

**ZARZĄDZENIE NR 97/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE**  
**Z DNIA 27 października 2016 r.**

**W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz uchwały nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr IV/24/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie**  
**zarządza, co następuje**

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774) mogą zgłaszać wnioski **do dnia 29 grudnia 2016 r.**

§3

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **na okres 21 dni tj. od dnia 16 listopada 2016 r. do dnia 07 grudnia 2016 r.** oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy, ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł
1.	836/11	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0666	48 000,00
2.	836/12	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0694	50 000,00
3.	836/13	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0694	50 000,00
4.	836/14	Ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0576	42 000,00
5.	836/10, 785, 786	Ul. Pompeo Ferrarięgo	PO1L/00024213/0	0,0817	59 000,00
6.	787, 788, 789	Ul. Pompeo Ferrarięgo	PO1L/00024213/0	0,0851	61 000,00
7.	790, 791, 792/2	Ul. Pompeo Ferrarięgo	PO1L/00024213/0	0,0839	60 000,00

**Położenie nieruchomości**

Rydzyńska, ulica Tadeusza Łopuszańskiego i ul. Pompeo Ferrarięgo

**Opis nieruchomości**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, o kształcie regularnym – zbliżonym do prostokąta, zlokalizowane w strefie miejskiej, częściowo porośnięte drzewami i krzewami.  
W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rydzyna nieruchomości położone na terenie oznaczonym symbolem „A-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych”.

Dla przedmiotowego terenu wydane zostały warunki zabudowy pod inwestycję na budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące.

**Uzbrojenie nieruchomości w media**

Nieruchomości znajdują się na terenie uzbrojonym w sieć: energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

**Dodatkowe informacje**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

BURMISTRZ  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek