

**UCHWAŁA NR XIV/125/2016
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 17 lutego 2016 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rydzyna.

Na podstawie art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 150 ze zm.) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

**Rozdział I.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rydzyna.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) Uchwale – należy rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Rydzyna,
- 4) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna,
- 5) Wynajmującym - należy przez to rozumieć gminę reprezentowaną przez Burmistrza lub podmiot przez niego upoważniony,
- 6) Najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę emerytury ogłoszoną przez Prezesa ZUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Rydzyna tworzą lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Rydzyna tworzą:

- 1) lokale mieszkalne,
- 2) lokale zamienne,
- 3) lokale socjalne,
- 4) pomieszczenia tymczasowe.

3. Umowa najmu lub podnajmu lokalu może być zawarta z członkami wspólnoty samorządowej Gminy Rydzyna, spełniającymi warunki zawarte w ustawie.

§ 4. Za dochód na jedną osobę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się średnią sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie sześciu miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie na listę do przydziału mieszkania - liczony według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 5. Za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę:

- 1) zamieszkującą w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni użytkowej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² łącznej powierzchni użytkowej pokoi,
- 2) lub osobę, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu bądź budynku mieszkalnego, w którym istnieje możliwość zamieszkania,
- 3) lub osobę zamieszkującą w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w świetle odrębnych przepisów,

- 4) albo osobę pozbawioną mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

Rozdział II.

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rydzyna

§ 6. 1. Gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale socjalne, lokale zamienne i pomieszczenia tymczasowe osobom do tego uprawnionym.

2. Gmina gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale mieszkalne osobom, które zamieszkują na terenie Gminy, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

3. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Rydzyna należy do Burmistrza.

§ 7. 1. Lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe z mieszkaniowego zasobu gminy wyznacza Burmistrz.

2. Na lokale socjalne przeznacza się w pierwszej kolejności wolne lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, spełniające co najmniej dwa z podanych niżej kryteriów:

- 1) ogrzewanie piecami węglowymi,
- 2) brak samodzielnej łazienki,
- 3) ustęp usytuowany na klatce schodowej lub poza budynkiem.

3. Lokale socjalne nie mogą być oddawane w najem jako lokale mieszkalne.

§ 8. 1. Wynajmujący w uzasadnionych przypadkach może wyrazić zgodę na podnajem całego lokalu lub części lokalu mieszkalnego przez najemcę, bądź na oddanie przez niego lokalu w bezpłatne używanie osobom trzecim na okres nie dłuższy niż 5 lat. Nie dotyczy to lokali socjalnych.

2. Oddanie lokalu w podnajem w całości lub w części, na wniosek najemcy, może nastąpić w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:

- 1) okresowego podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
- 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
- 3) leczenia lub rehabilitacji.

3. Oddanie części lokalu w bezpłatne używanie, na wniosek najemcy, na czas określony nie dłuższy niż 5 lat, może nastąpić na rzecz:

- 1) pełnoletnich dzieci lub wnuków,
- 2) pełnoletniego rodzeństwa,
- 3) rodziców lub dziadków,
- 4) przysposobionych lub przysposabiających,
- 5) współmałżonków osób będących członkami rodziny zamieszkujących wspólnie z najemcą,
- 6) osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

4. Wnioskodawca negatywnie rozpatruje wniosek najemcy o wyrażenie zgody na podnajem lokalu, bądź oddanie w bezpłatne używanie, jeżeli :

- 1) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu, chyba że spłaca je w ratach za pisemną zgodą wynajmującego,
- 2) wobec najemcy prowadzone jest postępowanie mające na celu rozwiązanie stosunku najmu,
- 3) gdy zawarcie umowy podnajmu lub oddanie w bezpłatne używanie lokalu spowoduje przegęszczenie poniżej 5 m² łącznej powierzchni użytkowej pokoi na osobę.

Rozdział III.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego

§ 9. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy lokalu socjalnego przysługuje osobie, która:

- 1) nabyła prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,

- 2) opuściła placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i spełnia kryterium dochodowe określone w pkt 5,
- 3) utraciła mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 4) nie posiada tytułu prawnego do lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, położonego na terenie Gminy,
- 5) pozostaje w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiąga dochód na osobę nie wyższy niż 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie wyższy niż 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony, nie dłuższy niż trzy lata z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Z osobami, które mają orzeczone prawomocnym wyrokiem sądowym uprawnienie do lokalu socjalnego zawiera się umowy najmu na okres do jednego roku.

4. Dopuszcza się ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na czas określony w przypadku przekroczenia kryterium dochodowego, określonego w ust. 1 pkt 5, nie więcej niż o 15 % , jeśli osoba ta nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 10. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony przysługuje osobie, która:

- 1) pozostaje w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiąga dochód na osobę nie wyższy niż 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym ,
- 2) uzyskała w trybie przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe w obiektach budowlanych stanowiących własność gminy i dokonała na własny koszt adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe,
- 3) nie posiada tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego , a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim tytuł taki nie może również przysługiwać małżonkowi,
- 4) opuściła placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania,
- 5) została pozbawiona mieszkania z powodu klęski żywiołowej lub katastrofy,
- 6) nie wstąpiła w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwała z nim co najmniej przez okres ostatnich 5 lat.

2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego może być zawarta z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu komunalnego, pod warunkiem spłaty zadłużenia z należnymi odsetkami i spełnia kryterium dochodowe uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony.

§ 11. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego przysługuje osobie lub osobom posiadającym prawomocny wyrok eksmisyjny, w przypadku gdy gmina zobowiązana jest zapewnić taki lokal.

§ 12. Gmina zapewnia lokale zamienne najemcom lokali w następujących przypadkach:

- 1) przeznaczenia budynku lub jego części do rozbioru lub remontu,
- 2) katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń trwale wykluczających możliwość zamieszkiwania w lokalu,
- 3) wykwaterowania najemców z budynków użyteczności publicznej, których gmina jest właścicielem,
- 4) orzeczenia sądowego lub zawartej ugody,
- 5) zmiany funkcji lokalu lub budynku,
- 6) przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, w której znajdują się lokale należące do mieszkaniowego zasobu gminy,

§ 13. Ustala się wysokość progów dochodowych uprawniających do zastosowania obniżki czynszu:

- 1) dochód nie wyższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

2) dochód na osobę nie wyżej niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział IV.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 14. 1. Załatwienie spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych rozpoczyna się od złożenia wniosku przez osobę zainteresowaną.

2. Wnioski składa się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie na drukach, których wzór określa burmistrz .

3. Jawny jest sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

4. Ustalenie osób spełniających kryteria określone w niniejszej uchwale następuje w formie wykazu.

5. Ilość osób ujętych w wykazie powinna być dostosowana do możliwości lokalowych gminy.

6. Wnioski o przydział lokali opiniuje Komisja Mieszkaniowa, która przygotowuje wykaz osób proponowanych do przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych.

7. Burmistrz zatwierdza wykazy, o których mowa w ust. 4 .

8. Wykazy osób, z którymi zostaną zawarte umowy najmu podawane będą do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie przez okres 30 dni.

§ 15. Burmistrz zatwierdza wykazy osób uprawnionych do lokalu zamiennego, do lokalu socjalnego przyznanego orzeczeniem sądu oraz pomieszczeń tymczasowych, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej.

§ 16. 1. Komisję Mieszkaniową powołuje i odwołuje burmistrz .

2. Komisja Mieszkaniowa działa na podstawie regulaminu ustanowionego Zarządzeniem Burmistrza.

3. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

1) dokonywanie sprawdzenia warunków mieszkaniowych u osób ubiegających się o przydział lub zamianę lokali,

2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o przydział mieszkań, lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych oraz opiniowanie wniosków o zamianę lokali mieszkalnych.

3) sporządzanie wykazów, o których mowa w § 13 ust. 4 .

4) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację, o której mowa w § 18 ust. 1.

Rozdział V.

Zamiany mieszkań

§ 17. 1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny będący w zasobach gminy za pisemną zgodą wynajmującego.

2. Najemca lokalu komunalnego może dokonać zamiany na inny lokal, nie będący własnością gminy , pod warunkiem pisemnej zgody wynajmującego, a osoba z którą zamiana ma być dokonana spełnia kryterium dochodowe określone w § 10, ust.1 pkt 1 i posiada pisemną zgodę właściciela mieszkania na zamianę.

3. Umowy najmu mogą być zawierane z osobami dokonującymi zamiany lokali komunalnych na inne lokale , gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron.

4. Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu, jeżeli w wyniku tej zamiany wynajmujący uzyska samodzielny lokal mieszkalny, lokal o wyższym standardzie wyposażenia lub lokal o większym metrażu powierzchni pokoi.

§ 18. 1. Nie zezwala się na dokonywanie zamiany lokali mieszkalnych, jeżeli:

1) najemca zalega z czynszem i innymi należnościami za mieszkanie,

2) w wyniku zamiany powierzchnia użytkowa , po przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie wieloosobowym, wyniesie mniej niż 5 m2 powierzchni pokoi , a w gospodarstwie jednoosobowym wyniesie mniej niż 10 m2 powierzchni użytkowej pokoi,

2. Zamianie nie podlegają lokale socjalne.

Rozdział VI.

Zwiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy

§ 19. 1. Mieszkaniowy zasób gminy można zwiększać poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń usytuowanych w obiektach stanowiących własność Gminy w celu wybudowania lub powiększenia najmowanego mieszkania.

2. Adaptacja , o której mowa w ust. 1 polegać może na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych.

3. Obiekty budowlane i lokale przewidziane do robót budowlanych typuje właściciel.

4. Informacje o obiektach budowlanych i lokalach , o których mowa w ust.1 przeznaczonych do adaptacji na koszt własny podawane będą do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie przez okres 21 dni .

5. Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy na udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem wniosku do Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie.

6. Wnioski opiniuje Komisja Mieszkaniowa, która sporządza projekt wykazu osób wskazanych do zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu do adaptacji na mieszkanie.

7. Wyboru osób, o których mowa w ust. 6 dokonuje Burmistrz.

8. Umowa, o których mowa w ust.6 powinna określać w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego i lokalu do adaptacji, a także wzajemne obowiązki inwestora i właściciela oraz sposób rozliczenia po zakończeniu robót adaptacyjnych.

9. Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze technicznym, osoba z którą zawarto umowę na udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu otrzyma zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Rozdział VII.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 20. 1. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu i pozostawieniu w nim pełnoletnich dzieci, rodzeństwa, rodziców lub osoby przysposobione, które dotychczas zamieszkiwały wspólnie z najemcą - zgodę na zawarcie umowy najmu wyraża się jeżeli dotychczasowy najemca:

1) przeprowadził się do innego lokalu mieszkalnego w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,

2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym - w przypadku przekwaterowania wszystkich uprawnionych osób nastąpiłoby przegęszczenie poniżej 5 m2 powierzchni pokoi przypadającej na osobę , pod warunkiem, że osoby pozostające w dotychczasowym lokalu spełniają kryterium dochodowe.

2. Warunkiem zawarcia umowy najmu z osobami określonymi w ust.1 jest stałe zamieszkiwanie z najemcą przez okres co najmniej 5 lat i nie posiadanie przez te osoby i ich małżonków tytułu prawnego do innego lokalu oraz spełnienie kryterium dochodowego określone w §10 ust. 1 pkt 1.

§ 21. 1. Osoba, która pozostała w lokalu po śmierci najemcy a nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 691 Kodeksu cywilnego może wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli:

1) spełnia określone w § 9 i § 10 kryteria zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego,

2) co najmniej przez 5 ostatnich lat zamieszkiwała z najemcą , opiekowała się nim aż do jego śmierci i jest w tym lokalu zameldowana na pobyt stały,

3) w zajmowanym lokalu powierzchnia użytkowa pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie jest większa niż 10 m2 w gospodarstwie wieloosobowym i nie większa niż 20 m2 w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Warunkiem uzyskania tytułu prawnego do lokalu jest:

- 1) brak tytułu prawnego do innego mieszkania lub budynku,
 - 2) brak zaległości z płatnościami z tytułu odszkodowania i innych opłat za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - 3) w wypadku zadłużenia, nastąpi spłata zaległości wraz z odsetkami z tytułu czynszu i innych opłat związanych z najmem lokalu,
3. Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być spełnione łącznie.

Rozdział VIII. Postanowienia końcowe

§ 22. 1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu - z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy związanej z zamianą lokalu, gdy najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

2. Zasady dotyczące ustalenia wysokości kaucji, odstąpienia od jej pobrania, rozłożenia jej na raty lub umorzenia określi Burmistrz.

§ 23. 1. Postanowienia niniejszej uchwały nie dotyczą wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m², które oddawane mogą być w najem na zasadzie czynszu ustalonego w drodze przetargu.

2. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80 m² nie oddane w najem na zasadach określonych w ust. 1 gmina może przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 25. Traci moc Uchwała Nr XLII / 358/2002 z dnia 26 kwietnia 2002r. Rady Miejskiej Rydzyny w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Rydzyny.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/125/2016
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 17 lutego 2016r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rydzyna.

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rydzyna został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 150 ze zm.).

W projekcie uchwały określono zasady i warunki najmu gminnych lokali mieszkalnych, zamian mieszkań, określono kryteria jakie osoba ubiegająca się o najem mieszkania lub lokalu socjalnego musi spełniać oraz pierwszeństwo do zawarcia umów najmu mieszkań komunalnych i lokali socjalnych. Określono również warunki wpłaty kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu przez najemcę.

Obecny projekt uchwały zawiera uregulowania wynikające z art. 21 cytowanej ustawy, które były uwzględnione w dotychczas obowiązującej uchwale Nr XLII / 358/2002 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 26.04.2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Rydzyny oraz wprowadza dodatkowe regulacje dostosowując jej postanowienia do aktualnych potrzeb gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rydzyna.

Zbędny stał się dotychczasowy załącznik Nr 1 uchwały określający obowiązki wynajmującego i najemcy, wobec ustawowego uregulowania tego zagadnienia.

Wprowadzono możliwość dokonywania zamiany mieszkań między najemcami z zasobów gminnych, a najemcami mieszkań nie będących własnością Gminy Rydzyna, a także możliwość ponownego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu komunalnego, pod warunkiem spłaty zadłużenia i spełnienia kryteriów uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony.

Przedstawiony projekt uchwały stwarza możliwość ponownego zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z osobami, z którymi nie zawarto umowy najmu z powodu przekroczenia kryterium dochodowego.

Uchwała w swej treści zawiera zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

Uregulowano kwestie związane z oddawaniem lokali w podnajem lub bezpłatne używanie na rzecz osób trzecich.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skłopa