

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji.	52
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.	52
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, układ komunikacyjny, drogi pożarowe i uzbrojenie przeciwpożarowe, ukształtowanie terenu i zieleni.	53
4. Zestawienie powierzchni oraz wymiary poszczególnych części zagospodarowania terenu.	53
5. Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	54
6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego otoczenia obiektów budowlanych w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	54
7. Podstawa opracowania.	54
8. Projekt zagospodarowania terenu – sieci	55
9. Projekt zagospodarowania terenu – drogi	56

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kłoda, w jednostce ewidencyjnej Rydzyna - obszar wiejski, w obrębie Kłoda na działkach o nr ewidencyjnych 187/39, 187/40. Rozbudowa oczyszczalni stanowi zadanie 1. W ramach inwestycji realizowaną będą również drogi dojazdowe – zadanie 2. Projekt zagospodarowania terenu do zatwierdzenia obejmuje oba zadania. Natomiast zadanie 2 będzie przedmiotem odrębnego wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Obecnie na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty oczyszczalni mechaniczno-biologicznej (numery podano wg oznaczenia na rysunku projektu zagospodarowania terenu)

1 - Pompownia ścieków surowych (w projekcie do adaptacji).

13 - Zbiornik wód deszczowych (w projekcie do adaptacji).

16 - Budynek socjalno-warsztatowy.

17a, 17b - komory złoża biologicznego

18 - Osadnik wtórny

19 - Poletka osadowe

20 – kanalizacja zakładowa

21 – punkt pomiaru ścieków

22 – punkt gromadzenia odpadów

23 – oświetlenie z linią napowietrzną

24 – drogi zakładowe o nawierzchni żużlowej

25 - ogrodzenie

Obiekty nr 1, 13 i 16 są przeznaczone do dalszego użytkowania.

Teren jest w całości ogrodzony, wjazdy na teren jest zlokalizowany od północnej i zachodniej strony.

Lokalizacja projektowanej rozbudowy koliduje z istniejącymi obiektami, które muszą zostać rozebrane.

Teren zainwestowania sąsiaduje z terenami przemysłowymi.

Obecny stan zainwestowania przedstawia rysunek nr 01.00.

Teren inwestycji jest wyposażony w sieci technologiczne oczyszczalni, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną oraz sieć energetyczną.

Obiekty projektowane to:

1. Budynek techniczny z pomieszczeniem na kontener na osad odwodniony (7).
 - 3A. Reaktor biologiczny I ciąg technologiczny.
 - 3B. Reaktor biologiczny II ciąg technologiczny.
 4. Punkt zlewny – FEK-PAK.
 - 4A. Punkt zlewny – taca najazdowa.
 - 5A. Zbiornik uśredniający ścieków dowożonych.
 - 5B. Zbiornik uśredniający osadów dowożonych.
 6. Zbiornik osadu.
 8. Agregat prądotwórczy.
 - 14A.-14D. Wiaty na osad odwodniony.
- oraz studnie pomiarowe ścieków oczyszczonych, wody technologicznej, zasuw i kanalizacyjne.

Obiekty do rozbiórki to:

- 17a, 17b - komory złoża biologicznego
- 18 - Osadnik wtórny
- 19 - Poletka osadowe
- 20 – kanalizacja zakładowa
- 21 – punkt pomiaru ścieków
- 22 – punkt gromadzenia odpadów
- 23 – oświetlenie z linią napowietrzną
- 24 – drogi zakładowe o nawierzchni żużlowej
- 25 - ogrodzenie

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, układ komunikacyjny, drogi pożarowe i uzbrojenie przeciwpożarowe, ukształtowanie terenu i zieleni.

Projektowana rozbudowa jest planowa na terenie obecnej oczyszczalni, dla większości obiektów w południowej jego części. Na teren oczyszczalni prowadzi jeden projektowany wjazd od strony północnej, a od zachodu dwa projektowane wjazdy, wyposażone w przesuwne bramy.

Do nowych i istniejących obiektów zaprojektowano drogi wewnętrzne oraz place, utwardzone kostką brukową o parametrach umożliwiających dojazd jednostkom gaśniczym w razie pożaru. Na terenie zaprojektowano nową sieć technologiczną – grawitacyjną o przekrojach Dn160mm – Dn400mm oraz ciśnieniową Dn90mm-Dn160mm oraz sieć wodociągową z trzema hydrantami nadziemnymi.

Przy jednej z wiat (14C) zaprojektowano 3 miejsca postojowe.

Poziom terenu działki – ok. 84,55 m n.p.m. jest niezróżnicowany; jedynie istniejący obiekt 13 wyniesiony jest do ok. 91,10 m n.p.m. Również projektowane obiekty technologiczne 3 i 6 obsypane będą gruntem do rzędnej 86,40.

Projekt zagospodarowania terenu ukazuje rysunek nr 02.00 w skali 1:500,

poziom posadzki przyziemia (0,00) budynku technicznego (2) ustalono na 85,00 m n.p.m.

4. Zestawienie powierzchni oraz wymiary poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia terenu	<u>9 492,60 m²</u>	
Powierzchnia zabudowy	<u>2 031,00 m²</u>	(21,4%)
w tym:		
- obiekty istniejące	162,60 m ²	
- obiekty istniejące do adaptacji	298,80 m ²	
- obiekty projektowane	1 569,60 m ²	

Powierzchnia utwardzona/komunikacja	<u>3 491,50 m²</u>	(36,8%)
- powierzchnia dróg	3 430,30 m ²	
- powierzchnia chodników	61,20 m ²	
Powierzchnia zieleni/biologicznie czynna:	<u>3 968,30 m²</u>	(41,8%)

Wymiary większych obiektów/części zagospodarowania:

wiaty 37,10x10,00m, 18,5x10,00m,
budynek techniczny 15,74x12,74m,
zbiorniki o średnicy 18,00m i 7,75 m.

Drogi dojazdowe:

Powierzchnia terenu	<u>2 564,40 m²</u>	
Powierzchnia utwardzona/komunikacja	<u>2 044,70 m²</u>	(79,7%)
- powierzchnia dróg	1 563,80 m ²	
- powierzchnia ścieżki pieszo-rowerowej	480,90 m ²	
Powierzchnia zieleni/biologicznie czynna:	<u>519,70 m²</u>	(20,3%)

5. Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodność z ustaleniami planu.

Teren działek nie jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na projektowanym terenie obowiązują ogólne i szczegółowe zasady zawarte w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVIII/206/2005 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 21 lipca 2005 roku).

Teren znajduje się w jednostce **4K/P**

– teren infrastruktury technicznej – kanalizacja – istniejąca oczyszczalnia ścieków.

- 1) Użytkowanie dotychczasowe – warunek spełniony,
- 2) Stosowanie szczelnych rozwiązań projektowanego systemu kanalizacji – warunek spełniony,
- 3) Rozbudowa zgodna z nowymi rozwiązaniami technologicznymi zmierzającymi do poprawy szczelności systemu – warunek spełniony,

Plan „ustala” dla opracowywanego terenu nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych – 5,0m - warunek spełniony

Zaprojektowana rozbudowa jest zgodna z ogólnymi i szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego otoczenia obiektów budowlanych w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Wykonanie zagospodarowania zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi nie stworzy zagrożenia dla środowiska oraz nie wpłynie ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników.

Zastosowane rozwiązania i zaproponowane materiały są przyjazne dla środowiska naturalnego.

7. Podstawa opracowania :

- 7.1. Umowa o wykonanie dokumentacji technicznej oczyszczalni ścieków.
- 7.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 7.3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu oczyszczalni, wykonana przez inż. Jacka Kołodzieja
- 7.4. Dokumentacja geologiczna, wykonana przez mgr Andrzeja Rybczyńskiego
- 7.5. Projekt technologiczny oczyszczalni autor mgr inż. Klemens Janiak

7.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Uchwała nr XXVIII/206/2005 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 21 lipca 2005 roku.

7.7. Obowiązujące normy i wytyczne projektowania oraz informacje o dostępnych materiałach.

7.8. Wytyczne i uzgodnienia międzybranżowe dokonane na etapie projektowania.

7.9. Wizje lokalne.

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. nr 156, poz. 1118 z dnia 17 sierpnia 2006r.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. nr 115, poz. 1229 z dnia 11 Grudnia 2001 r. wraz z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 129, poz. 902 z dnia 4 lipca 2006r.)
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. Dz. U. Nr 62, poz. 628
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137, poz. 984 z dnia 31 lipca 2006 r.)
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. Nr 169, poz.1650).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 Grudnia 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz.U. Nr 96, poz.438)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206 z 8 Grudnia 2001r.)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz.U. Nr 21, poz.73).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 sierpnia 2002 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. Nr 134, poz.1140)

Opracowanie:

mgr inż. arch. Alina Samolewska

upr.nr 1643/94/Lo, WP- 0189

8. Projekt zagospodarowania terenu - sieci.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się sieci między obiektowe sanitarne i elektryczne. Zostały one pokazane na rysunku „Plansza sieci”. Wszystkie te przewody będą podziemne. Sieci między obiektowe zostały podzielone wg funkcji na sieci technologiczne oraz pozostałe.

Do sieci sanitarnych należą:

- kanały dopływowe ścieków surowych do pompowni głównej (istniejące)
- rurociągi tłoczne ścieków surowych od pompowni do budynku technologicznego – dwie równoległe nitki Dn160mm,
- kanał grawitacyjny ścieków oczyszczonych od reaktorów do wylotu do odbiornika Dn 315-Dn400mm,
- rurociąg tłoczny wód deszczowych – (ścieków surowych nadmiarowych) od pompowni do zbiornika retencyjnego (adaptowany istniejący osadnik Imhoffa) – Dn 160mm,
- rurociąg tłoczny osadów ustabilizowanych – Dn 90mm,
- rurociąg tłoczny osadów dowożonych – Dn90mm,

- kanały grawitacyjne kanalizacji zakładowej sanitarnej (technologicznej) – Dn 200mm
- kanały grawitacyjne kanalizacji zakładowej deszczowej Dn 300mm wraz z urządzeniami podczyszczającymi (osadnik + separator ropopochodnych)PWD1,
- sieć wodociągowa wewnętrzna ppoż i technologiczna – dowiązana do istniejącego (adaptowanego bez zmian) przyłącza wodociągowego DN 110mm (sieć nietechnologiczna),

W ramach zadania 2 – drogi dojazdowe, projektuje się kanalizację deszczową, służącą odwodnieniu dróg wraz z urządzeniami podczyszczającymi (osadnik + separator ropopochodnych)PWD2 oraz wylotem W2.

Do sieci elektrycznych międzyobiektowych należą linie kablowe zasilające urządzenia, linie sygnałowe i dozorowe oraz sieci oświetlenia terenu (jako sieć nietechnologiczna).

9. Projekt zagospodarowania terenu - drogi

Projektuje się następujące elementy branży drogowej na terenie oczyszczalni:

- nawierzchnie dróg wewnętrznych i placu w części brudnej – nawierzchnia betonowa,
- nawierzchnie dróg wewnętrznych i placu w części czystej – nawierzchnia z kostki betonowej,
- nawierzchnia chodników – z kostki betonowej,

Projektuje się następujące elementy branży drogowej dla zadania 2 – drogi dojazdowe:

- jezdnia $s=6,0m$ – nawierzchnia z kostki betonowej,
- ścieżka pieszo-rowerowa $s= \min 2,5m$ – nawierzchnia z kostki betonowej