

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami rolnymi Gminy Rydzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała ma zastosowanie do wydzierżawiania nieruchomości rolnych na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w przypadkach zawierania kolejnych umów dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2.

1. Nieruchomości rolne mogą być wydzierżawiane na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony.
2. Czas trwania dzierżawy ustala Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna, biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.

§ 3.

1. Nieruchomości rolne, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, mogą być oddane w dzierżawę po przeprowadzeniu przetargu.
2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:
 - a) występuje tożsamość podmiotowa i przedmiotowa umowy dzierżawy,
 - b) pod koniec dotychczasowej umowy dzierżawy, nie później jednak niż do końca lipca danego roku, zainteresowany złoży wniosek, w którym potwierdzi chęć kontynuowania dzierżawy,
 - c) wnioskodawca nie zalega z zapłatą czynszu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Rydzyny
Bonifacy Skrzypczak