

(WYPIS)

III. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

III. 1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Program użytkowy Inwestora.
- 1.3. Rozwiązania materiałowe uzgodnione z Inwestorem .
- 1.4. Mapa sytuacyjna w skali 1:500 działki nr ewid. 105
- 1.5. Ustawa – prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

III. 2. DANE EWIDENCYJNE

- 2.1. INWESTOR : Gmina Rydzyna  
Rynek 1  
64-130 Rydzyna
- 2.2. WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI NR 105: Gmina Rydzyna  
Rynek 1  
64-130 Rydzyna
- 2.3. INWESTYCJA : Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Robczysku
- 2.4. OBIEKT : Budynek świetlicy wiejskiej
- 2.5. ADRES INWESTYCJI : Robczysko działka 105 64-130 Rydzyna,  
pow.leszczyński, woj.wielkopolskie
- 2.6. DZIAŁKA : Nr 139
- 2.7. TEMAT OPRACOWANIA : „Projekt budowlany na budowę budynku świetlicy  
wiejskiej w Robczysku
- 2.8. STADIUM : projekt techniczny budowlany
- 2.9. BRANŻA : Projekt budowlany
- 2.10. DATA OPRACOWANIA : październik 2012 rok
- 2.11. JEDNOSTKA PROJEKTOWA :  
BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI „EVPOL”  
ul. GIERYSKIEGO 23 64-100 LESZNO NIP 697-002-72-50
- 2.12. PROJEKTANT : inż. Marek Łysiak, uprawnienia projektowe nr 111/98/Lo  
z dnia 28-12-1998 r. w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

III. 3. DANE LICZBOWE OBIEKTU :

- |                            |   |                       |
|----------------------------|---|-----------------------|
| 3.1. Powierzchnia zabudowy | - | 119,38 m <sup>2</sup> |
| 3.1. Powierzchnia użytkowa | - | 106,65 m <sup>2</sup> |
| 3.1. Kubatura obiektu      | - | 413,80 m <sup>3</sup> |

1. WARUNKI HYDROLOGICZNE :

- wody gruntowej nie napotkano jednak może ona występować w postaci sączenia, w górnej warstwie na różnych głębokościach, w zależności od intensywności opadów atmosferycznych. Wg informacji Inwestora poziom wód gruntowych kształtuje się na poziomie 1,40 m do 2,2 m p.p.t.

2. OKREŚLENIE JAKOŚCIOWE PODŁOŻA GRUNTOWEGO I RODZAJU  
WARUNKÓW GRUNTOWYCH (§ 7 pkt 1 rozporządzenia) :

- grunt jest nośny o dość prostym układzie warstw poziomych z nieznacznym opadaniem w kierunku opadania terenu o podobnych parametrach nośności.
- można uznać, że występują tu proste warunki gruntowe.

3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU :

- I kategoria – niewielki obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Założone warunki geotechniczne zostały przyjęte zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. ( Dz. U. Nr 126 poz. 839 z 1998 roku ).

## VI. OPIS PLANU SYTUACYJNEGO

### VI. 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w Robczysku na działce nr 105. Budynek będzie wykonany z materiałów NRO bez oznaczenia klasy odporności pożarowej – zgodnie z par. nr 213 warunków technicznych. Budynek będzie wykorzystywany na cele rekreacyjno – wypoczynkowe dla max. 50 osób.

Sala główna wyposażona będzie w :

- ławy i stoły biesiadne przy ścianach zewnętrznych dla max. 50 osób,
- grill centralnej części sali głównej w odległości 60 cm od elementów palnych

### VI. 2. LOKALIZACJA :

Miejscowość **Robczysko** położona jest na wschód od Pawłowic w powiecie leszczyńskim , przy drodze powiatowej Pawłowice - Poniec na wysokości ca.97,40 m n.p.m.

**Działka nr 105** w Robczysku leży w jego wschodniej części przy drodze lokalnej.

### VI. 3. STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI :

Wydzielona geodezyjnie działka, na której przewidziana jest inwestycja zabudowana jest muszlą koncertową z miejscami do siedzenia oraz placem zabaw. Działka jako całość ma kształt wielokąta. Teren działek można uznać za płaski ze skłonem w kierunku wschodnim, rzędne terenu wahają się w granicach 97,40 m – 97,65 m n.p.m. Posiada dogodne połączenie komunikacyjne . Działka posiada utwardzony dojazd .

### VI.4. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE :

#### 4.1.Ochrona środowiska :

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem zgodnie z przeznaczeniem nie przewiduje się zaistnienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Budowa obiektu nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W obiekcie a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywanie czynności powodujących szkodliwy hałas, wibracje czy promieniowanie jonizujące. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

#### 4.2.Ochrona konserwatorska :

Działka nr 105 w miejscowości Robczysku , na których przewiduje się zlokalizowanie inwestycji nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej .

#### 4.3.Odpady stałe :

Odpady stałe to przede wszystkim śmieci poużytkowe funkcjonowania zaplecza będą gromadzone w specjalnych pojemnikach na śmieci – kubłach szczelnie zamykanych, zlokalizowanych przy obiekcie od strony wschodniej , skąd będą regularnie wywożone na wysypisko śmieci.

#### 4.4. Ochrona lokalu przed zawilgoceniem :

Projekt budynku eliminuje możliwość występowania zawilgocenia w ścianach obiektu i pozwala na prawidłową eksploatację budynku, nie powodującą zagrożenia zdrowia i higieny dla użytkowników. Elementy budynku stykające się z gruntem są zabezpieczone odpowiednią izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą.

#### 4.5. Uwagi końcowe :

Projekt budowlany domu opracowany jest zgodnie z przepisami zawartymi w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### VI. 5. BILANS TERENÓW :

FUNKCJA TERENU	POWIERZCHNIA ELEMENTU	m2	%	m2	%
OBIEKT PODSTAWOWY	PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY	119,38	1,01	119,38	1,01
OBIEKTY REKREACYJNE	MUSZLA KONCERTOWA , PLAC ZABAW	540,00	4,58	540,00	4,58
KOMUNIKACJA	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA	104,00	0,88	104,00	0,88
ZIELEŃ	TEREN ZIELONY PRZEZBACZONY DO REKREACJI	11.036,62	93,53	11.036,62	93,53
RAZEM :		11.800,00	100, 0 %	11.800,00	100, 0 %

## VII. OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

### VII.1. FUNDAMENTY

Betonowe z betonu B 15 posadowione 80 cm poniżej poziomu gruntu na poziomie na poduszce z chudego betonu gr. 5 cm . Na ławach fundamentowych ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy na lepiku.

### VII.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej z płaszczem zewnętrznym z desek o szerokości 12 do 15 cm zaimpregnowanych przeciwwgrzybicznie i przeciw pożarowo w kolorze ciemny palisander.

### VII.3. WIĘŻBA DACHOWA

#### 3.1. Konstrukcja dachu :

Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej wg rysunku konstrukcyjnego.

#### 3.2 Materiał :

Więźba dachowa wykonana z drewna sosnowego K-27, impregnowanego środkiem ogniochronnym do nie rozprzestrzeniania ognia : “OGNIOCHRON” lub “DREWNOSOL-3” działającym także jako ochrona przed grzybami i insektami .( może być również preparat “FOBOS M-2F” + Monichrom lub Kromos”. Impregnację drewna powinna wykonać firma specjalistyczna wystawiająca protokoły zabezpieczeń.

### VII.4. POKRYCIE DACHU

Projektuje się wykonanie pokrycia dachowego z blachy stalowej powlekanej dachówkowej w kolorze czerwieni ceglanej.

### VII.5. STROPODACH NAD CZĘŚCIĄ SANITARNA

Przewiduje się następujące warstwy stropodachu (od góry) :

- Dachówka w kolorze ceglasto-czerwonym,
- łąty sosnowe 4 x 6 cm w rozstawie dostosowanym do dachówek,
- kontrłąty sosnowe 2,5 x 3 cm przybijane do krokwi na folię
- pustka powietrzna pomiędzy kontrłatami z nawiewem od dołu i wywiewem pod kalenicą dachu. Należy pamiętać o zabezpieczeniu siatką przeciw ptakom wlotu pustki pod okapami dachu
- folia zbrojona, paro-przepuszczalna, np. typu DRAGFOL
- wełna mineralna Unimata firmy Gulfiber gr. 20 cm
- paroizolacja z folii polietylenowej gr. 0,2 mm spawana na stykach, z szczeliną wentylacyjną podłużną wzdłuż kalenicy
- płyty gipsowo – kartonowe gr. 1,8 cm na ruszcie stalowym. Styki płyt zabezpieczyć siatką elastyczną z tworzywa sztucznego przed pękaniem i wyszpachlować.

### VII.6. PODŁOŻA

#### 6.1. Podłoża w posadzkach

Na całej powierzchni budynku wykonać podłoże z podsypki piaskowej zagęszczanej gr. 10 cm oraz chudego betonu grubości 5 cm. . Na warstwie chudego betonu ułożyć izolację z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku. Następnie należy ułożyć posadzkę o gr. 15 cm z betonu B20 zbrojonej matami stalowymi . Posadzkę zatrzeć maszynowo na gładko lub w przypadku ręcznego wyrównywania betonu wylać na całej powierzchni cienką warstwę masy samopoziomującej. Wykończenie posadzki w części sanitarnej z płytek granitogresowych na kleju.

#### VII.7. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE i PRZECIWWODNE

- Izolacja pozioma posadzki parteru : 2 x papa izolacyjna na lepiku na gorąco na zagruntowanym podłożu 2 x bitum. W miejscach przebieg posadzki rurami przyłączeniowymi jak rury kanalizacyjne i wodne itp. papę na przewodach okrócić drutem i uszczelnić masą silikonową.
- Izolacja wodoszczelna pod pokryciem dachowym : folia paro-przepuszczalna, zbrojona typu DRAGFOL
- 

#### VII.8. IZOLACJE TERMICZNE CZĘŚĆ SANITARNA

- Izolacja termiczna posadzki części sanitarnej : warstwa styropianu FS20 gr. 8 cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych warstwa wełny mineralnej grubości 16 cm
- Izolacja termiczna stopodachu ; wełna mineralna w płytach gr. 20 cm .

#### VII.9. ŚCIANKI DZIAŁOWE

- Ścianki działowe gr. 12cm z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym z wkładką z wełny mineralnej grubości 8 cm.

#### VII.10. WYMALOWANIA SALI GŁÓWNEJ

Przewiduje się wykonanie wymalowań wewnętrznych bejcami w kolorze naturalnym.

#### VII.11. STOLARKA SALI GŁÓWNEJ

Przewiduje się wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej z drewna w kolorze naturalnym.

#### VII.12. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE CZĘŚĆ SANITARNA

##### 1.1. Suche tynki wewnętrzne :

- sufit wykończyć suchymi tynkami z płyt gipsowo – kartonowych . Zastosować płyty GKF gr. 18 mm, mocując je do metalowego rusztu. Na stykach płyt ułożyć pasy siatki elastycznej klejąc je szpachlą klejową. Nierówności należy wyszpachlować szpachlą klejową..

##### 1.2. Okładziny ściennie :

- W całym sanitariacie ściany wyłożyć płytkami glazurowanymi na całej wysokości kondygnacji.

##### 1.3. Posadzki :

- W sanitariacie ułożyć płytki typu granitogres V klasy ścieralności na kleju firmy ATLAS z cokolikami przyściennymi o wysokości 9 cm.

##### 1.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna :

Do pomieszczeń sanitarnych przyjęto drzwi drewniane płycinowe z sosnowych elementów klejonych warstwowo, z kratką nawiewną w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju otworu 0,022 m<sup>2</sup>. Drzwi pomalować farbą akrylową do drewna na kolor odpowiadający przyjętej koncepcji wystroju wnętrza .

#### VII.13. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni spełniającej wymagania nośności i mrozoodporności z następujących warstw:

- Podsypka z pospółki nienormowanej gr. 10 cm
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm

Całość zostanie obramowana krawężnikiem betonowym ogrodowym 8 x 20 cm.

OPRACOWAŁ :

**inż. Marek Łysiak**

upr. proj. 111/98/Lo z dnia 28-12-1998 r.  
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

PROJEKT TECHNICZNY NA BUDOWĘ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W ROBCZYSKU GMINA RYDZYNA

VII. PLAN BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ROBCZYSKU

INWESTOR :

Gmina Rydzyna  
64-130 Rydzyna Rynek 1

OBIEKT : Świetlica wiejska

ADRES : Robczysko dz.nr 105 64-130 Rydzyna

PROJEKTANT :

**inż. Marek Łysiak**  
upr. proj. 111/98/Lo z dnia 28-12-1998 r.  
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

LESZNO ,październik 2012 rok

1. Zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe i cisielskie
- montaż konstrukcji dachu
- roboty betonowe
- pozostałe roboty wykończeniowe,

2. Zagospodarowanie działki:

- obecnie teren jest zabudowany innymi obiektami wyszczególnionymi w planie zagospodarowania rys. nr 1

3. Przewidywanie zagrożenia podczas realizacji robót:

- upadek pracownika z rusztowania podczas prac budowlanych
- spadające narzędzia i materiały z wysokości ,

4. Miejsca prowadzenia robót budowlanych:

- miejsca prowadzenia montażu i demontażu rusztowań oraz gdzie wykonuje się roboty na rusztowaniu, należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w miejscach widocznych,

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonania robót:

- kierownik budowy jest zobowiązany wyznaczyć pracownika do udzielenia instruktażu pracownikom codziennie przed przystąpieniem do realizacji robót,
- montaż i demontaż rusztowań należy wykonać zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania oraz przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie pod nadzorem osoby upoważnionej do kierowania robotami budowlano- montażowymi,
- robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założenie pasy ochronne, które w czasie prac przymocowuje się do stałych części budynku,
- nie wolno montować ani rozbierać rusztowań; o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s
- w stalowych rusztowaniach rurowych nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stali czy drewna między rurę a jarzmo łącznika,
- nie wolno pozostawiać na rusztowaniu materiałów lub narzędzi na noc, na dni świąteczne lub na czas dłuższych przerw w robotach,
- należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań po dłuższej przerwie w robotach,
- po każdej burzy, wicherze, ulewie lub śnieżycy,
- zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbieraniu,
- w czasie eksploatacji rusztowanie musi być poddane odpowiednim przeglądom oraz konserwacji zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji, co musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- na dachu nie wolno wykonywać prac przygotowawczych,
- dekarze i pomocnicy pracujący na dachu powinni być wyposażeni w pasy ochronne,
- drabinki szerokości 250 mm do poruszania się na pochyłej powierzchni oraz w odpowiednie obuwie na podeszwie z wołoku lub sznurka,
- przy pracy na dachach stromych, oblodzonych czy wilgotnych ( z powodu deszczu lub porannej rosy), a także przy pracy na krawędzi dachu robotnicy muszą być bezwzględnie przywracani liną średnicy 10-20mm do wystających wytrzymałych części budynku,

- podczas gołoledzi, silnej mgły i w trakcie opadów atmosferycznych roboty dekarские musza być wstrzymane, 10
6. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów:
- narzędzia do prowadzenia robót przechowywane będą w tymczasowym baraku,
  - materiał do budowy dostarczany będzie systematycznie przez dystrybutora w ilości niezbędnej do prowadzenia robót
  - transport materiałów nowych do wybudowania na dach odbywać się będzie przy użyciu wciągarki,
7. Przechowywanie dokumentacji budowlanej:
- wszystkie dokumenty oraz dokumentacja budowy i dzienniki budowy przechowywane będą w biurze Kierownika budowy na terenie zakładu .
8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonania robót:
- kierownik budowy jest zobowiązany wyznaczyć pracownika do udzielenia instruktażu pracownikom codziennie przed przystąpieniem do realizacji robót,
  - montaż i demontaż rusztowań należy wykonać zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania oraz przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie pod nadzorem osoby upoważnionej do kierowania robotami budowlano- montażowymi,
  - robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założenie pasy ochronne, które w czasie prac przymocowuje się do stałych części budynku,
  - nie wolno montować ani rozbierać rusztowań; o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s
  - w stalowych rusztowaniach rurowych nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stali czy drewna między rurę a jarzmo łącznika,
  - nie wolno pozostawiać na rusztowaniu materiałów lub narzędzi na noc, na dni świąteczne lub na czas dłuższych przerw w robotach,
  - należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań po dłuższej przerwie w robotach,
  - po każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżycy,
  - zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbieraniu,
  - w czasie eksploatacji rusztowanie musi być poddane odpowiednim przeglądom oraz konserwacji zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji, co musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
  - przy pracy na dachach stromych, oblodzonych czy wilgotnych ( z powodu deszczu lub porannej rosy), a także przy pracy na krawędzi dachu robotnicy muszą być bezwzględnie przywracani liną średnicy 10-20mm do wystających wytrzymałych części budynku,
  - podczas gołoledzi, silnej mgły i w trakcie opadów atmosferycznych roboty dekarские musza być wstrzymane,
9. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów:
- narzędzia do prowadzenia robót przechowywane będą w tymczasowym baraku,

10. Przechowywanie dokumentacji budowlanej:

11

- wszystkie dokumenty oraz dokumentacja budowy i dzienniki budowy przechowywane będą w biurze Kierownika budowy na terenie zakładu .

11. Uwagi:

- kierownik budowy, wprowadzając zmiany w odniesieniu do niniejszego planu BIOZ zobowiązany jest do zamieszczenia adnotacji określającej przyczynę jej wprowadzenia,