

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kłoda, w jednostce ewidencyjnej Rydzyna - obszar wiejski, w obrębie Kłoda na działkach o nr ewidencyjnych 187/39, 187/40

1. Kosztorys inwestorski sporządzono w oparciu o projekt pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Rydzynie”.
2. Zadanie dla miejscowości: Rydzyna, Dąbcze, Kłoda Duża, Kłoda Mała,
3. Kosztorys został opracowany przez firmę ZPB KOLEKTOR Leszno
4. Podstawy formalne opracowania kosztorysu:
Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

5. Podstawy merytoryczne sporządzenia kosztorysu

- 5.1. Dokumentacja projektowo-wykonawcza
- 5.2. Przedmiar robót
- 5.3. Jednostkowe nakłady rzeczowe i ceny czynników produkcji (III kwartał 2016r.)
- 5.4. Wskaźnik narzutów kosztów bezpośrednich i zysku (III kwartał 2016r.)

6. Ogólna charakterystyka zadania inwestycyjnego

- 6.1. oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna o przepustowości Qśrd = 1.220 m³/d

- 6.2. Powierzchnia terenu 9 492,60 m²

6.3. Zestawienie charakterystycznych powierzchni

Powierzchnia zabudowy	<u>2 031,00 m²</u>	(21,4%)
w tym:		
- obiekty istniejące	162,60 m ²	
- obiekty istniejące do adaptacji	298,80 m ²	
- obiekty projektowane	1 569,60 m ²	
Powierzchnia utwardzona/komunikacja	<u>3 491,50 m²</u>	(36,8%)
- powierzchnia dróg	3 430,30 m ²	
- powierzchnia chodników	61,20 m ²	
Powierzchnia zieleni/biologicznie czynna:	<u>3 968,30 m²</u>	(41,8%)

Projektowana rozbudowa jest planowa na terenie obecnej oczyszczalni,

Obecnie na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty oczyszczalni mechaniczno-biologicznej (numery podano wg oznaczenia na rysunku projektu zagospodarowania terenu)

- 1 - Pompownia ścieków surowych (w projekcie do adaptacji).
- 13 - Zbiornik wód deszczowych (w projekcie do adaptacji).
- 16 - Budynek socjalno-warsztatowy.
- 17a, 17b - komory złoża biologicznego
- 18 - Osadnik wtórny
- 19 - Poletka osadowe

- 20 – kanalizacja zakładowa
- 21 – punkt pomiaru ścieków
- 22 – punkt gromadzenia odpadów
- 23 – oświetlenie z linią napowietrzną
- 24 – drogi zakładowe o nawierzchni żużlowej
- 25 - ogrodzenie

Obiekty nr 1, 13 i 16 są przeznaczone do dalszego użytkowania.

Teren jest w całości ogrodzony, wjazd na teren jest zlokalizowany od północnej i zachodniej strony.

Lokalizacja projektowanej rozbudowy koliduje z istniejącymi obiektami, które muszą zostać rozebrane.

Teren zainwestowania sąsiaduje z terenami przemysłowymi.

Obecny stan zainwestowania przedstawia rysunek nr 01.00.

Teren inwestycji jest wyposażony w sieci technologiczne oczyszczalni, sieć wodociagową, kanalizację sanitarną oraz sieć energetyczną.

Obiekty projektowane to:

- 1. Budynek techniczny z pomieszczeniem na kontener na osad odwodniony (7).
 - 3A. Reaktor biologiczny I ciąg technologiczny.
 - 3B. Reaktor biologiczny II ciąg technologiczny.
 - 4. Punkt zlewny – FEK-PAK.
 - 4A. Punkt zlewny – taca najazdowa.
 - 5A. Zbiornik uśredniający ścieków dowożonych.
 - 5B. Zbiornik uśredniający osadów dowożonych.
 - 6. Zbiornik osadu.
 - 8. Agregat prądotwórczy.
 - 14A.-14D. Wiaty na osad odwodniony.
- oraz studnie pomiarowe ścieków oczyszczonych, wody technologicznej, zasuw i kanalizacyjne.

Obiekty do rozbiórki to:

- 17a, 17b - komory złoża biologicznego
- 18 - Osadnik wtórny
- 19 - Poletka osadowe
- 20 – kanalizacja zakładowa
- 21 – punkt pomiaru ścieków
- 22 – punkt gromadzenia odpadów
- 23 – oświetlenie z linią napowietrzną
- 24 – drogi zakładowe o nawierzchni żużlowej
- 25 - ogrodzenie