

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalny w Jabłonie Nr.6

Spis treści:

1. Wstęp

- 1.1 Przedmiot S.S.T
- 1.2 Zakres stosowania 1
- 1.3 Zakres robót objętych S.S.T
- 1.4 Określenia podstawowe
- 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

2. Materiały

- 2.1 Wymagania ogólne
- 2.2 Wymagania szczegółowe
- 2.3 Folia dachowa
- 2.4 Tarcica – krawędziaki , kontrłaty , łaty , deski
- 2.5 Blachodachówka
- 2.6 Blacha płaska powlekana w kolorze blachodachówek

3. Sprzęt

- 3.1 Ogólne wymagania
- 3.2 Sprzęt i narzędzia do robót remontowych

4. Transport i składowanie

- 4.1 Ogólne wymagania
- 4.2 Transport materiałów z rozbiórki

5. Wykonanie robót

- 5.1 Ogólne warunki wykonywania
- 5.2 Roboty rozbiórkowe
- 5.3 Wywóz gruzu i materiałów z rozbiór
- 5.4 Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

6. Kontrola jakość

- 6.1 Ogólne zasady
- 6.2 Atesty jakości materiałów

7. Obmiary robót

- 7.1 Ogólne zasady
- 7.2 Zasady obmiarowania

8. Odbiór robót

- 8.1 Ogólne zasady
- 8.2 Odbiór robót rozbiórkowych , dekarskich i ciesielskich

9. Podstawa płatności

- 9.1 Ogólne zasady
- 9.2 Zasady rozliczenia i płatności

10. Przepisy związane

- 10.1 Normy i rozporządzenia
- 10.2 Inne dokumenty

1. Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące robót związanych z wymianą pokrycia dachowego i stropu strychowego

1.2 Zakres stosowania

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych S.S.

1.1 Przedmiot S.ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczącej wymiany pokrycia dachowego i naprawy stropu strychowego

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej S.S.T. są zgodne z obowiązującymi normami robót

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z kosztorysem ofertowym i poleceniami Inspektora Nadzoru

1.6 Dokumentacja robót remontowych

Dokumentację robót rozbiórkowych stanowią:

- a) kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.
- b) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 0.2.09.2004 (Dz.U.zd.2004 nr. 202, poz.2072)
- c) aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu wyrobów budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z d. 07.07.1994r. (Dz. z 2004r. nr. 1126 z późniejszymi zmianami)
- d) protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających

2. Materiały

2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w Ustawie z d. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. nr. 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
Ustawa z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 nr. 92 poz. 881)
Ustawa z d. 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2002r. nr. 166 poz. 1360 z późniejszymi zmianami)
Na wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej w/w ustawy lub rozporządzenia wydanego na podstawie ustaw

2.2 Wymagania szczegółowe

Wymiana 2szt. I wyrównanie krokwi deskami nasyconymi gr. 32mm

2.3 Folia dachowa

paraizolacyjna mocowana do krolwi zszywkami

2.4 Tarcica nasyciona

Kontrłaty nasycione 20x50 mm, łaty 40x60 mm

2.5 Blachodachówka „Polister” standard

2.6 Obróbki blacharskie – blacha powlekana i OC

2.7 Płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm

3 Sprzęt

3.1 Ogólne wymagania

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Jakikolwiek sprzęt i narzędzia nie gwarantujące zachowanie warunków umowy zostaną zachowane przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

3.2 Sprzęt i narzędzia

- a) rusztowanie stalowe stojakowe „ROTAX” o wysokości do 10 m
- b) żuraw przenośny o udźwigu 0,5t

4. Transport i składowanie

4.1 Ogólne wymagania

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg

4.2 Transport materiałów z rozbiórki

Do transportu materiałów należy użyć takich środków transportu jak: samochód skrzyniowy, ciągnik z przyczepą niskopodwoziową

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z kosztorysem ofertowym i sztuką budowlaną

5.2 Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę pokrycia należy wykonywać od kalenicy do okapu. Rozbierane dachówki należy opuszczać w rynnie drewnianej lub w rękawie na przyczepę traktorową. Rozbiórkę stropu strychowego wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu mieszkania

5.3 Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki

Miejsce wywozu gruzu z rozbiórki wykonawca znajdzie we własnym zakresie, łąty i krawężniki po odgwożdżeniu należy przeznaczyć na drewno opałowe, blachę z rozbiórki odwiedzić do skupu złomu

5.4 Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i dekarских

Przy wykonywaniu robót stosować następujące przepisy BHP

- a) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania
- b) pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami na poziomie zerowym
- c) pracownicy pracujący na wysokości powinni mieć badania lekarskie, przeszkolenie BHP i wyposażeni w pasy i liny bezpieczeństwa
- d) roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach

Wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z d. 28.03.1977r. (Dz.U. Nr.13 z d. 10.04.1972r)

6. Kontrola jakości

6.1 Ogólne zasady

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości, techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym i sztuką budowlaną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru

6.2 Atest jakości materiałów

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub aprobatę techniczną i znajdują się w wykazie wyrobów o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U.98/99)

7. OBIARY ROBÓT

7.2 Zasady obmiaru robót

Obmiar robót dokonuje wykonawca po piśmiennym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmiaru i terminie, wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru

8. Odbiór robót

8.1 Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru dokonywanych przez Inspektora Nadzoru przy udziale wykonawcy

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór ostateczny - końcowy

8.2 Odbiór robót rozbiórkowych, ciesielskich i dekarских

Odbiór robót rozbiórkowych pokrycia z dachówki zakładkowej dokonany przez Inspektora Nadzoru, oraz stanu

Istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej oraz określenie wzmocnienia i wyrównania połaci dachowej nasyconymi Deskami gr. 32 m

8.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz ilości odbiór ostateczny nastąpi w ustalonym terminie pomiędzy wykonawcą i Inspektorem Nadzoru i spisaniu protokołu odbioru

9. Podstawa płatności

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawa płatności za roboty jest wartość (kwota) skalkulowana i podana przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym wartość wynagrodzenia zaoferowana w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i niezmienna powinna być wykazana w kwocie Netto i z 8% podatkiem WAT . Należność uregulowana zostanie po odbiorze końcowym w terminie 30 dni.

10. Przepisy związane

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN) , przepisy branżowe i instrukcje należy je traktować jako integralną część dokumentacji łącznie z kosztorysem i Specyfikacjami Technicznymi rozumie się iż wykonawca jest w pełni zaznajomiony z Polskimi Normami oraz:

- a) Ustawa z d. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane i z późniejszymi zmianami
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 06.02.2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.