



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Pl. Kościuszki 4b
64-100 Leszno

Leszno, dnia 28.12.2012r.

AB.6740.4.915.2012

DECYZJA nr 768/P/12

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla GMINY RYDZYNA
z/s w Rydzynie, Rynek 1

na inwestycję obejmującą: świetlice wiejską
(kategoria IX)

na terenach (działce) położonych w miejscowości Robczysko
nr ewidencyjny gruntów: 105

wg projektu budowlanego oznaczonego numerami od 1 do 3

sporządzonego przez inż. Marka Łysiaka – uprawnienia nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/6359/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania decyzji organów uzgadniających projekt budowlany,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - inwestor nie jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 105 (obręb Robczysko)

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

D. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie

Decyzja niniejsza jest ostateczna i wykonalna.

a/a
MK/AN

Leszno, dnia 6.02.2013r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa