



IGK.271.3.2017

Rydzyzna, dnia 25 maja 2017 r.

G M I N A R Y D Z Y N A

ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA
NIP 6972207200
REGON 411050735

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowę przedszkola samorządowego w Rydzynie”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach: 18 maja 2017 r., 19 maja 2017 r., 22 maja 2017 r., 24 maja 2017 r.,

1. Pytanie:

Prosimy o podanie rzędnych studni kanalizacji sanitarnej, gdyż brak tego w udostępnionej dokumentacji a jest to niezbędne dla rzetelnej kalkulacji zadania.

Odpowiedź:

Na stronie internetowej zamieszczono uzupełniony plan zbiorczy sieci zewnętrznych o rzędne posadowienia studni – plik PDF Rys_S01a_Plan zbiorczy instalacji sanitarnych zewnętrznych.

2. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie schematu doboru przepompowni i podanie typu pomp jakie mają być w niej zamontowane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót konkretnego typu przepompowni stawiając jedynie warunki minimalne jakie ma ona spełniać tj. konstrukcja betonowa, wydajność 35m³/h, dwupompowa.

3. Pytanie:

Prosimy o odpowiedź, czy przyłącze kanalizacji sanitarnej jest do wykonania w zakresie tego zadania. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie odpowiedniego projektu. W udostępnionym projekcie jest zapis, że przyłącze jest wg odrębnego opracowania, natomiast w kosztorysie są roboty montażowe, dla tego elementu.

Odpowiedź:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej jest do wykonania w zakresie tego zadania zgodnie z planem zbiorczym instalacji sanitarnych zewnętrznych oraz przedmiarem robót.



4. Pytanie:

Proszę o odpowiedź czy przyłączy wodociągowe jest do wykonania w zakresie tego zadania. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie odpowiedniego projektu. W udostępnionym projekcie jest zapis, że przyłączy jest wg odrębnego opracowania natomiast w kosztorysie są roboty montażowe dla tego elementu.

Odpowiedź:

Przyłączy wodociągowe jest do wykonania w zakresie tego zadania zgodnie z planem zbiorczym instalacji sanitarnych zewnętrznych oraz przedmiarem robót.

5. Pytanie:

Proszę o przesłanie w wersji edytowalnej załączników do SIWZ nr 1, 2, 3 i 5

Odpowiedź:

Załączniki do SIWZ umieszczono na stronie internetowej w dniu 25.05.2017 r.

6. Pytanie:

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonawca wykaże się co najmniej dwoma robotami budowlanymi polegającymi na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości minimum 4.000.000,00 zł brutto każda. Zakres prac oraz posiadana wiedza do wykonania w/w robot porównywalnych do przedmiotu zamówienia.

Wnosimy o rozpatrzenie katalogu robót umożliwiających spełnienie warunków posiadania wiedzy i doświadczenia o budynki mieszkalne wielorodzinne

Analogicznie wnosimy o rozszerzenie katalogu robót o budynki mieszkalne wielorodzinne, którymi powinien wykazać się kierownik budowy na potwierdzenie posiadania przez niego doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami budowlanymi.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże się co najmniej dwoma robotami budowlanymi polegającymi na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości minimum 4.000.000,00 zł brutto każda.

Zamawiający dokonuje w tym zakresie zmiany SIWZ i zmiany ogłoszenia.

7. Pytanie:

Czy zamawiający dopuszcza sumowanie zdolności kredytowej i środków finansowych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza sumowanie zdolności kredytowej i środków finansowych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.

8. Pytanie:

W poz. 129 nakazano wycenę dostarczenia i montażu windy towarowej 140 x 110 cm – zgodnie z opisem. Tymczasem w opisie brak jakichkolwiek informacji o windzie. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Dźwig towarowy, udźwig 100 kg, 2 przystanki, 4 drzwi, kabina o wymiarach szer. 800x głęb. 800x wys. 800. Wykonanie dźwigu ze stali nierdzewnej (drzwi i kabina).

9. Pytanie:

Proszę o jednoznaczne określenie budowy żaluzji na elewacji. Na rysunkach określono je jako stalowe, natomiast w opisie jako aluminiowe.

Odpowiedź:

Żaluzje znajdujące się na elewacji należy wykonać jako stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo lub jak określono w opisie - aluminiowe, malowane proszkowo.

10. Pytanie:

Proszę o jednoznaczne wskazanie okien, które mają być wyposażone w rolety. Na zestawieniu stolarki nie ma żadnych informacji na ten temat, a w opisie jest tylko ogólne wskazanie na elewację południową.

Odpowiedź:

Rolety zewnętrzne mają znajdować się we wszystkich oknach.

11. Pytanie:

W naszej ocenie szerokość klatek schodowych (260 cm w świetle ścian surowych) uniemożliwia wykonanie schodów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnotechnicznymi (szerokości biegów (§68), obustronna poręcz (§296), odległość poręczy od ściany (§298)). Jeżeli jest inaczej, prosimy o opublikowanie projektu balustrad i poręczy.

Odpowiedź:

Balustrady należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, tak aby zachować wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej np. poprzez wykonanie pochwyty częściowo wpuszczonego w ścianę aby uzyskać wymaganą szerokość przejścia.

12. Pytanie:

Z symboli okien pokazanych na rys. A.11 wynika, że wszystkie okna są stałe (nieotwierane), natomiast z opisu wynika, że okna są otwierane, uchylane i zabezpieczone przed otwarciem przez osoby postronne. Proszę o sprecyzowanie, które okna są otwierane i w jaki sposób, oraz które są zabezpieczone przed swobodnym otwarciem i w jaki sposób.

Odpowiedź:

Należy przyjąć że wszystkie okna są otwierane, uchylane i zabezpieczone przed otwarciem przez osoby postronne – klamka z kluczykiem.

13. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie formularza oferty wraz z załącznikami w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Załączniki do SIWZ umieszczono na stronie internetowej w dniu 25.05.2017 r.

14. Pytanie:

W przedmiarze robót instalacji wentylacji brak okapu kuchennego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wykonawca ma dostarczyć wyposażenie do kuchni zgodnie z technologią kuchni. W przedmiarze robót budowlanych „pkt. 3.1. Technologia kuchni. Dostawa i montaż wyposażenia bloku kuchennego zgodnie z projektem technologii kuchni”. Należy wycenić komplet wyposażenia zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji dotyczącej technologii kuchni oraz wykazem wyposażenia zawartym w folderze „dokumentacja projektowa_08_ wyposażenie”. W dokumentacji zawarta jest stosowana informacja „Okap centralny segmentowy z łapaczem tłuszczu i oświetleniem Wymiary 340 x 220 x 40/50.

15. Pytanie:

W przedmiarze robót wentylacyjnych brak izolacji kanałów wentylacyjnych zewnętrznych #100mm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar robót branży sanitarnej w dziale 11 WENTYLACJA MECHANICZNA w pozycji nr 250 (izolacja kanałów wentylacyjnych 1xmatą z wełny mineralnej z powłoką ALU gr 40) zawiera zwiększoną ilość izolacji termicznej grubości 40mm, tak aby można było wykonać na kanałach prowadzonych na zewnątrz trzywarstwową izolację 3x40mm dającą całkowitą grubość 120mm (czyli więcej niż wymagane 100mm).

16. Pytanie:

W projekcie brak informacji na temat miejsca sterowania centralami wentylacji. Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odpowiedź:

Układy sterowania pracą central wentylacyjnych należy zlokalizować w pomieszczeniu nr 2.22 (pom. porządkowe).

17. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że na wbudowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na wbudowane urządzenia, jak i na całość robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, Wykonawca, a nie producent, udziela gwarancji jakości. Gwarancja jakości jest jednym z kryteriów oceny ofert, a więc Wykonawca decyduje, na jaki okres chce jej udzielić.



18. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie wykonawcy jest wykonanie przeglądów gwarancyjnych, natomiast serwis wbudowanych urządzeń, po stronie użytkownika.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 8 Załącznika do SIWZ (wzoru umowy), w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych, ale także bezpłatnego wykonywania serwisu m.in. usuwania usterek, napraw, wymiany za wyjątkiem kosztów materiałów eksploatacyjnych. Czas na realizację usunięcia usterek budowlano-montażowych w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia.

19. Pytanie:

Prosimy o podanie orientacyjnych wymiarów roślin, jaki należy przyjąć do wyceny, gdyż cena jest uzależniona od parametrów roślin.

Odpowiedź:

Wykaz projektowanych gatunków roślin przy przedszkolu w Rydzynie - rośliny powinny być sadzone z zaprawą całkowitą dołów:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Odmiana	Rozstawa	Liczba roślin	Uwagi	Pojemnik
Drzewa							
1.	Grab pospolity	<i>Fagus sylvatica</i>	'Fastigiata'	w miejscach wskazanych w projekcie	8	Dobrze znosi cięcie	C2
Krzewy							
2.	Dereń biały	<i>Cornus alba</i>	'Sibirica Variegata'	w miejscach wskazanych w projekcie	26	do 3 m szer. i wys.	C2
3.	Irga Dammera	<i>Cotoneaster dammeri</i>	'Major'	co 150 cm	90	roślina okrywowa	C1,5
4.	Krzewuska cudowna	<i>Weigela florida</i>	'Alexandra'	w miejscach wskazanych w projekcie	38	wys. 1-1,5 m, bordowe liście	C1,5
5.	Laurowiśnia wschodnia	<i>Prunus laurocerasus</i>	-	w miejscach wskazanych w projekcie	9	Zimozielony krzew kwitnący wiosną na białą	C2
6.	Pęcherznik kalinolistny	<i>Physocarpus opulifolius</i>	'Luteus'	w miejscach wskazanych w projekcie	15	do 3 m szer. i wys.	C2
7.	Sosna górska	<i>Pinus mugo</i>	'Mops'	w miejscach wskazanych w projekcie	7	pokrój kulisty	C2
8.	Tawuła japońska	<i>Spiraea japonica</i>	'Goldflame'	w miejscach wskazanych w projekcie	11	wys. 0,8 m, szer. 1 m	P11
Rośliny zielne							
9.	Miskant chiński	<i>Miscanthus sinensis</i>	'Silberfeder'	w miejscach wskazanych w projekcie	11	Srebrzysto-różowe kwiatostany w VIII-IX	C2

20. Pytanie:

Proszę o podanie przykładowego producenta mebli przedszkolnych, wyszczególnionych i opisanych w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie może być opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do wyeliminowania lub uprzywilejowania niektórych Wykonawców kosztem innych.

21. Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów technicznych paneli podłogowych, klasy, grubości.

Odpowiedź:

Panele podłogowe mają posiadać klasę ścieralności AC5 oraz gr 8mm.

22. Pytanie:

Czy w zakresie zadania wychodzi również winda towarowa. Prosimy o podanie parametrów tej windy.

Odpowiedź:

W zakres zadania wychodzi również winda towarowa. Dźwig towarowy, udźwig 100 kg, 2 przystanki, 4 drzwi, kabina o wymiarach szer. 800x głęb. 800x wys. 800. Wykonanie dźwigu ze stali nierdzewnej (drzwi i kabina).

23. Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów technicznych i rysunków szczegółowych rolet zewnętrznych. Brak w dokumentacji takich rozwiązań. Czy należy je wycenić, gdyż w przedmiarze robót brak takich elementów.

Odpowiedź:

Żaluzje znajdujące się na elewacji należy wykonać jako stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo lub jak określono w opisie - aluminiowe, malowane proszkowo str. 18, kosztorys str 16, dział 1-12 Elementy kowalsko-ślusarskie, poz. 128

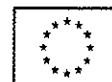
24. Pytanie:

Czy w zakresie zadania wchodzi również siatki montowane na oknach. Brak tych elementów w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Siatki zewnętrzne dekoracyjne są niezbędnym elementem wyposażenia obiektu. Proszę o uwzględnienie w wycenie. kosztorys str 16, dział 1-12 Elementy kowalsko-ślusarskie, poz. 125





25. Pytanie:

Czy zabudowy sanitarne należy przyjąć ścianki systemowe HPL(laminatów konstrukcyjnych) czy z laminowanych płyt wiórowych?

Odpowiedź:

Do zabudowy sanitariatów należy przyjąć ścianki systemowe HPL z laminatów konstrukcyjnych

26. Pytanie:

Czy pomieszczenia mają być malowane czy wyklejane tapetą. Występują różne zapisy w dokumentacji projektowej. Prosimy jednoznaczne określenie sposobu wykonania ścian.

Odpowiedź:

Ściany wewnętrzne należy pomalować farbą łatwozmywalną.

27. Pytanie:

Różne zapisy w dokumentacji projektowej odnośnie ogrodzenia terenu. Czy wysokość panela ma mieć 180 czy 150 cm. Czy ogrodzenie z podmurówka betonową/ prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź:

Wysokość ogrodzenia należy przyjąć 150 cm. Podmurówka zgodnie kosztorysem dział 2.2 poz 148.

28. Pytanie:

Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż dywanów do Sali? Jeżeli tak to prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych tych dywanów

Odpowiedź:

Tak w zakres zadania wchodzi montaż i dostawa dywanów do sal, dywan o jednolitym kolorze. Skład runa 100% PP heat-set frise przędza pojedyncza. Posiadający Certyfikat Zgodności tzn. atest Higieniczny. Pokryty środkiem uniemożliwiającym zapłon.

29. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie rysunków ze schematem otwierania się stolarki okiennej. Czy okna mają być wyposażone w nawiewniki okienne. Prosimy o sprecyzowanie ilości i rodzajów nawiewników.

Odpowiedź:

Należy przyjąć że wszystkie okna są otwierane, uchylane i zabezpieczone przed otwarciem przez osoby postronne – klamka z kluczykiem. Projekt wentylacji mechanicznej nie zakładał montażu takich nawiewników ponieważ pomieszczenia są wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.





30. Pytanie:

Czy okna jeżeli mają być otwierane – górne naświetla, mają być wyposażone w cięgna do otwierania z poziomu podłogi?

Odpowiedź:

Tak okna mają posiadać cięgna do otwierania z poziomu podłogi.

31. Pytanie:

Czy okna mają mieć wyposażenie w rolety- żaluzje pionowe materiałowe? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Okna nie mają posiadać żaluzji pionowych materiałowych wewnętrznych.

32. Pytanie:

Prosimy o określenie rodzaju rolet okiennych i parametrów technicznych tych rolet.

Odpowiedź:

Rolety należy wykonać jako nadstawne z rewizją od dołu o współczynniku przenikania ciepła poniżej $0,9 \text{ w/m}^2 \text{ K}$

33. Pytanie:

W opisie technologicznym występują zaokrąglenia pomiędzy ścianami i posadzkami. O jakie rozwiązania materiałowe chodzi? Brak takich elementów w przedmiarze robot i opisie budowlanym.

Odpowiedź:

Do wybolenia narożników ścian należy użyć z systemowych rozwiązań z profili aluminiowych lub kształtek ceramicznych

34. Pytanie:

Część okien ma być wyposażone w siatki przeciw owadom. Brak takich elementów w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Siatki przeciw owadom należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach zaplecza kuchennego.



35. Pytanie:

Prosimy o zakresie parametrów i wymiarów płytek posadzkowych, jakie należy uwzględnić w wycenie

Odpowiedź:

Na korytarzach, ciągach komunikacyjnych, należy zastosować płytki o wymiarach 60x60 gr.9-11mm Gres barwiony w masie, anty poślizgowe R10/B w kolorze szarym. Płytki musi posiadać powłokę ułatwiającą utrzymanie czystości.

Łazienki 20x20 klasa ścieralności 5, półmat, anty poślizgowość R12 ABC, gr 9-11mm

Pomieszczenia kuchenne 30x30, klasa ścieralności 5, gres techniczny anty poślizgowe R10/B w kolorze szarym. Płytki musi posiadać powłokę ułatwiającą utrzymanie czystości.

36. Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów technicznych stolarki drzewnej wewnętrznej. W specyfikacji przyjęto drzwi stalowe, natomiast w zestawieniach występują drzwi drewniane. Rodzaju okleiny, wypełnienia, rodzajów ościeżnicy (drewniana, metalowa) obejmującą mur.

Odpowiedź:

Ościeżnica metalowa opaskowa. Konstrukcja skrzydła wypełnienie stabilizujące lub płyta wiórowa dwustronnie obłożone tłoczoną płytą HDF, okleina CPL o grubości 0,7mm.

37. Pytanie:

Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów technicznych i materiałowych sufitów podwieszanych kasetonowe, z płyty gipsowo-karbonowej. Występują rozbieżne informacje i zapisy w materiałach przetargowych.

Odpowiedź:

Sufity na całości budynku należy wykonać jako systemowe podwieszane z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych o wymiarach 60 x 60

38. Pytanie:

Czy zamawiający potwierdza wykonanie parametrów wewnętrznych z konglomeratu a zewnętrzne z granitu gr.3cm?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wykonanie parapetów wewnętrznych z konglomeratu a zewnętrzne z granitu gr.3 cm

39. Pytanie:

Na elewacjach opisana jest cegła klinkierowa, natomiast w przedmiarach i opisie występuje płytka klinkierowa. Prosimy o określenie jaki element należy przyjąć do wykonania elewacji?

Odpowiedź:

Do wykończenia elewacji w miejscach wyznaczonych należy użyć płytki klinkierowej

40. Pytanie:

Prosimy o podanie przykładowego producenta technologii kuchni.

Odpowiedź:

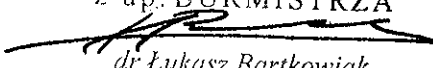
Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie może być opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do wyeliminowania lub uprzywilejowania niektórych Wykonawców kosztem innych. Na etapie wykonawstwa elementy przeznaczone do wbudowania będą podlegały akceptacji przez zamawiającego.

Uwaga !!!

Wykonawca jest zobowiązany przy sporządzaniu oferty uwzględnić wyżej wymienione informacje.

GMINA RYDZYNA
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA
NIP 6972207200
REGON 411050735

z up. BURMISTRZA


dr Łukasz Bartkowiak
Zastępca Burmistrza

Opublikowano na stronie internetowej bip.rydzyna.pl w dniu 25.05.2017r.