraz 66 o powierzchni 0,1800 ha.

Wniosek uzasadnił tym, iż wieloletnim dzierżawcą w/w nieruchomości była jego babcia Pani Gertruda Śniegucka, która to w kwietniu br. przekazała Panu Tomaszowi Świdzińskiemu swoje gospodarstwo domowe. W związku tym poprosił o wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba