



BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

GPKiOŚ.6220.21.2016-26

Rydzyna, dnia 29 grudnia 2017r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz. 1257) w związku z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zawiadamia strony postępowania o wydanej w dniu 29 grudnia br. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia pn „**Rozbudowa zakładu magazynu zbóż zlokalizowanego w Kłodzie, obręb 0005 Kłoda przez GPR Złoty Łan Sp. z o.o., ul. Piaskowa 2, 64-234 Barchlin**”

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 72 ust.1 pkt. 1 i 3, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 75 ust. 1 pkt.4, art.80, art. 82, art. 85 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2013, poz. 1235) oraz § 3 ust. 2 pkt. 3 i § 3 ust. 1 pkt. 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora **GPR Złoty Łan Sp. z o.o.**, w którego imieniu działa pełnomocnik Karol Stachowski ul. Jesienna 7, 63-900 Rawicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „**Rozbudowa zakładu magazynu zbóż zlokalizowanego w Kłodzie, obręb 0005 Kłoda przez GPR Złoty Łan Sp. z o.o., ul. Piaskowa 2, 64-234 Barchlin**”

Orzekam

realizację przedsięwzięcia i określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, polegającego na „**Rozbudowie zakładu magazynu zbóż zlokalizowanego w Kłodzie, obręb 0005 Kłoda przez GPR Złoty Łan Sp. z o.o., ul. Piaskowa 2, 64-234 Barchlin**”

I. OKREŚLAM

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie tj. **rozbudowę zakładu magazynu zbóż** zrealizować na terenie działek geodezyjnych 833/4, 709/4 i 833/8 w obręb Kłoda.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. realizacja planowanego przedsięwzięcia, a następnie jego eksploatacja prowadzona być musi z uwzględnieniem rygorów wykluczających jakąkolwiek degradację środowiska, w tym środowiska gruntowo-wodnego i powietrza atmosferycznego
2. podczas prowadzenia robót budowlanych należy stosować środki do ograniczania uciążliwości dla środowiska:
 - sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku,
 - rodzaj i stan techniczny sprzętu zastosowanego podczas budowy musi zapewnić ochronę gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami, ochronę przed emisją pyłów gazów do powietrza oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska.

Ponadto

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409) i ochrony środowiska.
2. W projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną prawną, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016, poz. 2134).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym i podczas realizacji inwestycji.:

1. Wykonać halę magazynową o powierzchni maks. 2 500 m² oraz osiem zadaszonych, płaskodennych silosów magazynowych o poj. maks. 1 480 Mg każdy.
2. Istniejącą suszarnię wyposażyć w dodatkową nagrzewnicę o mocy cieplnej do 1,1 MW, opalaną paliwem gazowym.
3. W planowanej hali magazynowej oraz w planowanych ośmiu silosach zastosować system wentylacji grawitacyjnej.
4. Obiekt eksploatować bez generowania ścieków przemysłowych.
5. Zakład wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać częściowo do projektowanego zbiornika wód opadowych o pojemności min. 500 m³, a częściowo powierzchniowo na tereny zielone, biologicznie czynne, w obrębie działek do których Inwestor posiada tytuł prawny, bez szkody dla działek sąsiednich.
7. Ściany zewnętrzne i dach hali magazynowej wykonać w konstrukcji zapewniającej izolacyjność akustyczną na poziomie nie niższym niż 25 dB.
8. W rozbudowywanej suszarni, dwa wentylatory wylotowe, osiowe wyposażyć w tłumiki akustyczne zapewniające obniżenie ich poziomu mocy akustycznej do wartości nieprzekraczającej:
 - 100,8 dB dla wentylatora osiowego umieszczonego na wysokości 12,9 m n.p.t.
 - 99 dB dla wentylatora osiowego umieszczonego na wysokości 12 m n.p.t..

9. Prace z wykorzystaniem ładowarki prowadzić wyłącznie wewnątrz hali magazynowej.
10. Pracę zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. od 6:00 do 22:00.
11. Wyposażyć zakład w system odpylający o skuteczności min. 90%

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Nie wymagane w sprawie.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie wymagane w sprawie

II. Nie stwierdzam

1. Konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej
2. Konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
3. Konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji – o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

III. Nie nakładam obowiązku:

1. Przedstawienia analizy porealizacyjnej

IV. Nakładam obowiązek:

1. Zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania, w okresie pierwszego sezonu żniw tj. zbioru zbóż w tym kukurydzy, w okresie najintensywniejszej pracy instalacji, wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami szczegółowymi. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, niezwłocznie zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne (w pierwszej kolejności budowa ekranu akustycznego o odpowiednich parametrach dźwiękochłonnych) tak, aby eksploatacja obiektu nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poprawność zaproponowanych rozwiązań niezwłocznie potwierdzić kolejnymi pomiarami poziomów hałasu. Wyniki pomiarów wraz ze szczegółowym opisem dokonanych korekt przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Staroście Leszczyńskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia pomiaru.

V. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor GPR Złoty Łan Sp. z o.o w imieniu którego działa pełnomocnik Karol Stachowski ul. Jesienna 7, 63-900 Rawicz, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z wnioskiem z dnia 16 listopada 2016r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu magazynu zbóż zlokalizowanego w Kłodzie, obręb 0005 Kłoda przez GPR Złoty Łan Sp. z o.o., ul. Piaskowa 2, 64-234 Barchlin”

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędne jest do otrzymania decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę i decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wszczął w dniu 24 listopada 2016r postępowanie administracyjne, dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Objęta wnioskiem inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 3 i § 3 ust. 1 pkt. 52 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt. 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353)

Biorąc pod uwagę wyżej powołane rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71 ust.2 pkt. 2, a także art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie pismem GPKiOŚ 6220/21/2016 nr 3 i 4 z dnia 25 listopada 2016r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią z dnia 4 stycznia 2017rr, znak sprawy WOO-IV.4240.1750.2016.AB.2 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie opinią znak sprawy OS.NS-72/5/52-371/16 z dnia 12 grudnia 2016r. stwierdzili obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz określili zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano m.in.: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji stwierdzono:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu magazynu zbóż zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 833/4, 709/4 i 833/8 obręb 0005 Kłoda, gmina Rydzyna



łączonej powierzchni terenu wynoszącej 2,29 ha. Na terenie istniejącego magazynu prowadzona jest działalność związana z produkcją ziaren zbóż i nasion oleistych, ich przechowywaniem oraz sprzedażą. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie zakładu znajduje się budynek portierny (45 m²), budynek przyjęcia zbóż z suszarnią (320 m²), bateria silosów stalowych wraz z płytą fundamentową (1547 m²), towarowa waga samochodowa (60 m²), zbiornik wód opadowych - zbiornik p.poż. (340 m²), wewnętrzne utwardzone, szczelne place (3378 m²), wewnętrzne przepuszczalne drogi o nawierzchni utwardzonej (1159 m²), pozostałe tereny przekształcone zieleni między płytą fundamentową baterii silosów (8 silosów) i drogą (1121 m²). Łącznie powierzchnia zakładu obecnie przekształcona wynosi ok. 7910 m². W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest budowa magazynu zbóż wraz z elementami towarzyszącymi (ok. 2500 m²), posadowienie 8 silosów magazynowych (ok. 1427 m²), nadbudowa budynku suszarni, budowa zbiornika wód opadowych (ok. 608 m²), budowa infrastruktury technologicznej (20 m²), budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych (ok. 3700 m²) oraz budowa infrastruktury towarzyszącej. Powierzchnia planowana do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 8255 m² i łącznie z istniejącą powierzchnią przekształconą przekroczy 1 ha. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia pozwoli na zwiększenie zdolności magazynowania zbóż, która obecnie wynosi 12 420 ton, a po realizacji inwestycji zwiększy się do 34 745 ton. Zakład pracuje sezonowo w okresie żniw tj. od 30 lipca do 15 listopada, w trybie jednozmianowym przez 5 dni w tygodniu. Poza sezonem instalacja będzie wykorzystywana sporadycznie przy przyjmowaniu lub wywozie zboża z magazynu. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji substancji do powietrza w procesach przesypywania i suszenia zbóż. Suszenie zboża odbywa się w suszarni o mocy 2200 kW opalanej gazem, której moc w wyniku realizacji przedsięwzięcia i jej nadbudowy zwiększy się po realizacji inwestycji o 50 % do 3,3 MW.

Źródłem emisji hałasu do środowiska będzie planowana hala magazynowa z uwagi na posadowienie w jej wnętrzu taśmociągów, systemów wentylacyjnych i automatycznego przenośnika załadunkowego wraz z koszem załadunkowym. Pozostałymi źródłami hałasu na terenie przedmiotowego zakładu będą 4 taśmociągi zlokalizowane na zewnątrz hali, procesy załadunku 16 silosów trwające ok. 3 godzin oraz suszenie zboża w suszarni wyposażonej w wentylator, której moc w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie zwiększona o 50%. Przyjęte w k.i.p. poziomy mocy akustycznej źródeł hałasu oraz równoważne poziomy dźwięku np. przyjęte 40 dB dla procesów załadunku silosów oraz 45 dB dla taśmociągów zewnętrznych, w opinii tutejszego organu mogą być zaniżone. Inwestor nie podał liczby oraz nie opisał szczegółowo rodzajów źródeł hałasu, a także nie przedstawił dla nich danych potwierdzających przyjęte wartości mocy akustycznych oraz równoważnych poziomów dźwięku. Zakład będzie także źródłem hałasu w wyniku ruchu pojazdów po terenie zakładu. Natężenie ruchu wyniesie 3 pojazdy osobowe w porze dziennej, 6 pojazdów ciężarowych i 1 ładowarka na dobę. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w kierunku północnym po przeciwnej stronie drogi w odległości ok. 10 m od planowanej inwestycji.

Wykonując pełną analizę oddziaływania akustycznego, należy uwzględnić przyjęte rozwiązania projektowe, a także przedstawić ewentualne rozwiązania mające na celu zapewnienie dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska dla najbliższych terenów prawnie chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. nr 112). Szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu, izolacyjność akustyczną ścian i dachów wraz z opisem materiałów z których są i będą wykonane). Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 1.6 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Dolnej Baryczy PLH020084, oddalony o 8,0 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014, oddalony o 11,5 km od przedsięwzięcia.

Z uwagi na znaczną skalę przedsięwzięcia, jego charakter i rodzaj przyjętej technologii suszenia zbóż, uwzględniając bliską lokalizację terenów chronionych akustycznie, mając na uwadze możliwe negatywne oddziaływanie na warunki akustyczne i stan jakości powietrza, a także możliwość skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z istniejącymi obiektami na terenie przedmiotowego zakładu, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna dnia 16 stycznia 2017r, wydał postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Przy wydawaniu postanowienia w powyższej sprawie uwzględniono:

1. opinie uzyskane w toku postępowania
2. analizę informacji uzyskanych od Inwestora, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia,
3. uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna w postanowieniu z dnia 16 stycznia 2017r znak GPKiOŚ 6220/21/2016-6 zobowiązał wnioskodawcę do przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy OoŚ a w szczególności powinien zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

- 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
- 2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 3) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
- 4) opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
- 5) określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 6) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-c

- 7) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z: istnienia przedsięwzięcia,
 - a) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - b) emisji
- 8) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- 9) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 10) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie drogi krajowej;
- 11) przedstawienie zagadnień w formie graficznej,
- 12) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 13) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
- 14) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
- 15) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
- 16) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
- 17) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu
- 18) przedstawienie załącznika graficznego obrazującego plan istniejących i projektowanych obiektów na terenie zakładu, uwzględniający parametry techniczne, w tym powierzchnię poszczególnych elementów budowlanych

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna w ww. postanowieniu z dnia 16 stycznia 2017r zobowiązał także wnioskodawcę do zawarcia w raporcie oraz szczegółowej i wnikliwej analizy aspektów:

1. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- 1) Dołączyć informację od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic planowanego przedsięwzięcia
- 2) Określić parametry akustyczne wszystkich źródeł hałasu z podziałem na istniejące i planowane



wraz z podaniem sposobu ich określenia oraz czasem pracy. Należy również podać izolacyjność akustyczną ścian hal, w których zainstalowane będą urządzenia.

- 3) Określić przewidywane poziomy hałasu na najbliższych położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
 - 4) Wskazać na załącznikach graficznych prezentujących rozkład poziomów hałasu za pomocą izol linii odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu określonym dla najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, lokalizację źródeł hałasu i granic najbliższych położonych terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz ze wskazaniem tych poziomów.
 - 5) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określić środki organizacyjne i techniczne lub technologiczne ograniczające imisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.
 - 6) Przedstawić załącznik z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
2. Z zakresu ochrony powietrza należy:
- 1) Dołączyć pismo wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza na przedmiotowym obszarze.
 - 2) Przeanalizować możliwość wystąpienia uciążliwości związanej z emisją pyłów i substancji zapachowych w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz określić usytuowanie planowanego przedsięwzięcia w stosunku do przeważających kierunków wiatrów.
 - 3) Wykonać analizę w zakresie emisji substancji do powietrza; przeprowadzając ją należy przedstawić zestawienie maksymalnych wartości stężeń 1-godzinnych i średniorocznych na granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 4) Opisać przewidywane działania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. opisać działania organizacyjne, techniczne lub technologiczne, służące ograniczeniu emisji pyłów i substancji zapachowych do powietrza.
3. Z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód należy:
- 1) Podać źródło zaopatrzenia inwestycji w wodę oraz przewidywaną wielkość zapotrzebowania na wodę (w dm³/dobę) z rozgraniczeniem na cele, na które będzie ona pobierana (cele socjalno-bytowe, technologiczne, inne).
 - 2) Wskazać wszystkie rodzaje ścieków, które będą powstawać na terenie przedsięwzięcia, ich ilości (w dm³/dobę) oraz dalszy sposób postępowania z nimi; w przypadku gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych należy wskazać ich pojemności oraz przedstawić informacje na temat ich wykonania w odniesieniu do zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego.
 - 3) Odnieść się do art. 81 ust. 3 ustawy ooś oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów z 18.10.2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). Odpowiedź proszę uzasadnić odwołując się do zapisów ww. dokumentu oraz przepisów ustawy Prawo wodne.
- 4 Przeanalizować możliwe oddziaływanie skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącymi obiektami na terenie zakładu, w szczególności w zakresie emisji hałasu do środowiska i substancji do powietrza.
- 5, Z zakresu ochrony bioróżnorodności należy ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność, korytarze ekologiczne i krajobraz oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektyw



siedliskowej i dyrektywy ptasiej, czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze, w tym wyjaśnić czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio utratę i fragmentację siedlisk, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

6. Z zakresu ochrony klimatu należy wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące

W związku z wydanym postanowieniem z dnia 16 stycznia 2017r znak GPKiOŚ 6220/21/2016-6 Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna w dniu 08 lutego 2017r na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy ooś wydał postanowienie znak 6220/21/2016-8 o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko informując o tym wszystkie strony.

W dniu 23 lutego 2017r inwestor przedstawił raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna postanowieniem znak 6220/21/2016-10 z dnia 01 marca 2017r podjął postępowanie

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna dnia 03 marca 2017r na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2 wyżej cyt. ustawy oraz art. 106 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia oraz państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie z prośbą o wydanie opinii dotyczącej realizacji w/w przedsięwzięcia

W dniu 22 marca 2017r na podstawie art. 79 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przedłożonym raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna wydał obwieszczenie o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Rozbudowa zakładu magazynu zbóż zlokalizowanego w Kłodzie, obręb 0005 Kłoda przez GPR Złoty Łan Sp. z o.o., ul. Piaskowa 2, 64-234 Barchlin”. Obwieszczenie to umieszczono w BIP i wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i miejscu inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią ON.NS-72/8/1-61/17 z dnia 05 kwietnia 2017r z zastrzeżeniami zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań higieniczno sanitarnych wynikających z przedstawionego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 28 września 2017r, znak sprawy WOO-I.4240.45.2017.MC.12 w toku postępowania uzgodnił i określił warunki realizacji przedsięwzięcia „Rozbudowa zakładu magazynu zbóż zlokalizowanego w Kłodzie, obręb 0005 Kłoda przez GPR Złoty Łan Sp. z o.o., ul. Piaskowa 2, 64-234 Barchlin” i przekazał Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna dodatkowe materiały zgromadzone podczas postępowania wyjaśniającego.

W związku z powyższym, tj. zebraniem całości materiałów w toku uzgodnień, w dniu 09 października 2017r na podstawie art. 79 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przedłożonym raportem wraz z uzupełnieniami, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna ponownie wydał obwieszczenie o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Rozbudowa zakładu magazynu zbóż zlokalizowanego w Kłodzie, obręb 0005 Kłoda przez GPR Złoty Łan Sp. z o.o., ul. Piaskowa 2, 64-234 Barchlin”. Obwieszczenie to umieszczono w BIP i wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i miejscu inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna po zebraniu i przeanalizowaniu całości materiałów w sprawie stwierdził, że przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko jest rozbudowa magazynu zbóż zlokalizowanego w miejscowości Kłoda, na działce ewid. nr 709/4, obręb 0005 Kłoda, gmina Rydzyna, powiat leszczyński. Projektowane obiekty zostaną zlokalizowane w południowej części działki inwestycyjnej, a także na niezabudowanych działkach ewid. nr 833/4 i 833/8, stanowiących obecnie częściowo pole uprawne, a częściowo nieużytek. W skład rozbudowywanego magazynu zbóż należącego do Grupy Producentów Rolnych „Złoty Łan” Sp. z o.o., dalej GPR, wchodzi m.in. budynek suszarni, zespół 8 silosów zbożowych z halą ekspedycyjną, 2 silosy buforowe, budynek socjalno-biurowy, naziemny, otwarty zbiornik wody na cele p.poż., waga najazdowa dla samochodów ciężarowych, a także wewnętrzne drogi i place manewrowe oraz parkingi o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Realizacja inwestycji obejmie m.in. budowę jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej, płaskiej hali magazynowej zbóż o pow. ok. 2 500 m² wraz z elementami towarzyszącymi, instalację ośmiu płaskodennych silosów magazynowych o poj. ok. 1 480 Mg każdy, wraz z kontenerowym schładzalnikiem ziarna, na żelbetowej płycie fundamentowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących silosów, od południowej ich strony, nadbudowę budynku suszarni przepływowej, budowę zbiornika wód opadowych o poj. min. 500 m³ oraz budowę infrastruktury technologicznej i towarzyszącej, w tym dróg wewnętrznych i placów manewrowych o łącznej pow. ok. 3 700 m². Powierzchnia zagospodarowana istniejącego magazynu zbóż wynosi ok. 7 970 m², z czego ok. 6 849 m² stanowią tereny pod obiektami budowlanymi. W efekcie realizacji inwestycji, powierzchnia pod obiektami budowlanymi wzrośnie do ok. 15 104 m².

Istniejąca na działce ewid. 709/4 instalacja, rozbudowywana w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, jest jednym z obiektów należących do GPR, stanowiącym zaplecze magazynowe spółki w miejscowości Kłoda. GPR zajmuje się przede wszystkim produkcją zbóż i nasion roślin oleistych, ich przechowywaniem oraz sprzedażą. Obiekt po rozbudowie będzie nadal służył głównie do magazynowania zbóż, jednakże Inwestor nie wyklucza możliwości magazynowania w nim również innych płodów rolnych np. warzyw czy owoców. Obecna zdolność magazynowa zbóż wynosi ok. 12 420 Mg, co wzrośnie w efekcie rozbudowy obiektu do ok. 34 745 Mg. Proces technologiczny rozpoczyna się od dostarczenia zbóż należących do GPR na teren magazynu i przyjęcia, po uprzednim zważeniu na wadze najazdowej. Pojazdy dowożące kierowane są następnie do hali ekspedycyjnej, w której następuje ich rozładunek, a zboża są transportowane z kosza zasypowego, podnośnikami kubełkowymi i redlerami poziomymi do urządzenia czyszczącego. Stamtąd, zboża są przekazywane do suszarni przepływowej. Jeżeli dany rodzaj zboża nie wymaga czyszczenia lub suszenia, etap ten jest pomijany. Osuszone zboża są transportowane podnośnikami kubełkowymi i redlerami poziomymi do silosów magazynowych. Po zrealizowaniu inwestycji, osuszone zboża będą transportowane również do projektowanej hali magazynowej, w której będą gromadzone luzem, w postaci gromad (pryzm), do wysokości ok 6 m. Inwestor przewiduje również możliwość gromadzenia w hali materiałów workowanych np. na paletach. Konstrukcja oraz wysokości projektowanej hali magazynowej umożliwi rozładunek płodów rolnych w jej wnętrzu, bezpośrednio po dostarczeniu na teren obiektu. Zboża wydawane z silosów magazynowych są przemieszczane przy użyciu podnośników kubełkowych i redlerów poziomych do instalacji zasypowych zlokalizowanych w hali ekspedycyjnej, za pośrednictwem których są załadowywane na środki transportu wywożące je z terenu magazynu.

Ładunek zbóż w projektowanej hali magazynowej będzie realizowany przy użyciu teleskopowej ładowarki rolniczej. Praca ładowarki będzie polegać na przepychaniu zbóż zgromadzonych w hali do kosza zasypowego znajdującego się w jej wnętrzu lub na nabraniu zbóż na łyżkę przednią, przetransportowaniu w obrębie hali i zrzuconiu do tego kosza. Z kosza, zboża będą transportowane podnośnikami kubelkowymi i redlerami poziomymi do instalacji zasypowych zlokalizowanych w hali ekspedycyjnej. W związku z wysokim zagrożeniem pożarowym, w projektowanej hali magazynowej zostanie zainstalowany automatyczny system klap oddymiających, który będzie spełniał jednocześnie funkcje: oddymiania, wentylacji i oświetlenia. Ponadto, Inwestor zdecydował się na ocieplenia dachu hali celem wyeliminowania skraplania się wody pochodzącej z procesu tzw. „oddychaniem zboża” pod jego powierzchnią. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, rozbudowany magazyn zbóż będzie funkcjonował w sposób dotychczasowy, sezonowo: w okresie żniw (od 30 lipca do 15 listopada) w trybie dwuzmianowym, przez 5 dni w tygodniu, a poza tym okresem instalacja będzie wykorzystywana sporadycznie, jednozmianowo, jedynie przy przyjmowaniu lub wywozie produktów rolnych z magazynu. Inwestor przewiduje maksymalne zatrudnienie w ilości 3 osób.

W raporcie i uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie istniejący układ przyjęcia zbóż, z czyszczalnią i suszarnią, a także silosy i planowana hala do przechowywania ziarna. W ramach przedsięwzięcia Inwestor zamierza dostawić 8 szt. nowych silosów, nadbudować suszarnię i zwiększyć jej moc z 2,2 MW do 3,3 MW poprzez zastosowanie dodatkowej nagrzewnicy opalanej gazem ziemnym. Proces suszenia produktów rolnych odbywa się i będzie się odbywał z bezpośrednim użyciem gorących spalin pochodzących z palników nagrzewnic, w związku z tym, nie zalicza się on do źródeł spalania paliw, dla których obowiązują standardy emisyjne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1546). Jak wynika z raportu i uzupełnienia, suszarnia jest i będzie wyposażona w odpylacz o skuteczności 90%. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza z terenu obiektu będzie proces załadunku, magazynowania i rozładunku zbóż w projektowanej hali magazynowej, wyposażonej w klapy oddymiające. Źródłem emisji nieorganizowanej będą natomiast silniki pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie.

Z przedstawionych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż emisje z ww. źródeł nie będą powodowały przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W związku z powyższym, zostaną spełnione wymagania z zakresu ochrony powietrza, określone w przepisach prawa. Z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe, w niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora, aby istniejącą suszarnię wyposażył w nagrzewnicę o mocy cieplnej 1,1 MW, opalaną paliwem gazowym.

Tereny sąsiednie tj. zabudowane nieruchomości położone po stronie zachodniej, o numerach ewid. 710/3 i 710/8, obręb 0005 Kłoda, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a po stronie północnej, na działkach ewid. nr 666/1 i 668/1, obręb 0005 Kłoda, to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz tereny zabudowy zagrodowej. Ponadto, dla nieruchomości położonych na zachód od inwestycji, o nr ewid. 709/8 - 709/15, 710/4, 710/5, obręb 0005 Kłoda i dla nieruchomości położonej na północ, o nr ewid. 668/2, obręb 0005 Kłoda, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna wydał decyzje o warunkach zabudowy umożliwiające realizację na nich zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe tereny otaczające

rozbudowywany magazyn zbóż to tereny wykorzystywane rolniczo. W uzupełnieniu do raportu, 7.07.2017 r. 1.09.2017 r. i 12.09.2017 r. Inwestor przedłożył oświadczenia właściciela działek o nr ewid. 709/8 - 709/16, iż nie zamierza on sprzedać ich pod zabudowę mieszkaniową, nie zamierza na tych działkach realizować zabudowy mieszkaniowej i pozostawi je w stanie aktualnym, jako teren niezabudowany. W związku z powyższym biorąc pod uwagę art. 115 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.) za najbliższe tereny chronione akustycznie uznano działki ewid. nr 666/1, 668/1, 710/3 i 710/8.

Głównymi źródłami hałasu z terenu rozbudowywanego magazynu zbóż będzie ruch środków transportu - samochodów osobowych, samochodów ciężarowych, ciągników z przyczepami oraz ładowarki, praca taśmociągów i przenośników kubelkowych na zewnątrz obiektów, załadunek silosów, praca systemów wentylacji mechanicznej w suszarni oraz istniejący schładzalnik do ziarna. Redler - przenośnik do ziarna oraz czyszczalnik do ziarna będą się charakteryzować poziomem mocy akustycznej 83 dB. Poziom mocy akustycznej podnośnika z ziarnem wynosi 79 dB. System wentylacyjny w projektowanej hali magazynowej będzie rozwiązany w sposób grawitacyjny, poprzez klapy oddymiające oraz kratki nawiewne boczne, bez zastosowania wentylatorów mechanicznych, które mogłyby stanowić źródło hałasu. Magazyn wyposażony jest w przenośnik do automatycznego załadunku. Ściany budynku wykonane będą w technologii żelbetowej, co zapewni izolacyjność akustyczną ścian na poziomie 25 dB. Dach zaprojektowano z blachy trapezowej z izolacją z wełny mineralnej, Praca rozbudowywanego magazynu zbóż odbywa się i będzie się odbywać sezonowo. W okresie żniw, tj. od 31 lipca do 15 listopada, obiekt będzie eksploatowany wyłącznie w porze dziennej, w systemie dwuzmianowym, 5 dni w tygodniu, w godz. 6:00 - 22:00. Poza sezonem, magazyn będzie eksploatowany również wyłącznie w porze dziennej, w systemie jednozmianowym, 5 dni w tygodniu, w godz. 6:00 + 14:00. Jak wyjaśniono w uzupełnieniu z 7.07.2017 r., ze względu na wydajność suszarni, zakład pracował do tej pory również w nocy. W ramach planowanej rozbudowy zostanie zwiększona wydajność suszarni do ziarna, co wyeliminuje konieczność pracy w porze nocnej. Suszarnia jest i będzie wyposażona w dwa wentylatory osiowe, umieszczone na wysokości ok. 12 i 12,9 m n.p.t. oraz w dwa wentylatory promieniowe, zamontowane na wysokości ok. 4 m n.p.t. Wentylatory promieniowe są wyposażone w tłumiki akustyczne, które zapewniają obniżenie ich poziomu mocy akustycznej do 91 dB. W ramach inwestycji, wentylatory osiowe zostaną wyposażone w tłumiki akustyczne, które zapewnią obniżenie ich poziomu mocy akustycznej do wartości nieprzekraczającej 100,8 dB (wentylator na wysokości 12,9 m n.p.t.) i 99 dB (wentylator na wysokości 12 m n.p.t.). Źródłem hałasu będzie również używany okresowo, istniejący schładzalnik do ziarna zlokalizowany po wschodniej stronie działki inwestycyjnej, wyposażony w wentylator oraz w sprężarki. Całość urządzenia jest zabudowana. Oceniając hałas związany z ruchem pojazdów przyjęto maksymalną liczbę pojazdów ciężarowych, określoną dla sezonu żniw. Wyjaśniono, że w tym czasie do zakładu będą dostarczane tylko płody rolne pochodzące z pól należących do Inwestora. Planowane dzienne natężenie ruchu pojazdów wyniesie do 6 pojazdów ciężarowych i do 12 ciągników z przyczepą oraz 3 pojazdy osobowe. Ładowarka będzie pracować tylko w hali magazynowej przy rozładunku zboża.

Dla wyżej opisanych warunków pracy, w raporcie i uzupełnieniach, wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Przedstawiona analiza akustyczna wykazała, iż przy zastosowaniu rozwiązań zaproponowanych przez Inwestora, poziomy hałas na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie nie przekroczy wartości dopuszczalnych. Niniejszą decyzją zobowiązano Inwestora do realizacji rozwiązań przedstawionych w raporcie i uzupełnieniach, zapewniających dotrzymanie standardów akustycznych środowiska, tj. do zapewnienia określonej izolacyjności akustycznej ścian projektowanej hali magazynowej, do wyposażenia wentylatorów osiowych w tłumiki akustyczne, do eksploatowania obiektu wyłącznie w porze dnia, a ładowarki wyłącznie we wnętrzu projektowanej hali magazynowej. Ponadto, w związku z faktem, iż

przedstawione wyniki obliczeń akustycznych wykazały, iż na granicy terenów podlegających ochronie przed hałasem, jego poziom będzie zbliżony do dopuszczalnego, dla weryfikacji skuteczności przyjętych rozwiązań chroniących środowisko, Inwestor został zobowiązany również do wykonania kontrolnych pomiarów hałasu na granicach najbliższych terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę skuteczności przyjętych rozwiązań ochronnych i ewentualne podjęcie działań zmierzających do dalszego ograniczenia hałasu pochodzącego z terenu rozbudowywanego obiektu w przypadku, gdy wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, Inwestor został zobowiązany do niezwłocznego zaprojektowania i wdrożenia rozwiązań technicznych, technologicznych, bądź organizacyjnych tak, aby eksploatacja obiektu nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poprawność zaproponowanych rozwiązań Inwestor ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić kolejnymi pomiarami poziomów hałasu. Wyniki pomiarów wraz ze szczegółowym opisem dokonanych korekt będzie trzeba przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Staroście Leszczyńskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia pomiaru. Inwestor zaproponował aby pomiary wykonane zostały w terminie 6 miesięcy od realizacji inwestycji, jednakże biorąc pod uwagę sezonowość pracy obiektu uznano, iż pomiary powinny być wykonane w sezonie żniw, w okresie maksymalnego natężenia ruchu pojazdów i najintensywniejszej pracy instalacji.

W raporcie opisano gospodarkę odpadami na etapach budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia tj., określono rodzaje i ilości odpadów przewidzianych do wytwarzania, sposoby ich magazynowania i dalszego zagospodarowania. Na wszystkich etapach inwestycji będą powstawały odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. W uzupełnieniu do raportu, na planie sytuacyjnym nieruchomości, wskazano miejsca magazynowania odpadów wytwarzanych w fazie eksploatacji. Są to wydzielone powierzchnie w i przy budynku socjalno-biurowym, a także wyznaczone miejsce w pobliżu istniejących silosów buforowych. Odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach, opisanych kodem i nazwą odpadu, usytuowanych w wyznaczonych i opisanych miejscach magazynowych, o utwardzonym podłożu, przystosowanych do pełnionej funkcji, wyposażonych w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i wpływem czynników atmosferycznych. Odpady będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Odpady powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych nieuzasadnione, odpady mogą być unieszkodliwiane.

W ramach postępowania dokonano oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Woda jest i będzie pobierana z istniejącego przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej, wyłącznie na cele socjalno-bytowe pracowników obiektu. W celu kontroli zużycia wody Inwestora będzie prowadził regularne odczyty zużycia wody i będzie niezwłocznie naprawiał wykryte nieszczelności.

Ścieki bytowe, są i będą odprowadzane do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. W efekcie eksploatacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe, są i będą odprowadzane do istniejącego naziemnego, otwartego zbiornika p.poż., zlokalizowanego na działce inwestycyjnej, a także powierzchniowo na tereny zielone, biologicznie czynne, w obszarze działek do których Inwestor posiada tytuł prawny, bez szkody dla terenów sąsiadujących. Wody opadowe i roztopowe z planowanej części obiektu, będą odprowadzane do projektowanego zbiornika na wody opadowe o pow. ok. 608 m² i poj. min. 500 m³, a także powierzchniowo na tereny zielone (np. wody opadowe z silosów i niektórych dróg w

południowo-wschodniej części obiektu), co znalazło odzwierciedlenie w warunkach postanowienia. Inwestor przewiduje wykonanie zbiornika jako retencyjno-infiltracyjny (z możliwością infiltracji zgromadzonych wód do gruntu) lub jako szczelnego, izolowanego od gruntu warstwą nieprzepuszczalną. Zdolność retencyjna zbiornika będzie wystarczająca na odbiór wód opadowych podczas trwania deszczu nawalnego. W przypadku wyboru zbiornika retencyjno-infiltracyjnego, Inwestor będzie zobowiązany do uzyskania przed rozpoczęciem jego eksploatacji pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków - zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliższy zbiornik GZWP nr 307, o nazwie Sandr Leszno, położony jest w odległości ok. 2,42 km w kierunku zachodnim.

W obszarze działek ewid. nr 709/4, 833/4 i 833/8 brak otworu wiertniczego umożliwiającego określenie budowy geologicznej tego miejsca. Inwestor nie przeprowadził również wstępnego rozpoznania warunków hydrogeologicznych terenu pod inwestycję. Opisując w raporcie warunki gruntowo-wodne oparto się na Mapie Hydrogeologicznej Polski, na dostępnych przekrojach hydrogeologicznych oraz na informacjach o najbliższych, istniejących otworach hydrogeologicznych. W obszarze inwestycji występują dwa piętra wodonośne, jedno czwartorzędowe będące głównym piętrzem użytkowym badanego obszaru i jedno piętro w utworach trzeciorzędowych, wykorzystywane na mniejsza skalę. Wodonośne piętro czwartorzędowe zalega na głębokości ok. 20 - 60 m p.p.t. i jest dobrze izolowane od powierzchni gruntu grubą warstwą czwartorzędowych glin zwałowych. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia wykopów o znacznym zagłębieniu, w związku z tym nie dojdzie do zakłócenia stosunków wodnych spowodowanych wytworzeniem leja depresji zwierciadła poziomu wód gruntowych. Poziom wód gruntowych omawianego terenu występuje na głębokości ok 3 - 5 m p.p.t. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się lokalizacji ujęcia wód podziemnych. Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie się znajdowało w zasięgu stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Najbliższe ujęcie położone jest w odległości ok. 720 m na południowy-zachód i ujmuje wody poziomu czwartorzędowego z głębokości ok. 24 m p.p.t.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na ciekach i w ramach jego funkcjonowania nie będą wprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych żadne substancje. Najbliższym ciekiem jest rzeka Rów Polski w odległości ok. 430 m na północny-zachód. Ponadto, w odległości ok. 330 m na północny-zachód przebiega rów melioracyjny stanowiący prawdopodobnie dopływ Rowu Polskiego. Najbliższym zbiornikiem wód stojących jest zalew Zbiornik Rydzyna w odległości ok. 2,42 km na północny-zachód.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy ooś, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Według ww. Planu inwestycja będzie zlokalizowana w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600079 (Region wodny Środkowej Odry), której stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry oraz oceniono, że nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Ponadto, przedsięwzięcie będzie realizowane w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600007048549 i nazwie „Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego”, której status określono jako „silnie zmieniona”, o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych dla niej wyznaczonych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, wyposażonym w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków i rozlewów substancji, a sprawność użytkowanego sprzętu budowlanego będzie regularnie kontrolowana. W fazie eksploatacji, odpady będą magazynowane na szczelnym i utwardzonym podłożu, a cały obiekt (włączenie z miejscami magazynowania odpadów) zostanie wyposażony w środki do neutralizacji i zbierania wycieków, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach postanowienia. Tereny utwardzone

projektowanej części obiektu, objęte systemem kanalizacji deszczowej, będą odpowiednio wyprofilowane celem właściwego ukierunkowania spływu wód opadowych i roztopowych. Ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane, a ścieki bytowe, są i będą odprowadzane szczelnym systemem wewnętrznej kanalizacji do istniejącej, lokalnej kanalizacji sanitarnej. Wyżej wymienione rozwiązania zapewnią wystarczającą ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem pochodzącym z terenu projektowanego obiektu. Ponadto, po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych omawianego terenu, uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia, m.in. poza obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych, obszarami wodno-błotnymi, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz biorąc pod uwagę planowane do zastosowania zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego i rozwiązania z zakresu gospodarki odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na wody podziemne i powierzchniowe. W związku z powyższym, nie przewiduje się, by inwestycja mogła spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Przedmiotowa inwestycja będzie położona poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest oddalony o 8 km obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Dolnej Baryczy PLH020084.

Obecnie, działki inwestorskie stanowią częściowo użytek rolny, a częściowo są wykorzystywane pod działalność przemysłową. Na terenie przedsięwzięcia nie występują gatunki ani siedliska gatunków chronionych, rzadkich lub cennych przyrodniczo. Inwestycja nie będzie również wymagała usuwania drzew ani krzewów.

Mając na uwadze obecne zagospodarowanie miejsca inwestycji i obszaru położonego w zasięgu jej oddziaływania, a także jej zakres, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na te obszary, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Nie stwierdzono także negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Projektowane przedsięwzięcie zajmie część działek inwestycyjnych, które na pozostałej swojej powierzchni zachowają dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja stanowi rozwinięcie działalności gospodarczej prowadzonej dotąd na działkach inwestycyjnych lub w ich pobliżu. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanych obiektów znajduje się istniejąca i eksploatowana zabudowa magazynu zbóż należącego do Inwestora. Całość budynków wraz z infrastrukturą, zlokalizowanych na działkach ewid. nr 709/4, 833/4 i 833/8 będzie stanowiła jeden obiekt przemysłowy. W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na ład przestrzenny i na lokalny krajobraz.

W ramach mitygacji zmian klimatu przewiduje się użytkowanie obiektów budowlanych dobrze izolowanych termicznie, likwidowanie na bieżąco wszelkich przecieków i nieszczelności oraz stosowanie oświetlenia energooszczędnego. Są i będą podejmowane działania mające na celu redukcję wielkości emisji z terenu inwestycji np. urządzenia wychwytyjące z powietrza

zanieczyszczenia stałe (odpylacze). Materiały do budowy będą odporne na wysokie temperatury. Zastosowana zostanie konstrukcja budynków odporna na silne podmuchy wiatrów. Obiekt będzie posiadał instalację odgromową oraz będzie wyposażony w hydranty i sprzęt gaśniczy. Z uwagi na powyższe oraz na fakt, iż rozbudowywany magazyn jest nowoczesnym obiektem budowlanym, spełniającym wszelkie wymogi prawne, uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne, lokalizację inwestycji oraz sposób zasilania w energię, należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak: fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłódów, zamarzanie i odmrażanie oraz nie będzie miał wpływu na klimat w skali globalnej. Jak wynika z dostępnych informacji, obszar inwestycji nie jest położony na terenach zalewowych i znajduje się w strefie umiarkowanej pod kątem narażenia na silne wiatry i trąby powietrzne.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W sentencji niniejszej decyzji uwzględniono w całości uwarunkowania określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 września 2017r, znak sprawy WOO-I.4240.45.2017.MC.12. oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie ON.NS-72/8/1-61/17 z dnia 05 kwietnia 2017r.

Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w prowadzonym postępowaniu zapewniono udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie takie Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna wydał dwukrotnie w dniu 22 marca 2017r z terminem wnoszenia uwag i wniosków 31.03.2017r – 30.04.2017r oraz w dniu 09 października 2017r z terminem wnoszenia uwag i wniosków 16.10.2017r – 15.11.2017r.

W ustawowym terminie, od daty ukazania się stosownych obwieszczeń do tutejszego organu wpłynęły trzy pisma mieszkańców Kłody. W dniu 24 kwietnia 2017r za pośrednictwem Pani Sołtys Liliany Szewczyk wniosek Pani Zofii Ratajewskiej i Damiana Masłowskiego oraz za pośrednictwem Radnego Rady Miejskiej Rydzyny Pana Marka Janowskiego, pisma mieszkańców Kłody w dniu 28 kwietnia 2017r i 15 listopada 2017r dotyczące wyjaśnienia zapisów raportu. Powyższe uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane i uwzględnione w toku postępowania przy ocenie wskazanych zagadnień.

W sentencji niniejszej decyzji określono środowiskowe uwarunkowania realizacji powyższego przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia jego uciążliwości dla środowiska gruntowo-wodnego, powietrza atmosferycznego oraz pod względem sanitarno higienicznym a także uciążliwości dla społeczeństwa wskazanych w ustawowym terminie składania uwag i wniosków przez społeczeństwo.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.



Informację dotyczące niniejszej decyzji wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie oraz umieszczono w BIP zgodnie z art.33 ust.1 oraz art. 79 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 54 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Pouczam także o możliwości zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu w/w terminu, które to oświadczenie winno zostać złożone przez stronę przed organem, który wydał niniejszą decyzję. Złożenie w/w oświadczenia skutkować będzie brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (decyzja stanie się ostateczna i prawomocna). Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone organowi, który wydał niniejszą decyzję dopiero po wydaniu decyzji co oznacza, iż nie ma możliwości rezygnacji z prawa zaskarżenia decyzji: „na przyszłość”.

ZAŁĄCZNIK NR 1

**do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o środowiskowych uwarunkowaniach
GPKiOŚ.6220.21.2016-24 z dnia 29 grudnia 2017r**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Rodzaj przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie magazynu zbóż, w którego skład wchodzi m.in. budynek suszarni, zespół 8 silosów zbożowych z halą ekspedycyjną, 2 silosy buforowe, budynek socjalno-biurowy, naziemny otwarty zbiornik wody na cele p.poż., waga najazdowa dla samochodów ciężarowych, wewnętrzne drogi i place manewrowe oraz parkingi o nawierzchni utwardzonej kostką betonową.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w miejscowości Kłoda, na działce ewid. nr 709/4, 833/4 i 833/8 w obrębie Kłoda, gmina Rydzyna, powiat leszczyński.

III. Dane ogólne – skala i zakres przedsięwzięcia

Budowa jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej, płaskiej hali magazynowej zbóż o pow. ok. 2 500 m² wraz z elementami towarzyszącymi, instalację ośmiu płaskodennych silosów magazynowych o poj. ok. 1 480 Mg każdy, wraz z kontenerowym schładzalnikiem ziarna, na żelbetowej płycie

fundamentowej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących silosów, nadbudowę budynku suszarni przepływowej, budowę zbiornika wód opadowych o poj. min. 500 m³ oraz budowę infrastruktury technologicznej i towarzyszącej, w tym dróg wewnętrznych i placów manewrowych o łącznej pow. ok. 3 700 m². Powierzchnia zagospodarowana istniejącego magazynu zbóż wynosi ok. 7 970 m², z czego ok. 6 849 m² stanowią tereny pod obiektami budowlanymi. W efekcie realizacji inwestycji, powierzchnia pod obiektami budowlanymi wzrośnie do ok. 15 104 m².

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Sprawę prowadzi:

Kornel Klefas

