

## INTELINVEST

Maciej Bonikowski, ul. Armii Krajowej 16/6, 64-100 Leszno

NIP: 665-227-26-21,

tel:601-831-979, mail: maciej.bonikowski@intelinvest.pl

---

egz. II

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI LASOTKI**

INWESTOR

Gmina Rydzyna  
ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

LOKALIZACJA

Lasotki  
Dz. nr 38/1

PROJEKTANT:

mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK

upr. proj.: WKP/0187/POOK/06

Wrzesień 2012r

## **SPIS TREŚCI**

|   |    |
|---|----|
| Strona tytułowa   | 1  |
| Spis zawartości projektu  | 2  |
| Opis do projektu zagospodarowania działki   | 3  |
| Plan zagospodarowania działki   | 5  |
| Wypis z rejestru gruntów  | 6  |
| Opis techniczny do projektu   | 7  |
| Rysunki techniczne  | 9  |
| Plan BIOZ   | 20 |
| Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby<br>Inżynierów Budownictwa, uprawnienia projektanta | 23 |
| Dokumentacja fotograficzna  | 25 |

## **SPIS RYSUNKÓW**

|  |       |        |
|--|-------|--------|
| Rys.1 –Rzut parteru- inwentaryzacja              | 1:100 | str.10 |
| Rys.2 –Przekrój- inwentaryzacja                  | 1:100 | str.11 |
| Rys.3 –Rzut dachu- inwentaryzacja                | 1:100 | str.12 |
| Rys.4 –Elewacja frontowa i tylna- inwentaryzacja | 1:100 | str.13 |
| Rys.5 –Elewacje boczne- inwentaryzacja           | 1:100 | str.14 |
| Rys.6 –Rzut parteru- projekt                     | 1:100 | str.15 |
| Rys.7 –Przekrój- projekt                         | 1:100 | str.16 |
| Rys.8 –Rzut dachu- projekt                       | 1:100 | str.17 |
| Rys.9 –Elewacja frontowa i tylna- projekt        | 1:100 | str.18 |
| Rys.10 –Elewacje boczne- projekt                 | 1:100 | str.19 |

## **1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1.1. Adres inwestycji**

Lasotki gm. Rydzyna  
Działka nr: 38/1

### **1.2. Inwestor**

Gmina Rydzyna  
ul. Rynek 1, Rydzyna 64-130

### **1.3. Podstawa opracowania**

- umowa o prace projektowe zawarta między Inwestorem a Projektantem
- mapa do sytuacyjna 1:1000
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- inwentaryzacja fotograficzna

### **1.4. Przedmiot inwestycji i lokalizacja**

Opracowaniem objęto istniejący budynek świetlicy wiejskiej położony we wsi Lasotki. Budynek wykonany w technologii szkieletu drewnianego, okładziny ścian drewniane, dach o niewielkim nachyleniu pokryty papą. Inwentaryzację wykonano w celu remontu ścian oraz dachu- zgodnie z zamierzeniem Inwestora.

### **1.5. Istniejące zainwestowanie w terenie**

Teren inwestycji stanowi działka nr 38/1

Dostęp do drogi publicznej nr. geod. 268

Działka jest zabudowana budynkiem o charakterze świetlicy wiejskiej.

### **1.6. Projektowane zagospodarowania działki**

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **1.7. Uzbrojenie działki**

Istniejący budynek posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej wiejskiej,
- kanalizacyjne - do istniejącego szamba,
- kanalizacji deszczowej – na teren posesji,
- energetyczne – z istniejącej sieci nn,

Przyłącza – bez zmian.

### **1.8. Wpływ szkód górniczych**

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych.

#### **1.9. Warunki konserwatorskie**

Obiekt nie jest wpisany do Rejestru Zabytków, ani nie jest położony w strefie konserwatorskiej, w związku z powyższym projekt nie wymaga uzgodnień z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

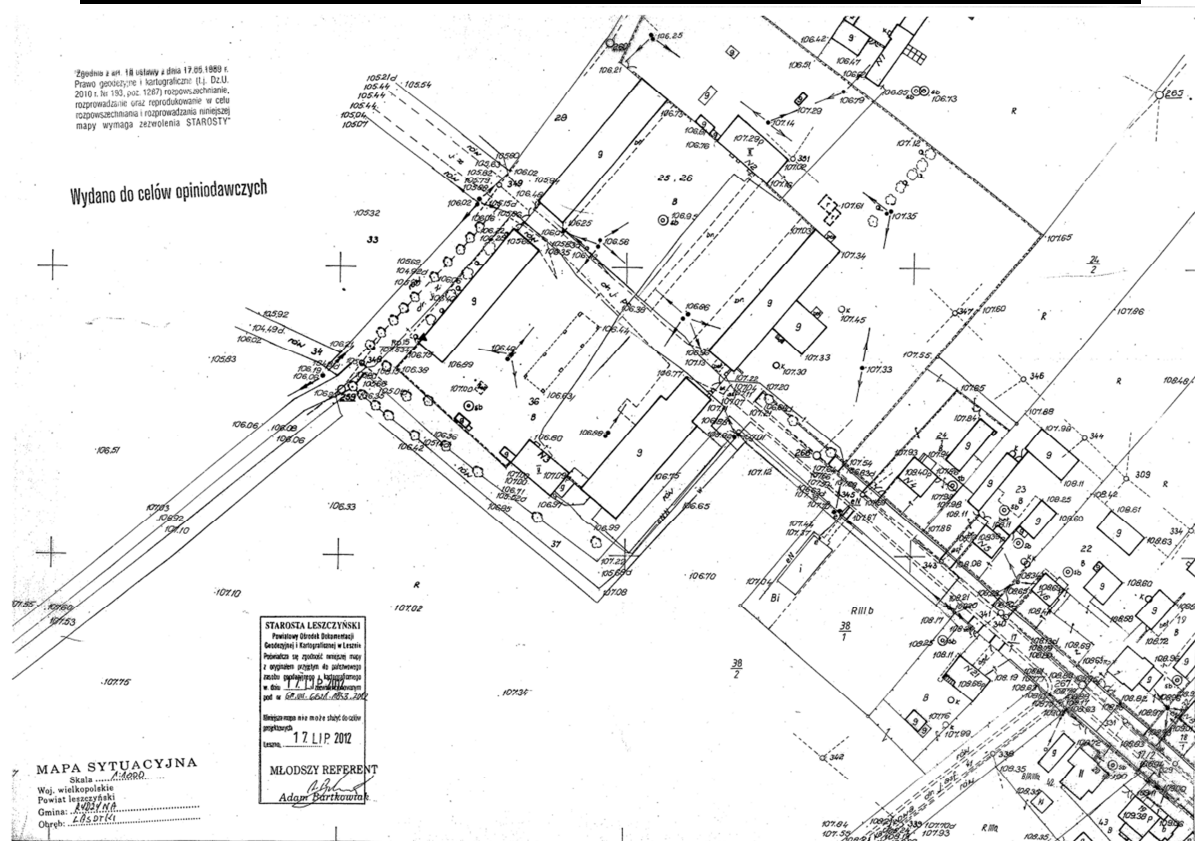
#### **1.10. Ochrona środowiska:**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

opracował:  
mgr inż. Piotr Jaroszczuk

\*Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2010 z. Nr 193, poz. 1267) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia STAROSTY

Wydano do celów opiniodawczych



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: leszczyński  
 Jednostka ewidencyjna: Rydzyna - Obszar Wiejski [301304\_5]  
 Obręb ewidencyjny: Lasotki [Nr 0006]

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27.07.2012 10:36:49 według stanu na dzień: 27.07.2012 10:36:49

Nr jednostki rejestrowej: G27

KW PO1L/00003456/2

Osoby: 2

| Udział<br>Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji  |
|--------------------------|--|
| 1/1<br>właściciel        | SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -  |
| 1/1<br>użytkownik        | GMINA RYDZYNA REGON: 411050735 NIP: -<br>siedziba: ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna |

Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz                            | Nr działki | Położenie | Powierzchnia<br>[ha]                      | Użytek i klasa bonitacyjna |                  | Nr KW lub<br>inne dokumenty |
|-----------------------------------|------------|-----------|---|----------------------------|------------------|-----------------------------|
|                                   |            |           |   | Rodzaj                     | Pow [ha]         |                             |
| 1                                 | 38/1       | -         | 0.2700                                    | R1I1b<br>Bi                | 0.2200<br>0.0500 | PO1L/00003456/2             |
| Identyfikator: 301304_5.0006.38/1 |            |           |   |                            |                  |                             |
| Razem powierzchnia działek:       |            |           | 0.2700                                    | ha                         |                  |                             |
| Słownie:                          |            |           | dwa tysiące siedemset metrów kwadratowych |                            |                  |                             |

| Oznaczenia klas i użytków                          |
|--|
| Bi - Inne tereny zabudowane<br>R1I1b - Grunty orne |

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Z up. Starosty Leszczyńskiego  
 Elżbieta Białak  
 Główny Specjalista  
 w Wydziale Cegowy, Kartografii, Katastru  
 i Planowania Przestrzennego

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 data i podpis

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Opis ogólny obiektu

**Inwestor:** Gmina Rydzyna

**ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna**

**Adres inwestycji:** działka nr 38/1, Lasotki

**Przedmiot opracowania:** remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Lasotki

**Podstawa opracowania:**

- umowa o prace projektowe zawarta między Inwestorem a Projektantem
- mapa sytuacyjna 1:1000
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- inwentaryzacja fotograficzna

## 2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z oceną stanu technicznego

### - Przedmiot inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej

Opracowaniem objęto istniejący budynek świetlicy wiejskiej położony we wsi Lasotki. Budynek wykonany w technologii szkieletu drewnianego, okładziny ścian drewniane, dach o niewielkim nachyleniu pokryty papą. Inwentaryzację wykonano w celu remontu ścian oraz dachu- zgodnie z zamierzeniem Inwestora.

### - Ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych.

Celem oceny stanu technicznego jest określenie przydatności elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych do remontu obiektu.

### - Materiały wykorzystane przy opracowaniu aktualnego stanu technicznego

- wizja lokalna.
- informacje Inwestora.

### - Opis techniczny elementów konstrukcyjnych budynku

Konstrukcja budynku szkieletowa drewniana . Dach dwuspadowy o niewielkim spadku z więźbą drewnianą.

Okna wymienione na PCV, podłoga na legarach, wykończona płytą OSB.

**Fundamenty** - stan techniczny fundamentów dostateczny- nieliczne ubytki w ścianie fundamentowej,

- ściany - stan techniczny ścian dostateczny- belka podwalinowa do wymiany na całym obwodzie.

- więźba dachowa –stan techniczny więźby dachowej zadawalający,

Stan techniczny budynku dobry.

### **Analiza zjawisk będących przedmiotem oceny stanu technicznego budynku.**

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin budynku, jak również poszczególnych elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że stan techniczny pozwala na wykonanie planowanych prac.

### **3. Projekt remontu ścian i dachu budynku świetlicy wiejskiej**

#### **- Parametry wymiarowe**

Powierzchnia zabudowy 156,56 m<sup>2</sup>

Kubatura 444,63 m<sup>3</sup>

Wymiary budynku:

Szerokość 7,60m

Długość 20,60m

Wysokość budynku 3,35m

#### **- Opis przebudowy budynku:**

Projekt ten w głównej mierze polega na remoncie pokrycia dachowego oraz elewacji.  
Wyszczególnienie robót remontowych:

- Przemurowanie kominów
- Wymiana instalacji odgromowej
- Zerwanie deskowania dachu,
- Wzmocnienie lub wymiana elementów konstrukcyjnych dachu
- Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę- kolor NCS 6312-Y60R (przed wykonaniem kolor do uzgodnienia z Inwestorem, lub Użytkownikiem)
- Montaż orynowania
- Demontaż okładziny zewnętrznej ścian
- Impregnacja konstrukcji drewnianej
- Uzupełnienie ścian fundamentowych
- Wymiana belki podwalinowej
- Montaż nowego poszycia ścian z płyt wiórowych
- Ocieplenie ścian styropianem gr. 10 cm
- Wyprawienie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym o kolorze NCS2006-Y41R ( przed wykonaniem kolor do uzgodnienia z Inwestorem, lub Użytkownikiem)
- Wyczyszczenie i pomalowanie krat w oknach( kolor do uzgodnienia z Inwestorem, lub Użytkownikiem)
- Wymiana chodnika

opracował:  
mgr inż. Piotr Jaroszczuk



# Rysunki

Rys 1

Rys 2

Rys 3

Rys 4

Rys 5

Rys 6

Rys 7



Rys 8

Rys 9

Rys 10

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Nazwa i adres obiektu:

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Lasotki.”**  
Lasotki, gm. Rydzyna, dz. nr 38/1

2. Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Gmina Rydzyna  
ul. Rynek 1 64-130 Rydzyna

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

mgr inż. Piotr Jaroszczuk  
pl. Mjr. H. Sucharskiego 9  
64-115 Świąciechowa

**Zakres robót dla całej budowy oraz kolejność realizacji obiektu:**

- przygotowanie placu budowy
- Prace murowe- uzupełnienia ściany fundamentowej, przemurowanie kominów
- Prace ciesielskie przy konstrukcji więźby dachowej
- Prace dekarские i blacharsko dekarские- pokrycie dachu
- Demontaż okładziny drewnianej elewacji
- Ocieplenie i wyprawienie tynkiem elewacji
- Uporządkowanie terenu po budowie

**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Składowisko materiałów budowlanych

### **Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

- Roboty przy wykonywaniu, których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 3m.- wykonywanie konstrukcji więźby dachowej, roboty dekarские, przemurowanie kominów

### **Oznakowanie i wydzielenie miejsca prowadzenia robót .**

Teren budowy jest ogrodzony siatką metalową wys. 1,5 m oraz oznakowany tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu osobom postronnym.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Na budowie występują następujące roboty uznane zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r za niebezpieczne

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3m:

- wykonywanie więźby dachowej

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy lub Majster Budowy są zobowiązani do przeprowadzenia instruktażu podczas którego pracownicy:

- powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej
- zaznajomieni z projektem organizacji robót

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy lub Majster Budowy. Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

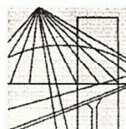
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 28.03.1972 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z dn. 10.10.2003 r.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dn. 26.09.1997r (Dz.U. Nr 169 z dn. 29.09.2003 r.)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach,
- pełnoletni,
- dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach,
- posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Opracował  
mgr inż. Piotr Jaroszczuk



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-201/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Piotr Jaroszczuk**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 maja 1975 r. w Opolu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0187/POOK/06**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

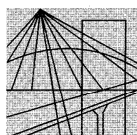


Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, 2011-09-14

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Piotr Jaroszczuk**  
.....  
miejsce zamieszkania ..... **Pl. mjr.H.Sucharskiego 9**  
.....  
**64-115 Święciechowa**  
.....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **WKP/BO/0641/04**  
.....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **2011-10-01**  
do dnia ..... **2012-09-30**  
.....

Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*inż. Włodzimierz Draber*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl



# Dokumentacja fotograficzna



