



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4b
64-100 Leszno

Leszno, dnia 29.01.2014r.

AB.6740.4.941.2013

DECYZJA Nr 48/P/2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.12.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Rydzyna
z/s w Rydzynie przy Rynku 1

na inwestycję obejmującą: przebudowę i rozbudowę OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W RYDZYNIE (kategoria XXX)

na terenach (działce) położonych w Kłodzie
nr ewidencyjny gruntów:187/40

wg. projektu budowlanego oznaczonego numerami od 1 do 6 sporządzonego przez mgr inż. Klemensa Janiaka – uprawnienia nr 675/85/Lo w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę WOIB pod WKP/IS/1611/01 wraz z zespołem projektowym

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania organów oraz jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
 - pozwolenie na budowę nie obejmuje budowy przyłączy oraz przebudowy sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki oczyszczone do odbiornika
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istniejące urządzenia i obiekty budowlane nie przewidziane do dalszego użytkowania – w ramach prowadzonych prac budowlanych
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2, ust. 1, pkt.9 oraz §2, pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie ustanowienia nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (~~lub rozbiórki~~) oraz umieścić na budowie (~~lub rozbiórce~~), w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 187/40, 187/39, 187/14, 187/31, 187/32, 187/38, 185/2 (Kłoda)

UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- ① Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
Rynek 1, 64-130 Rydzyna

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań
3. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Rejonowy Oddział w Lesznie
ul. Śniadeckich 5
64-100 Leszno

a/a
DŚ

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jakub Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza jest ostateczna i wykonalna.

Leszno, dnia 03.01.14

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jakub Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

