

**UCHWAŁA NR XXXV/291/2013  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1)

- a) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,74 zł.**
- b) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,56 zł.**
- c) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,26 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,68 zł.**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **20,59 zł.**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **9,98 zł.**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,68 zł.**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,15 zł.**
- 3) od budowli **2%** - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr XXIV/191/2012 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 26 października 2012r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Rydziny

Bonifacy Ślirzypczak

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV/291/2013

RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 30 października 2013r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 roku opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013r., poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9.

Instrumenty finansowe jakimi są podatki lokalne służą na poziomie samorządów lokalnych zaspokajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej.

Minister Finansów w piśmie z dnia 10.10.2013r. poinformował, że przy opracowaniu projektu ustawy budżetowej na 2014 rok – prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określono w wysokości 102,4 % i o taki wskaźnik też projektuje się wzrost podatków lokalnych.

Proponowany projekt uchwały wprowadza na 2014 rok na terenie Miasta i Gminy Rydzyna wyższe stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w porównaniu z 2013 rokiem - o 2,4 %. Zaproponowane wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów nieruchomości są zgodne ze stawkami maksymalnymi określonymi w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P z 2013 r., poz. 724).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

*Bonifacy Skrzypczak*