

**Uchwała Nr XXX/241/2013
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 26 kwietnia 2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z § 12 Uchwały Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 1523) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydziny na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** z dotychczasowym dzierżawcą **Panem Adamem Lorychem zam. w Rydzynie przy ul. Traugutta nr 6** - części nieruchomości gminnej niezabudowanej położonej w Rydzynie przy ul. Tadeusza Łopuszańskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym **836/2** o powierzchni **400 m²** z przeznaczeniem na plac do składowania urządzeń i materiałów budowlanych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Bonifacy Skrzypczak**

RADCA PRAWNY

Krzysztof Piórkowski
Dz. 11.12.13

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Nr XXX/241/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 26 kwietnia 2013r.

Pan Adam Lorych złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej tj. części działki nr 836/2 o powierzchni 400 m² położonej przy ul. Tadeusza Łopuszańskiego w Rydzynie. Poprzednia umowa została zawarta na okres 3 lat tj. do dnia 13 kwietnia 2013 r.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na plac do składowania urządzeń i materiałów budowlanych, w związku z prowadzona działalnością gospodarczą przez dzierżawcę.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

Bonifacy Skrzypczak