

**PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE
ANDRZEJ TOMCZYK**

64-130 RYDZYNA ul. J. Bema 14 tel/ (0-65) 53 80 805

NIP 697-145-66-22 REGON 300244224

Konto bankowe PKO BP Oddział w Lesznie nr 12 1240 1499 1111 0000 1879 3994

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja : PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ

Adres inwestycji : TARNOWAŁĄKA 75 GM. RYDZYNA
DZIAŁKA NR EWID. 591

Obiekt : ŚWIETLICA WIEJSKA

Inwestor : URZĄD MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
64-130 RYDZYNA, RYNEK 1

Branża : ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

Projektant - Architektura :

Andrzej Tomczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 925/87/LA, 1371/90/LA i 65/w/94/LA

Projektant - Konstrukcja :

Andrzej Tomczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 925/87/LA, 1371/90/LA i 65/w/94/LA

Sprawdzający :

RYDZYNA, STYCZEŃ 2009 rok

Egzemplarz nr : 5

SPIS STRON

*Projektu podstawowego przebudowy budynku świetlicy wiejskiej
na działce nr ewid. 591, położonej w Tarnowejłacie nr 75 gm. Rydzyna
będącej własnością Gminy Rydzyna*

<i>L.p.</i>	<i>Spis stron</i>	<i>Nr</i>
1.	Strona tytułowa	1
2.	Opis do projektu zagospodarowania	2-3
3.	Projekt zagospodarowania działki	4
4.	Warunki geotechniczne	5
5.	Bilans terenu działki	6
6.	Oświadczenie projektanta	7
7.	Decyzja lokalizacyjna	8-11
8.	Uprawnienia budowlane projektanta przebudowy	12
9.	Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa	13
10.	Ocena stanu technicznego istniejącej świetlicy	14-15
11.	Zestawienie powierzchni użytkowej	16
12.	Opis techniczny	17-25
13.	Obliczenia statyczne	26-28
12.	Rzut fundamentów	29
13	Rzut przyziemia	30
14	Rzut konstrukcji dachowej	31
15.	Rzut dachu	32
16.	Deskowy więzary kratowy	33
17.	Przekrój A-A	34
18	Elewacje frontowa	35
19	Elewacje tylna	36
20.	Elewacja boczna	37
21.	Elewacja boczna	38
28.	Informacja bioz	39-41

OPIS

Do projektu zagospodarowania działki

I. Dane ewidencyjne :

<i>Inwestor</i>	- <i>Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie</i>
<i>Obiekt</i>	- <i>Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej</i>
<i>Lokalizacja</i>	- <i>Tarnowałaka nr 75, gm. Rydzyna - działka nr 591</i>

II. Lokalizacja:

Działka pod przedmiotową zabudowę znajduje się w centralnej części wsi.

Frontem - stroną zachodnią przylega do drogi gminnej.

Droga ta na odcinku od drogi powiatowej - wjazdu do wsi do budynku remizy OSP posiada nawierzchnię asfaltową na bazie bruku.

Od strony zachodniej, przylega do kompleksu okolicznych pól uprawnych, od strony południowej do działki zabudowywanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, natomiast od strony północnej działka z budynkiem świetlicy przylega do działki zagrodowej.

W bezpośrednim rejonie lokalizacji istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa.

Teren działki płaski, z lekkim spadkiem w kierunku tyłu działki, bez istotnych różnic w wysokościach.

Przyjęto $\sigma_{dop.} = 0,150 \text{ Mpa}$.

III. Stan istniejący:

Działka w chwili obecnej stanowi teren zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej oraz zbiornikiem bezodpływowym (szambem) na gromadzenie nieczystości płynnych.

Działka posiada dostęp do następującego uzbrojenia technicznego :

- *sieci elektrycznej, zasilanej przyłączem z sieci państwowej administrowanej przez Operatora Sieci ENEA,*
- *sieci wodnej, zasilanej przyłączem wodociągowym z sieci będącej własnością Gminy Rydzyna, administrowanej przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji we Wschowie,*
- *sieci telekomunikacyjnej, zasilanej przyłączem z sieci, będącej własnością państwa, administrowanej przez Telekomunikację Polską S.A.*

IV. Stan projektowany :

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku świetlicy, polegającą na dobudowaniu do jego tylnej części dodatkowych pomieszczeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu.

Istniejąca świetlica (1) jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym z nie użytkowanym poddaszem.

Projektowana przebudowa budynku (2) obejmować będzie rozbudowę na całej jego szerokości (14,85) oraz na głębokość 8,39 m. Część projektowana jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona z dachem jednospadowym oraz gankiem wejściowym zwieńczonym dachem drewnianym dwuspadowym.

Pokrycie budynku po jego przebudowie z blachy dachówki na łączeniu drewnianym. Dostęp do budynku, od jego frontu z podjazdem (pochylną) dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się uzupełnienie istniejącej już komunikacji na działce, która na dzień dzisiejszy obejmuje teren przed świetlicą, od strony drogi – ulicy (działka nr ewid. 588) oraz obszar pomiędzy świetlicą a działką nr ewid. 590, będący w chwili obecnej przejazdem do zbiornika bezodpływowego o pas terenu o szerokości (2,0-5,0 m) wokół przebudowanego budynku. (4). Pomiędzy tyłem świetlicy a działką nr ewid 593 planuje się urządzenie parkingu na samochody dla osób korzystających z obiektu (5).

Z racji tego, że Tarnowałka nie posiada dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej budynek świetlicy podłączony jest do zbiornika bezodpływowego na ścieki (3). Ścieki po wypełnieniu zbiornika przewożone są wozem asenizacyjnym do oczyszczalni komunalnej w Rydzynie.

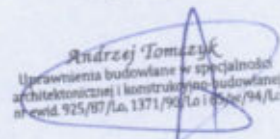
Śmieci – odpadki gromadzone są w zamkniętym pojemniku, usytuowanym przy ścianie tylnej budynku (7). Wywóz śmieci na wysypisko komunalne odbywa się zgodnie z harmonogramem wywozu przyjętym przez przewoźnika (Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie).

Pozostały teren działki nr 591, będący obszarem znajdującym się w tylnej jej części docelowo przeznaczony zostanie na cele rekreacyjne (urządzony plac zabaw dla dzieci, jak również kompleks boisk do gier zespołowych (6), według odrębnego opracowania .

W planach Gminy jest również wykonanie jednolitego w szacie ogrodzenia całego terenu działki, forma i rodzaj materiału ogrodzeniowego przyjęte zostanie również w odrębnym opracowaniu.

Szczegółowe dane techniczno – konstrukcyjne zawiera załączona dokumentacja projektowa

Opracował :


Andrzej Tomaszek
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjnej budowlanej
nr ewid. 925/07/La. 1371/92/La i 1372/94/La

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

Skala 1:500

województwo : wielkopolskie , powiat : leszczyński

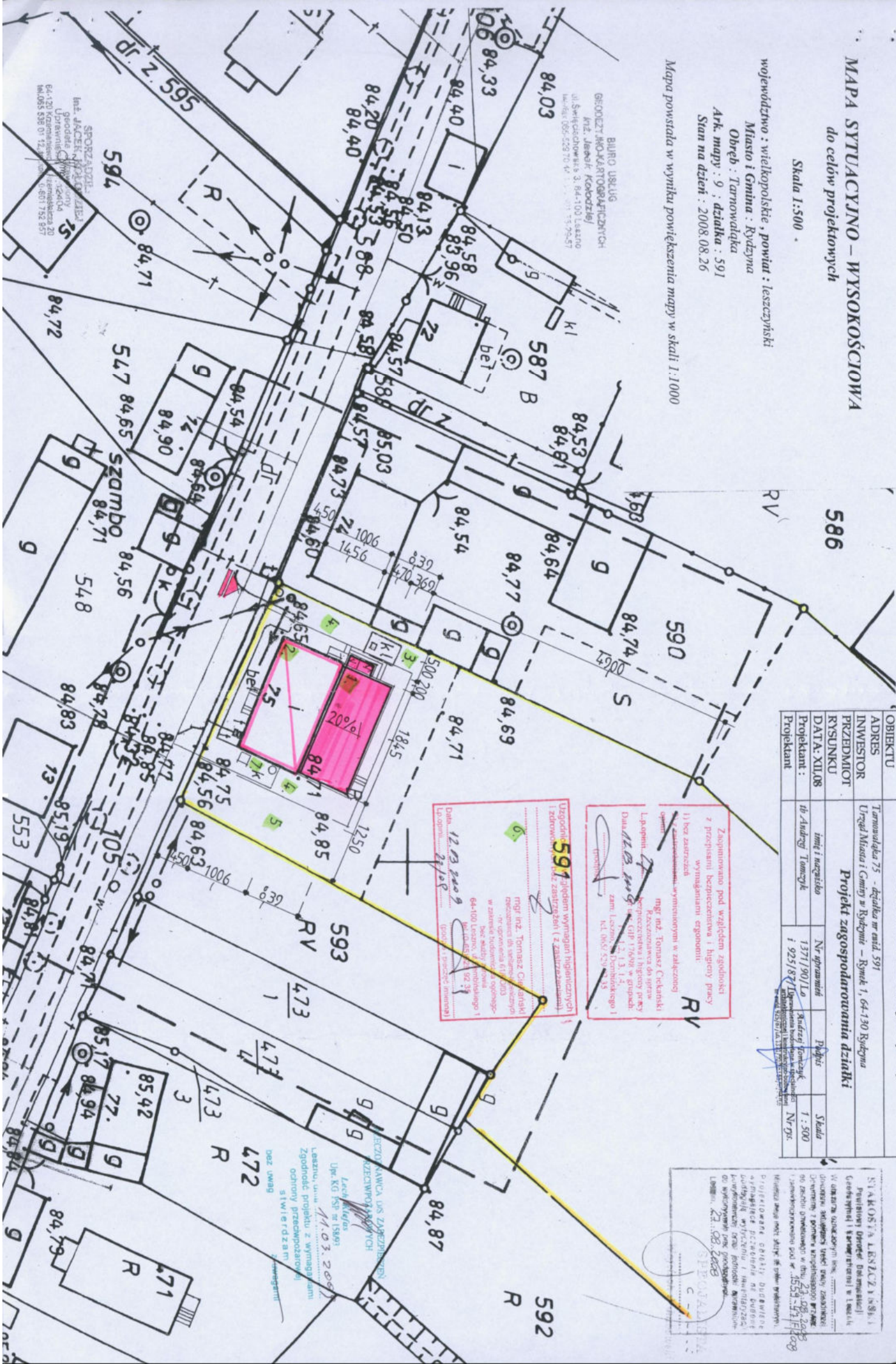
Miasto i Gmina : Rydzyna

Obwód : Tarnobrzeka

Ark. mapy : 9 ; działka : 591

Stan na dzień : 2008.08.26

Mapa powstała w wyniku powiększenia mapy w skali 1:1000



Projektant - opr. Budowlane, w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej			
NAZWA OBIEKTU	ADRES	INWESTOR	PRZEDMIOT PRACY
Tarnobrzeka 75 - działka nr 591	Ulica Mińska i Gminy w Rydzynie - Rynek 1, 64-130 Rydzyna	Urząd Gminy Rydzyna	Projekt zagospodarowania działki
DATA: XII.08	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Przebieg
Projektant :	tb Andryg Tomczyk	1371/90/Lp	1:500
Projektant		925/87/Dp	Nr 795

Zaprojektowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy wynagrodzeniami ergonomicznymi

1) bez zastrzeżeń

2) z zastrzeżeniami, wymiennymi w zależności od opinii

mgr inż. Tomasz Cielieński

Pracownia Architektury i Inżynierii

ul. Rydzyna 176/98 w grupach: 64-100 Leszno, 64-100 Dębno

zam. Leszno, 64-100 Dębno

Nr. 086/250/35

Uzgodnienie 591 z przepisami wytycznymi higienicznymi i zdrowotnymi (z zastrzeżeniami)

6

mgr inż. Tomasz Cielieński

Pracownia Architektury i Inżynierii

ul. Rydzyna 176/98 w grupach: 64-100 Leszno, 64-100 Dębno

zam. Leszno, 64-100 Dębno

Nr. 086/250/35

STACJA WODOCZYSTAWIENIA

Projektant: Andrzej Dalmatowski

Geodezyjny i konstrukcyjny w Lesznie

Wskazania: 23.08.2008

Projektant: Andrzej Dalmatowski

Geodezyjny i konstrukcyjny w Lesznie

Wskazania: 23.08.2008

Projektant: Andrzej Dalmatowski

Geodezyjny i konstrukcyjny w Lesznie

Wskazania: 23.08.2008

LECZYŃSKA I WISNIA UNIA ZAGREGOWANA

KOOPERACYJNA

LECZYŃSKA I WISNIA UNIA ZAGREGOWANA

KOOPERACYJNA

LECZYŃSKA I WISNIA UNIA ZAGREGOWANA

KOOPERACYJNA

LECZYŃSKA I WISNIA UNIA ZAGREGOWANA

KOOPERACYJNA

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Andrzej Dalmatowski

Geodezyjny i konstrukcyjny w Lesznie

ul. Rydzyna 176/98 w grupach: 64-100 Leszno, 64-100 Dębno

zam. Leszno, 64-100 Dębno

Nr. 086/250/35

WARUNKI GEOTECHNICZNE

do projektu technicznego przebudowy budynku świetlicy wiejskiej na nieruchomości nr ewid. 59 1, położonej w m. Tarnowałaka gm. Rydzyna, stanowiącej własność Gminy Rydzyna

Warunki geotechniczne posadowienie planowanej przebudowy budynku świetlicy wiejskiej przyjęto w oparciu o dokonane oględziny w miejscu lokalizacji budynku, oraz zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr. 126 poz. 839 z 1998 roku) .

1. Warunki gruntowe :

Przyjęto do obliczeń proste warunki gruntowe – grunt jednorodny. Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia .

2. Kategoria geotechniczna :

Po dokonaniu oględzin i odkrywek przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną . Przebudowa budynku parterowa, niepodpiwniczona.

Opracował:

Andrzej Tomczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 925/87/La.1371/90/La i 65/W/94/La

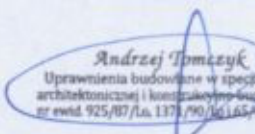
BILANS TERENU DZIAŁKI

dla inwestycji pn. przebudowa budynku świetlicy wiejskiej
na działce nr ewid. 591, położonej w m. Tarnowałaka nr 75 gmina
Rydzyna, realizowanej przez Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie

=====

Powierzchnia działki	=10.900,00 m², co stanowi 100,00%
1. Proj. przebudowa	= 161,18 m ² , co stanowi 1,48%
2. Istniejąca świetlica	= 181,98 m ² , co stanowi 1,67%
3. Zbiornik na ścieki	= 17,50 m ² , co stanowi 0,16%
4. Komunikacja	= 269,35 m ² , co stanowi 2,47%
5. Parking na samochody	= 168,45 m ² , co stanowi 1,54%
6. Rekreacja (plac zabaw..)	=10.099,04 m ² , co stanowi 92,65%
7. Pojemnik na śmieci	= 2,50 m ² , co stanowi 0,023%

Zestawił :


Andrzej Tomczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i kosztorysowo-budowlanej
nr ewid. 925/07/Ls.1171/90/161.65/94/Ls

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej :

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz.U.Nr. 156, poz.1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy **oświadczam**, że projekt budowlany opracowany dla Inwestora : **Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie, ul. Rynek 1, p.t. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Tarnowałaka”** sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Andrzej Tomczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 925/67 /a. 1371/99 /a. 165/w/94/lc

BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

ZN. 73310/LICP/G/9/08

Rydzyna, dnia 06 października 2008r.

DECYZJA NR 9/08
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2008r. **Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna** z siedzibą przy ul. Rynek 1, 64 - 130 Rydzyna w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie świetlicy wiejskiej** na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 591 w m. Tarnowałaka gmina Rydzyna.

ustalam

na rzecz : Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna

ul. Rynek 1, 64 - 130 Rydzyna

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na :

przebudowie świetlicy wiejskiej

na działce nr 591 w m. Tarnowałaka, gm. Rydzyna

1. Rodzaj zabudowy:

Zabudowa usługowa – przebudowa świetlicy wiejskiej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 591 w m. Tarnowałaka, gmina Rydzyna.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie powierzchni użytkowej.



3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

Planowany budynek po przebudowie będzie budynkiem jednokondygnacyjnym z dachem jednospadowym – krytym blachą dachówkowa,

Geometria dachu – dach płaski ze spadkiem od 15% do 25%.

Gabaryty budynku wynosić będą maksymalnie – do 20,0 m x 20,0 m.

Wysokość – do 7,0 m.

Wysokość do gzymsu – do 4,5 m.

Szerokość elewacji frontowej – do 20,0 m.

Linia zabudowy – istniejąca (rozbudowa w głębi działki).

Łączna powierzchnia zabudowy winna stanowić nie więcej niż 20 % powierzchni działki.

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 70 % powierzchni działki.

Przebudowę zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami rozporządzenia dnia 12.04.2002r.

Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Dostępność komunikacyjna – z istniejącej drogi publicznej na warunkach dotychczasowych.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach dotychczasowych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach dotychczasowych.

Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego – na warunkach dotychczasowych.

Ogrzewanie – z własnej kotłowni.

Wody opadowe – rozprowadzić powierzchniowo po terenie własnej posesji.

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na śmieci, na terenie własnej posesji.

Odbiór odpadów komunalnych winien być realizowany przez podmioty koncesjonowane.

7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wszelkie szkody i straty wyrządzone osobom trzecim, powstałe podczas prowadzenia prac inwestycyjnych Inwestor naprawi i pokryje finansowo we własnym zakresie.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po przeprowadzeniu wymaganych analiz, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Załączniki:

– mapa w skali 1: 1000

Inwestor:

1. Urząd Miasta i Gminy Rydzyna ul. Rynek 1, Rydzyna.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy ul. Rynek 1, Rydzyna.

2. aa. ms/AT

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Rynek 1
64-130 Rydzyna
tel.(0-65) 5388434, fax 5388513

BURMISTRZ
Grzegorz Jędrzejczak

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,

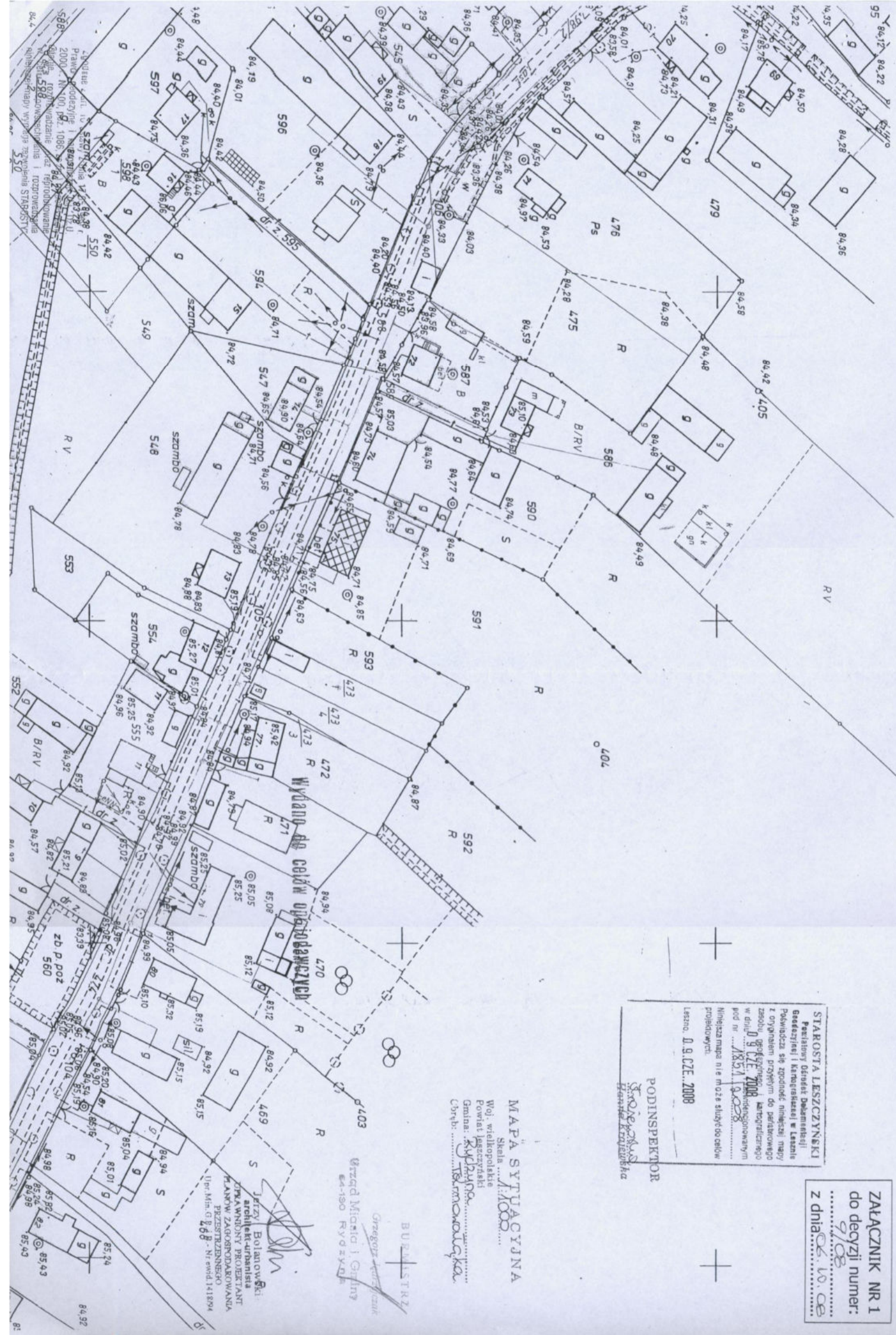
Upr. Min. G. P. i B. – Nr ewid.1418 / 94

Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów Nr WP-0357

Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Urbanistów Nr Z-220

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Rydzyna, dnia 27.10.2008



ZALĄCZNIK NR 1
do decyzji numer:
9/08
z dnia 06.10.08

STAROSTA LESZCZYŃSKI
Prezjansy Odrostok Deklaracji
Gęszczyński / Kartograficzny w Lesznie
Pobudowa się zgodność niniejszej mapy
z oryginalem przyjęm do parafowania
zsedu gęszczyńskiego Kartograficznego
w dniu 09.09.2008 Kartograficznym
pod nr 1851/08 Kartograficznym
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Lestno, 0.9.CZE.2008

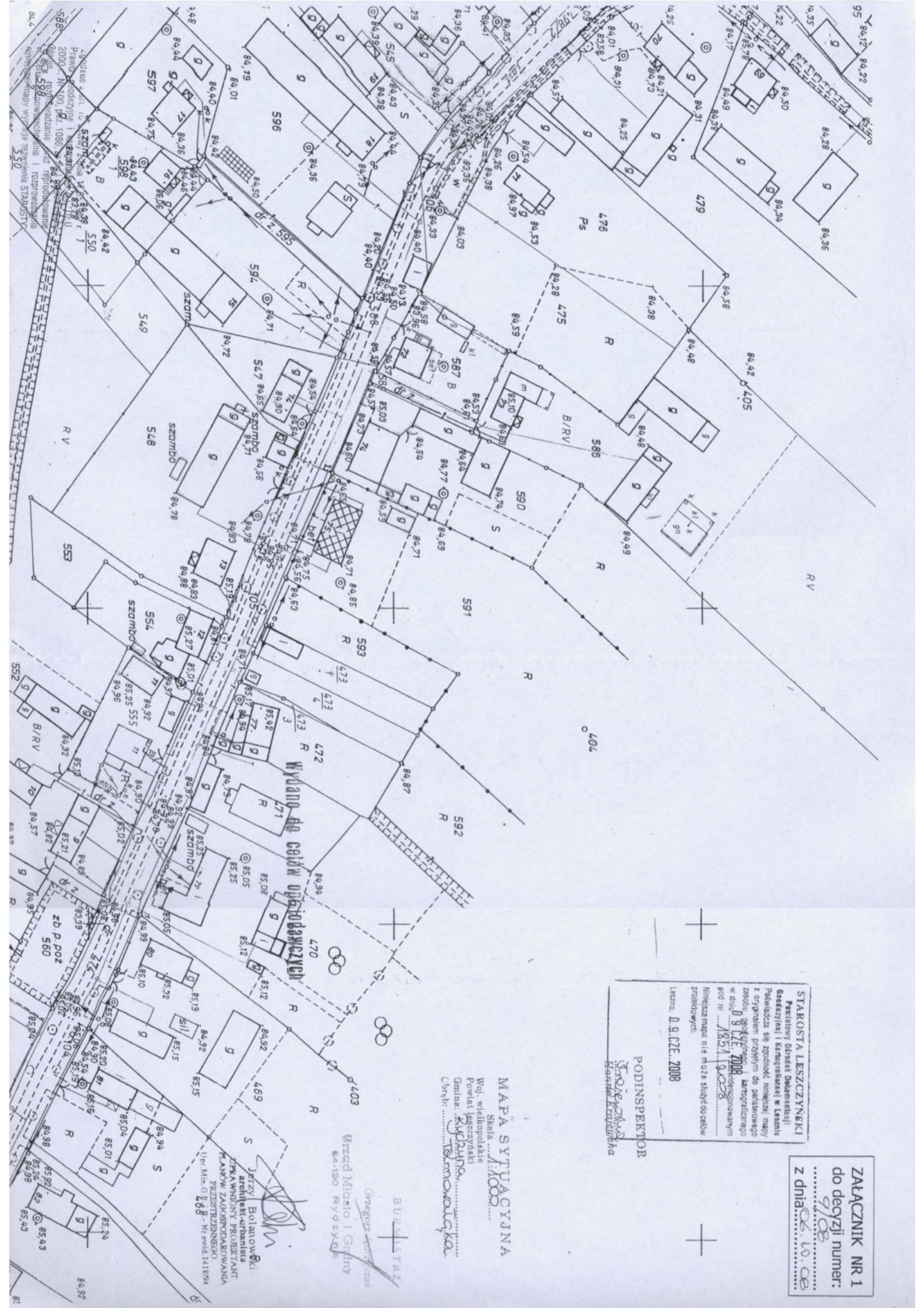
PODINSPEKTOR
Krzysztof
Krzysztof

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:1000
Woj. wielkopolskie
Powiat leszczyński
Gmina: Wydmużko
Urb.: Iskra

BURMISTRZ
Grzegorz
Urząd Miejski i Gminy
64-150 Rydzyna

JATY
Bolanowski
architekt-urbanista
ZPRAWY I PROJEKTY
PLANÓW ZAOPROJEKTOWANIA
PRZETWIERZENEGO
Urb. M. G. B. - Nr ewid. 141894



STAROSTA LESZCZYŃSKI
 Powiatowy Urząd Miejski w Lesznie
 Powinno być zgodne z niniejszą mapą
 z otrzymaniem przynajmniej do parafianego
 zespołu gminnego katastralnego
 w dniu 09.07.2008 r. z numerem
 pod nr 1851/08/2008
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów
 projektowych.
 Lestno, 09.07.2008
 PODINSPEKTOR
Bolesław Kozłowski
 Bolesław Kozłowski

ZALĄCZNIK NR 1
 do decyzji numer:
 9108
 z dnia 06.10.08

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:1000
 Woj. wielkopolskie
 Powiat leszczyński
 Gmina: **KWADRYN**
 Utrzybnikowa
 Urząd Miejski w Lesznie

Urząd Miejski w Lesznie
 ul. 150 Rydzyna

Grzegorz Kozłowski
 BURMISTRZ
 JATYŃ Bolesławski
 architekci-urbanista
 PLANOWI ZAGOSPODAROWANIA
 PRZETWIERZONO
 Upr. Min. G. B. Nr ewid. 141894

Plan 2000, N 100, P. 1006
 Powiat Leszczyński
 Gmina Kwadryn
 Utrzybnikowa

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lesznie
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

Leszno, dnia 16 stycznia 1990r.

Nr ewid. 1371/90/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2, pkt.2, i §13 ust.1 pkt.1 i 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.48 i z 1988r. Nr 42 poz.
334/ stwierdza się, że Obywatel

A N D R Z E J T O M C Z Y K

technik budowlany

urodzony dnia 18 września 1959r. w Lesznie posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej.

Ob. ANDRZEJ T O M C Z Y K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w
zakresie rozwiązań architektonicznych, -----
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z
wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnic-
kowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych.

Obecni:

1/Ob. Andrzej Tomczyk

ul. Bema 14
64-130 Rydzyna

2/ a/a

dyrektor Wydziału
Jan Homolka



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2008-06-11

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Andrzej Tomczyk**

miejsce zamieszkania **ul. Bema 14**
64-130 Rydzyna

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/5240/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-07-01**

do dnia **2009-06-30**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stróński

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynku świetlicy wiejskiej w m. Tarnowałka nr 75 gm. Rydzyna, stanowiącego własność Gminy Rydzyna, przewidzianego do przebudowy

W związku z planowaną przebudową istniejącego budynku świetlicy wiejskiej - dobudowa na całej szerokości budynku w tylnej jego części dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku.

Budynek świetlicy pobudowano w I połowie XX wieku- do chwili obecnej nie zachowały się żadne dokumenty (metryki) dokumentujące dokładną datę budowy.

Oceniając jego stan techniczny, w aspekcie projektowanej przebudowy przeprowadzono oględziny i dokonano analizy poszczególnych jego elementów.

Ławy fundamentowe - dokonano miejscowych odkrywek, stwierdzając dobry stan techniczny ław, umożliwiające dobudowę nowej części. Jednakże z racji planowanego ułożenia konstrukcji dachowej (kratownicy deskowej) na tylnej ścianie świetlicy zachodzi konieczność uzupełnienia fundamentów do wymiarów pozwalających na dociążenie ław fundamentowych.

Uzupełnienie fundamentu polegać będzie na wykonaniu obustronnych dolewek betonem klasy B-15. Dolewki można wykonywać jedynie odcinkami o maksymalnej długości 1,00 m, naprzemiennie.

Realizację dolewki wykonywać pod ścisłą kontrolą Kierownika budowy.

Wymiary uzupełnienia ławy określone zostały w obliczeniach statycznych.

Ściany - ściany zewnętrzne grub. 38 cm i wewnętrzne grub. 25 cm wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek świetlicy jest obiektem dwukondygnacyjnym - przyziemie z poddaszem nieużytkowym (strychem) do którego jest dostęp poprzez właz z pomieszczenia gospodarczego, przylegającego do salki KGW. Ściany znajdują się w dobrym stanie technicznym i mimo znacznego upływu lat można śmiało powiedzieć, że są lepszym materiałem konstrukcyjnym od produkowanego obecnie. Cegła posiada ładne bordowo - granatowe wybarwienie, z bardzo małą zawartością margla. Ściana tylna (aktualnie) może zostać obciążona dodatkowo wieńcem żelbetowym oraz konstrukcją - deskowym wiązarem kratowym.

Strop - konstrukcję stropu nad przyziemiem stanowią drewniane legary wypełnione trocinami z wapnem (izolacja). Od spodu sufit z desek łączonych „na styk”, powleczonych trzciną i otynkowanych. Stan techniczny stropu jest dobry, jednakże wymaga okresowej konserwacji środkami ochronnymi dla drewna (ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi i przeciwwilgociowymi).

- Dach konstrukcja** - istniejąca konstrukcja dachowa drewniana, krokwiowa z drewna sosnowego jest w dobrym stanie technicznym. Z racji wymiany istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki na blachę dachówkową odkryta zostanie konstrukcja dachowa, co pozwoli na dokonanie bardziej szczegółowej oceny stanu konstrukcji i podjęcia ewentualnej decyzji o uzupełnieniu lub wymianie skorodowanych elementów.
Z racji dobudowy do istniejącego budynku nowej części świetlicy istniejąca konstrukcja połączona zostanie z konstrukcją projektowaną „spinkami” drewnianymi. Połączenie mocowane będzie za pomocą płytek kolczastych. Z pewnością całkowitej wymianie ulegnie łacenie dachu. Istniejącą konstrukcję po jej odkryciu należy dokładnie wyczyścić szczotką drucianą i zaimpregnować FOBOSEM – 6-cio krotnie.
- Pokrycie dachowe** - pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki klinkierowej na leceniu drewnianym jest w dobrym stanie, lecz z uwagi na przyjęty rodzaj pokrycia ulegnie całkowitej wymianie..
- Stolarka** - stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, dwuskrzydłowa wymaga szczegółowych oględzin i podjęcia decyzji, co do remontu, połączonego z konserwacją lub ewentualnej wymiany
Stolarka drzwiowa drewniana z uwagi na znaczne zużycie podlega wymianie
- Instalacje** - wszystkie instalacje w budynku świetlicy z racji złego stanu technicznego zostaną wymienione na nowe, odpowiadające wymogom i przyjętym standardom.
- Blacharka** - opierzenia, rynny i rury spustowe są w złym stanie technicznym i podlegają wymianie.

Opracował:

Andrzej Tomczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
dowid. 925/87/La. 1371/90/La i 652w/94/La

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

do projektu podstawowego przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Tarnowejłacie
nr 75, na działce nr ewid. 591.

I. CZĘŚĆ ISTNIEJACA :

1. SALA ŚWIETLICOWA	= 89,00 M2
2. SALA KOŁA GOSPODYŃ WIEJSKICH	= 34,17 M2
3. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	= 13,68 M2
4. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	= 18,40 M2
<u>RAZEM CZĘŚĆ ISTNIEJACA</u>	<u>=155,25 M2</u>

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWANA :

1. SALA ŚWIETLICOWA	= 76,56 M2
2. MAGAZYN	= 13,45 M2
3. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	= 10,98 M2
4. KOTŁOWNIA	= 6,92 M2
5. SKŁAD OPAŁU	= 7,80 M2
6. WC MĘSKI	= 7,66 M2
7. WC DAMSKI	= 7,66 M2
8. WC (PRZY SALI KGW)	= 1,50 M2
<u>RAZEM CZĘŚĆ PROJEKTOWANA</u>	<u>=132,53M2</u>

OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŚWIETLICY =287,78 M2

Zestawił:

Andrzej Tomczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 925/07/Ln, 1321/04/Ln i 145/06/94/Ln

OPIS TECHNICZNY

do projektu podstawowego przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Tarnowałaka nr 75, 64-130 Rydzyna

1. Opis funkcji budynku

Projektuje się przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w m. Tarnowałaka gm. Rydzyna. Docelowo budynek składać się będzie z następujących segmentów funkcjonalnych :

- sali świetlicowej składającej się z dwóch części:

a) **sali istniejącej (1)**, znajdującej się od strony frontowej budynku, która funkcjonalnie i komunikacyjnie połączona będzie z salą świetlicową projektowaną jak również z pomieszczeniem przyległym z prawej strony **(3)**, dodatkowo komunikującym sale świetlic z drogą wiejską.

b) **sali projektowanej (2)**, położonej z tyłu, za salą istniejącą. Przewiduje się ustawienie stolików i krzeseł na salach lub samych krzeseł w rzędach (zależnie od potrzeb).

Ponadto świetlica składać się będzie z sali **Koła Gospodyń Wiejskich (3)**, posiadającej swoje pomieszczenie gospodarcze **(4)**, oraz niezależne WC **(12)**, co umożliwi organizowanie spotkań o mniejszej liczbie uczestników. Toaleta (WC) damska będzie przystosowana do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne. WC zaprojektowano w tylnej części sali świetlicowej nr 2.

Pomieszczenie gospodarcze **(5)** i magazyn **(6)** stanowiąc będą zaplecze techniczne dla sal świetlicowych. Magazyn wyposażony zostanie w szafę do przechowywania środków czystości.

Świetlica wiejska w Tarnowejłace z uwagi na brak dostępu tej miejscowości do paliwa ekologicznego opalana będzie paliwem stałym (np. piec EKOGROSZEK) z własnej kotłowni **(8)** mającej skład opału i połączonej komunikacyjnie z podwórzem znajdującym się z tyłu budynku oraz poprzez pomieszczenie gospodarcze **(7)**.

Do wejścia głównego przewidziano podjazd dla osób niepełnosprawnych na wózkach.

2. Dane liczbowe – techniczne :

2.1. Powierzchnia zabudowy :

2.1.1. część istniejąca	- 181,98 m ²
2.1.2. część projektowana	- 161,18 m ²
razem powierzchnia	- 343,16m ²

2.2. Powierzchnia użytkowa netto:	
2.2.1 część istniejąca	- 155,25 m ²
2.2.2. część projektowana	- 132,53 m ²
razem powierzchnia użytkowa	- 287,78 m ²
2.3. Kubatura części projektowanej	- 745,21 m ³
2.4. Powierzchnia całkowita projektowana	- 151,78 m ²
2.5. Wysokość projektowanej przebudowy	- 5,53 m
2.6. Wysokość użytkowa świetlicy	- 3,50 m
2.7. Długość budynku po przebudowie	- 18,45 m
2.8. Szerokość budynku	- 18,09 m

3. Opis formy architektonicznej budynku

Budynek świetlicy po przebudowie tworzył będzie obiekt o kształcie zbliżonym do kwadratu 18,09 x 18,45 m. Ściany budynku murowane, tynkowane, z fragmentami klinkieru przy wejściu do budynku i przy otworach okiennych.

Dach istniejącego budynku świetlicy dwuspadowy, natomiast dach projektowany jednospadowy.. Konstrukcja w części istniejącej drewniana z drewna sosnowego litego, w części projektowanej drewniana z deskowych wiązarów kratowych (nad przebudową) i drewna litego (nad wejściem głównym) .

Projektowane pokrycie dachowe budynku świetlicy z blachy dachówkowej na łączeniu drewnianym.

Z boku przy schodach zewnętrznych podjazd dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

Kolorystyka budynku :

- dach kryty blachą dachówkową w kolorze ceglanym,
- ściany zewnętrzne przy wejściu głównym i oknach z cegły, lub płytek klinkierowych w kolorze ceglanym,
- ściany tynkowane w kolorze kremowym KEIM nr 9037.
- okna i drzwi brązowe,

4. Bezpieczeństwo pożarowe

Długość budynku 18,09 m, szerokość 18,45 m

Budynek w części istniejącej dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (strychem).

W części projektowanej jednokondygnacyjny. W budynku świetlicy może przebywać jednocześnie nie więcej niż 50 osób.

Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Opis warunków ewakuacji:

Z sali świetlicy bezpośrednie (główne) wyjście na zewnątrz oraz dodatkowe poprzez salkę koła gospodyń wiejskich.

Woda do gaszenia pożaru zapewniona będzie z hydrantu zewnętrznego w ilości 10 litrów/ sekundę.

Budynek wymaga oznakowania wyjść ewakuacyjnych. Możliwość odcięcia prądu na wypadek pożaru.

Podręczny sprzęt gaśniczy - należy zapewnić gaśnice w ilości 1 szt/ 300m² + jedna gaśnica na 30 silników elektrycznych.

Odległość gaśnic od najdalszego miejsca w którym może powstać pożar nie może przekraczać 30 m.

Do sprzętu gaśniczego należy zapewnić dojsście o szerokości min. 1,0 m.

Klasyfikacja ogniowa elementów budynku :

- pokrycie dachowe : blacha dachówkowa – niepalne,
- konstrukcja dachu : drewniana impregnowana poprzez malowanie Fobosem M-3 - 6- ciokrotnie.
- ściany murowane z pustaków ceramicznych o grub. 25 cm,
- zaprojektowano wewnętrzny hydrant fi 25, podejście do hydrantu z rur stalowych,

5. Opis budowlany – stan surowy

5.1. Opis warunków geologicznych

W poziomie posadowienia występują piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym o ogólnym stopniu zagęszczenia $ID = 0,5$ wilgotne i nawodnione.

Poniżej piasków znajdują się grunty spoiste – gliny piaszczyste, piaski gliniaste w części górnej w stanie plastycznym, w części dolnej w stanie twardoplastycznym.

W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe.

Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie, występują równoległe do powierzchni terenu i nie obejmują gruntów słabonośnych.

Kategoria geotechniczna budynku : pierwsza.

Wytyczne wykonawcze robót fundamentowych :

- ostatnią część wykopu wykonać ręcznie nie dopuszczając do naruszenia rodzimej struktury gruntu,
- podłoże gruntowe w wykopie wibrować mechanicznie,
- nie dopuszczać do nawodnienia wykopów,

5.2. Ławy fundamentowe

Żelbetowe monolityczne z betonu B-20 ustawione na warstwie chudego betonu klasy B-10.

Ławy pod ściany zewnętrzne szerokości 60 i 50 cm. Ława pod ścianę wewnętrzną w kotłowni 30 cm a pod ścianki działowe 20 cm.

Zbrojenie ław $\emptyset 12$ mm, strzemiona $\emptyset 6$ mm, co 30 cm.

5.3. Ściany fundamentowe

Po wykonaniu fundamentów należy wykonać ściany fundamentowe do wysokości izolacji poziomej. Ściany fundamentowe murować z bloczków betonowych klasy min. B-15 na zaprawie cementowej marki 2. Grubość ścian fundamentowych 25 cm, wysokość ścian określono na przekroju.

Ściany zewnętrzne od poziomu terenu do poziomu ścian przyziemia należy wykonać jako warstwowe ocieplone styropianem TERMO W, o gęstości powyżej 30 kg/m³. Grubość izolacji termicznej ścian 5 cm. Warstwa izolacji termicznej nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia, może mieć bezpośredni kontakt z gruntem. Ściany fundamentowe ponad poziomem terenu należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym żywicznym z granulatem sztucznego granitu.

5.4. Izolacje fundamentów

Izolacja pozioma na warstwie podbetonu z folii PE 020, izolacja pionowa powierzchni stykających się z gruntem Abizol R+P. izolacja pozioma murów fundamentowych 2 x papa na lepiku asfaltowym. Izolację wykonać na wysokości 20 cm nad poziomem gruntu.

Izolacja termiczna zewnętrznych murów fundamentowych – styropian grub. 5 cm – od wewnątrz.

5.5. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako warstwowe o następującym układzie warstw, licząc od wewnątrz :

- tynk cementowo-wapienny lub maszynowy gipsowy o grub. 1,5 cm,
- pustak ceramiczny U 220 KL 15MPa o grub. 25 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki „5 Mpa
- ocieplenie ścian styropianem TERMO 70 (EPS 70 040) grub. 14 cm.
- tynk cienkowarstwowo, mineralny,

Projektowane ocieplenie ścian wykonać metodą lekką na mokro. Tynk cienkowarstwowo na płytach styropianowych wykonać zgodnie z technologią określoną przez producenta wybranego systemu.

Współczynnik przenikania ciepła U dla przedstawionej ściany przyziemia wynosi 0,29 W/m²K.

5.6. Ściana wewnętrzna

W części dzielącej kotłownię ze składem opału należy wykonać z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30.

5.7. Ścianki działowe

Grubości 12 cm murowane z cegły dziurawki lub bloczków betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30”. Ściany obustronnie otynkować tynkiem cementowo-wapiennym trójwarstwowym grub. 1,5 cm

Wykończenie powierzchni ścian –

- w pomieszczeniach WC, pomieszczeniach gospodarczych (5 i 7), magazynie (6), oraz kotłowni tynk stanowić będzie podkład pod glazurę z płytek szklawionych, ceramicznych w kolorach jasnych, np. 15 x 20 cm, układanych w poziomie na klej, z fugą grub. 3 mm, w kolorze szarym. Płytki układać do wysokości min. 2,05 m nad poziom posadzki pomieszczenia. Powyżej malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

Uwaga: przed ułożeniem glazury na powierzchnię ścian należy minimum dwukrotnie nałożyć packą lub nanieść pędzlem płynną folię np. firmy BOTAMENT lub innej o zbliżonych parametrach. Folię nakładać zgodnie z instrukcją stosowania, określoną przez producenta wybranego systemu. Niezależnie od tego zamontować kątowniki ochronne narożników z białego lub kremowego PVC, na wysokości płytek, na wszystkich narożnikach zewnętrznych płatkowanych ścian.

W pomieszczeniu gospodarczym (4) wokół umywalki należy wykonać tzw. fartuch z płytek ceramicznych w sposób jak podano wyżej, o szerokości urządzenia i około 40 cm poza umywalką, po obu jej stronach oraz o wysokości od poziomu posadzki do około 60 cm nad umywalkę.

W pozostałych pomieszczeniach ściany malować farbami akrylowymi na uprzednio wykonanej gładzi szpachlowej z gipsu.

5.8. Nadproża

Nadproża płaskie okienne i drzwiowe z belek prefabrykowanych żelbetowych typu „L-19”. W miejscu przebiecia ściany (łączenie dwóch sal) z belek ze stali dwuteowej.

Nadproża ocieplone styropianem grub. 10 cm.

5.9. Wieńce

Żelbetowe monolityczne z betonu klasy B-20, o przekroju 25 x 25 cm, ustawione na trzech warstwach cegły pełnej klasy min. 150, na zaprawie cementowo-wapiennej marki „50”.

Zbrojenie wieńcy prętami ze stali żebrowej 4 Ø12 mm (zbrojenie dołem i górą), strzemiona zbrojenia ze stali gładkiej Ø 6 mm, co 30 cm.

W wieńcach należy mocować kotwy do montażu deskowych wiązarów dachowych i murlat.

5.10. Konstrukcja dachowa

Drewniana oparta na ścianach murowanych, odizolowana od murów warstwą papy izolacyjnej. Układ poprzeczny konstrukcji z dźwigarów deskowych. Drewno klasy C30.

Przekroje elementów dźwigara :

- pas dolny – 2 x 16 x 3,2 cm,
- pas górny – 2 x 16 x 3,2 cm,
- słupki 3 x 16 x 34,2 cm,
- krzyżulce – 16 x 3,2 cm.

Dźwigar mocowany kotwami stalowymi do wieńca, pas dolny z dwoma stykami montażowymi wzmocnionymi nakładkami.

5.11. Pokrycie dachowe

Zaprojektowano pokrycie dachowe o następującym układzie warstw:

- blacha dachówkowa,
- łaty drewniane impregnowane 6 x 4 cm,
- kontrłaty 9 x 2,5 cm,
- folia dachowa paroprzepuszczalna,
- więzar dachowy,
- wełna mineralna 20 cm,
- paroizolacja folia PE 020,
- ruszt drewniany z łat 5 x 3,2 cm co 40 cm,
- płyta gipsowo-kartonowa GKF 2 x 12,5 mm,

5.12. Sufity

Płyta gipsowo-kartonowa GKF 2 x 12,5 mm, mocowane wkrętami do rusztu drewnianego.

5.13. Posadzki

Zaprojektowano posadzki o następującym układzie warstw :

- wykładzina PVC typu Polyflor,
- płyta betonowa grub. 8 cm z betonu klasy B-10,
- styropian M-30 – 8 cm,
- folia PE 020,
- podłoże betonowe B-10 – 10 cm,
- podsypka piaskowa zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,97$,

5.14. Dylatacje

Na styku części istniejącej z projektowaną dylatacja ze styropianu grub. 1 cm. W płycie betonowej dylatacje nacinane piłą diamentową na głębokość 2/3 grubości i wypełnione materiałem trwale plastycznym np. „ Sikaflex”. Dylatacje przy ścianach wypełnić silikonem.

5.15. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne betonowe, na gruncie, monolityczne z betonu klasy B-15,

5.16. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Betonowy na gruncie, monolityczny z betonu klasy B-15.

5.17. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych z przekładką termiczną malowane proszkowo o kolorze brązowym, szklone podwójnie szkłem bezpiecznym Termofloat. Główne drzwi wejściowe ze skrzydłem od strony podjazdu dla osób niepełnosprawnych otwierane tylko na wypadek ewakuacji i dostaw sprzętu. Drzwi wewnętrzne rozwierane płytowe pokryte laminatem, drzwi do pomieszczeń WC z samozamykaczami.

5.18. Stolarka okienna

Okna zewnętrzne – projektowane z profili PCV wykonane indywidualnie w kolorze brązowym. Podwójne szyby zespolone niskoemisyjne o podwyższonej izolacyjności cieplnej $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka okienna powinna zapewnić stałą infiltrację powietrza zewnętrznego przy zamkniętych skrzydłach, zgodnie z obowiązującymi normami.

Wskazane jest zamontowanie w górnej części okien nawiewników firmy RENSON, które zapewniają dopływ powietrza.

Podokienniki zewnętrzne z płytek ceramicznych na zaprawie, wewnętrzne z płyty laminowanej Postforming. W oknach z parapetami poniżej 85 cm szyby bezpieczne $k=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5.19. Pokrycie dachowe

Blacha dachówkowa na łaceniu drewnianym. Z uwagi na rodzaj pokrycia w części istniejącej (dachówka ceramiczna karpiówka kolorze grafitowym zamontowana przed II wojną światową) przyjęto wymianę w/w pokrycia i wykonanie jednolitego z blachy dachówkowej.

5.20. Rynny

PCV o średnicy 100 i 120 mm w kolorze brązowym.

5.21. Rury spustowe

PCV okrągłe o średnicy 100 i 120 mm, w kolorze brązowym.

5.22. Schody zewnętrzne

Obłożone płytkami klinkierowymi, mrozoodpornymi, o podwyższonej odporności na ścieranie, antypoślizgowe.

5.23. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Nawierzchnia podjazdu z płytek klinkierowych. Poręcze z rur ze stali szlachetnej.

5.24. Okapy dachu

Wszystkie widoczne od zewnątrz elementy drewniane strugane i malowane farbą dekoracyjną typu Sadolin. Okapy wykończone od spodu deskami łączonymi na pióro i wpust, przybitymi do krokwi.

5.25. Kominy

Komin murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 150, ponad dachem murowany z cegły klinkierowej.

5.26. Izolacyjność cieplna przegród

Budynek spełnia wymagania dotyczące oszczędności energii cieplnej. Zaprojektowano przegrody odpowiadające wymaganiom izolacyjności cieplnej:

- ściany zewnętrzne wykonane jako ściany dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, ocieplone styropianem grubości 14 cm, metodą lekką na mokro, współczynnik przenikania ciepła dla tak zaprojektowanej ściany $U_k = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- dach ocieplony wełną mineralną grub. 20 cm, współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- podłogi na gruncie ocieplone styropianem grub. 8 cm na całej powierzchni, suma oporów cieplnych jest większa od wymaganej wartości minimalnej $R_{min} + 1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

5.27. Wpływ na środowisko

Istniejąca świetlica wiejska w Tarnowejłacie jak i projektowana jej przebudowa nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterze powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Budynek z projektowanym wyposażeniem i o przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje hałasów i wibracji wymagających stosowania środków ochronnych.

Do czasu pobudowania sieci gazowej, zgodnie z Programem Gazyfikacji Miasta i Gminy Rydzyna zastosowano ogrzewanie piecem typu EKOGROSZEK.

Budynek spełnia wymagania związane z oszczędnością energii cieplnej.

5.28. Opis działań zapobiegających i ograniczających oddziaływanie przebudowy świetlicy na poszczególne elementy środowiska

Przebudowa świetlicy wiejskiej ze względu na charakter prowadzonej w niej działalności nie kwalifikuje się jako obiekt oddziałujący znacząco na środowisko i planowane przedsięwzięcie nie wymaga konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Opracował:

Andrzej Tomczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 925/87/Ln, 1371/90, 2194/94/Ln

OBLICZENIA STATYCZNE

*do projektu podstawowego przebudowy budynku świetlicy wiejskiej, na działce nr ewid. 591,
położonej w m. Tarnowałka nr 75 gm. Rydzyna*

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych :

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji zapewniono poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy :

- PN-82/B-02000, B-2001, B-2003 „Obciążenie budowli”
- PN-77/B-02011 „Obciążenia wiatrem”
- PN-80/B/02010 „Obciążenia śniegiem”
- PN-B-03150:2000 „Konstrukcje drewniane”
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe”
- PN-B-03264:2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone”
- PN-B-03002:1999 „Konstrukcje murowane”
- PN-76/B-03001 „Konstrukcje i podłoża budowli”
- PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednio budowli”

Przyjęto założenia do obliczeń :

- I strefa śniegowa – obciążenie charakterystyczne śniegiem $Q_k = 0,7 \text{ kN/m}^2$
- I strefa wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0,25 \text{ kN/m}^2$
- I kategoria geotechniczna
- umowna głębokość przemarzania gruntu $h_z = 0,80 \text{ m}$,
- jednostkowy opór obliczeniowy podłoża gruntowego $q_r = 0,15 \text{ Mpa}$
- obciążenie stałe połączenia dachowej (charakterystyczne)
 - na m^2 powierzchni $q_k = 1,20 \text{ kN/m}^2$
 - na m^2 rzutu dachu $q_k = 1,64 \text{ kN/m}^2$

Zastosowane schematy statyczne :

Przebudowę budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych z pustaków ceramicznych grub. 25 cm oraz wewnętrznych z cegły dziurawki grub 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa. Świetlica przykryta dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie blacha dachówkowa na deskowaniu z desek grub. 25 mm o prześwicie 5 cm. Posadowienie bezpośrednio na ławach fundamentowych.

- Konstrukcja dachowa przebudowy - deskowy więzary kratowy zbijany z desek z drewna sosnowego klasy II (K-27), posiadający n/w przekroje elementów :
 - płatów górna - 2 x $q16 \times 3,2 \text{ cm}$,
 - słupki - 16 x 3,2 cm,
 - zastrzały - 16 x 3,2 cm,
 - płatów dolna - 2 x 16 x 3,2 cm,

- Konstrukcja - więźba dachowa nad wejściem do świetlicy - krokiew drewniana z drewna sosnowego klasy II (K-27), przyjęto n/w przekroje konstrukcji :
 - krokiew - 8/16 cm,
 - płatew - 14/16 cm,
 - słupek - 14/14 cm,
- nadproża nad oknami i drzwiami w części projektowanej - belki żelbetowe prefabrykowane typu „L-19” w ilości 2 sztuk.
- Nadproża nad drzwiami w części istniejącej - (otwory do przebicia) z belek ze stali dwuteowej w ilościach podanych na rzucie przyziemia. Dwuteowniki połączyć ze sobą śrubami stalowymi i spawem. Przed tynkowaniem zaimpregnować farbą antykorozyjną i powlec siatką Rabbitza.
- wieńce żelbetowe - o wymiarach 25 x 25 cm z betonu klasy B-15 zbrojone 4 prętami ze stali żebrowej 34 GS \varnothing 12 mm. Strzemiona wieńca ze stali gładkiej \varnothing 6 mm co 30 cm.
- ściany nadziemna nośne - murowane z pustaków szczelinowych U klasy 150 grub. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki „50”
- ściany fundamentowe - z bloczków betonowych M-6, na zaprawie cementowej marki „50” grub. 25 cm.
- fundamenty - ławy żelbetowe z betonu klasy B-15 o wysokości 40 cm, zbrojone stalą 34GS 4 \varnothing 12 mm (zbrojenie dołem i górą), strzemiona zbrojenia ze stali StO \varnothing 6 mm, co 25 cm.

Poz.1. Nadproże nad przejściem pomiędzy salami świetlicy :

$$l = 3,00m \quad lo = 3,00 \times 1,05 = 3,15 m$$

Zaprojektowano wykonanie przebicia w ścianie tylnej istniejącej części świetlicy w celu docelowego połączenia dwóch sal świetlicowych.

Przyjęto konstrukcyjnie nadproże z belek ze stali dwuteowej INP-160 w ilości 3 sztuk. Belki połączyć ze sobą śrubami stalowymi w odstępach co ca 1,00 oraz w celu usztywnienia połączyć spawem w półkach dolnej i górnej.

Belki przed ich ułożeniem na ścianie należy zaimpregnować środkami konserwacyjnymi antykorozyjnymi. Następnie powlec siatką Rabbitza i otynkować.

Poz.2. Nadproże na przejściu z sali świetlicowej do sali KGW :

$$l = 2,00 m \quad lo = 2,00 \times 1,05 = 2,10 m$$

Przyjęto konstrukcyjnie nadproże z dwóch belek ze stali dwuteowej INP-180. Sposób montażu i konserwacji jak w poz.1.

Poz.3. Nadproże drzwiowe nad wejściem głównym :

$$l = 2,70 m \quad lo = 2,70 \times 1,05 = 2,83 m$$

Przyjęto konstrukcyjnie nadproże z dwóch belek żelbetowych prefabrykowanych typu „L-19”.

Poz.4. Nadproże okienne :

$$l = 2,70m \quad l_0 = 2,70 \times 1,05 = 2,83 m$$

Przyjęto konstrukcyjnie nadproże, jak w poz.3.

Poz.5. Nadproże okienne :

$$l = 1,20 m \quad l_0 = 1,20 \times 1,05 = 1,26 m$$

Przyjęto konstrukcyjnie nadproże z belek żelbetowych prefabrykowanych typu „L-19” o symbolu N/150 x ilości 2 sztuk.

Poz.6. Nadproże drzwiowe :

$$l = 1,00 m \quad l_0 = 1,00 \times 1,05 = 1,05 m$$

Przyjęto konstrukcyjnie nadproże z belek rodzaju jak wyżej, lecz o symbolu N/120 w ilości 2 sztuk.

Poz.7. Ława fundamentowa :

$$\sigma_{dop} = 0,150 \text{ Mpa}$$

W celu wzmocnienia istniejącego fundamentu po ścianą tylną budynku za

UWAGA:

Obliczenia ław fundamentowych przeprowadzono na podstawie dokonanych odkrywek w miejscu lokalizacji.

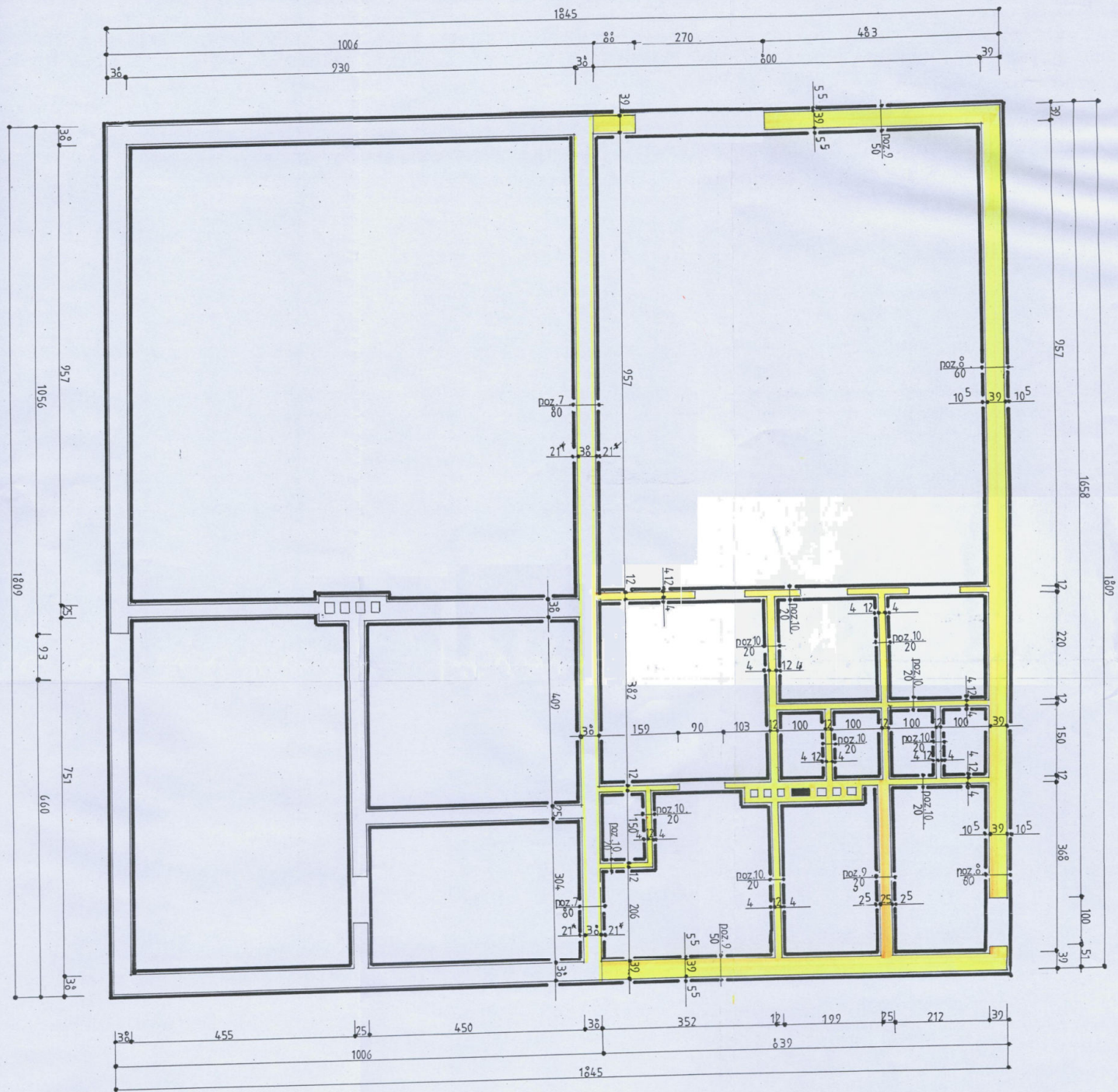
Zgodnie z w/w analizą na projektowanym poziomie posadowienia oraz poniżej na min. 0,70 m zalega piasek średni i żwir.

Obliczył:

Andrzej Tomczyk
Upoważnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 925/07/La, 1371/90/1066/La/54/La

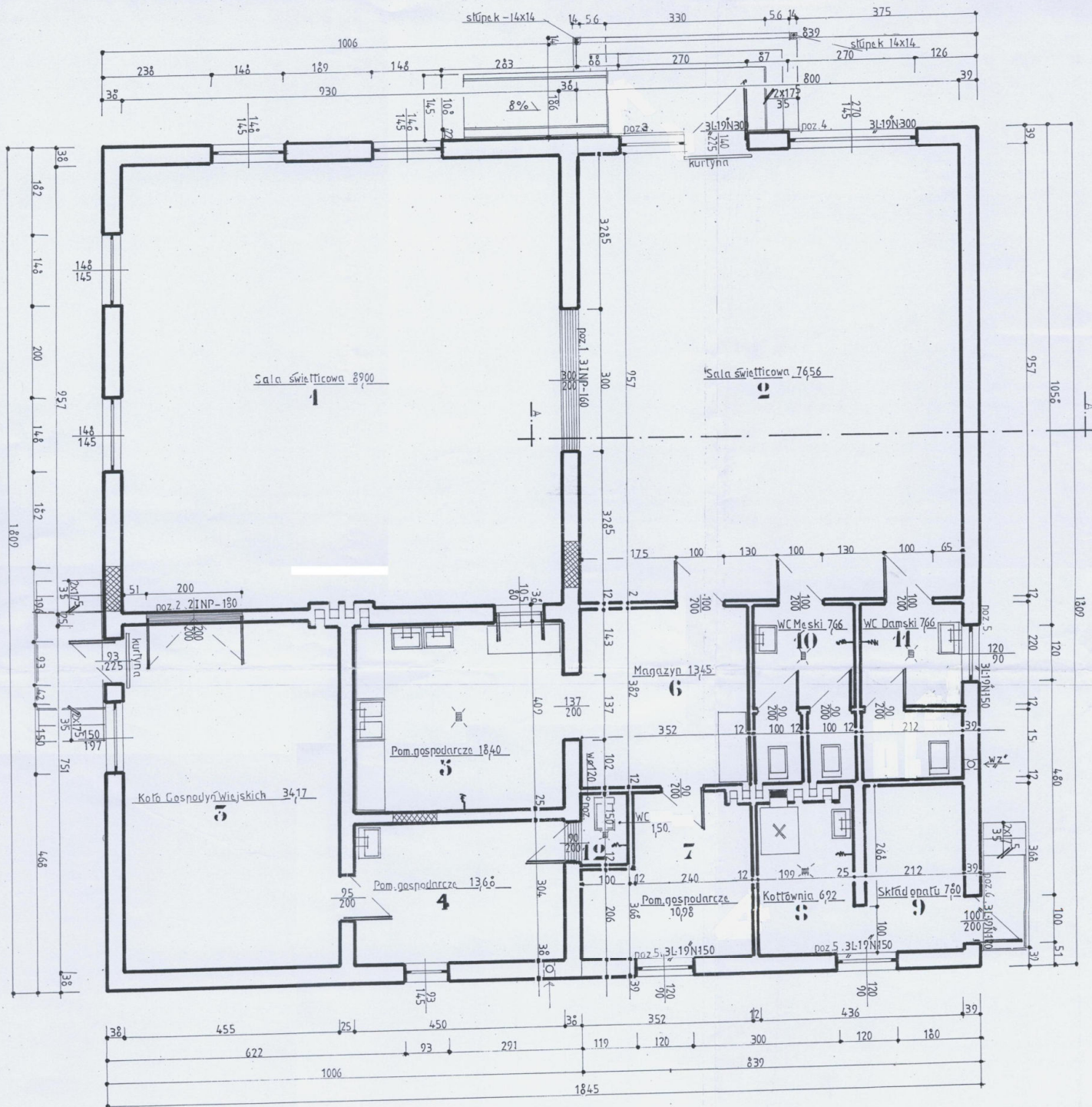
UWAGA !!!!

W przypadku stwierdzenia gruntu o innej nośności, niż przyjęto do obliczeń kierownik budowy winien dokonać ich przeprojektowania .



- Ławy istniejące
- Ławy projektowane

Przebudowa świetlicy wiejskiej			
NAZWA OBIEKTU ADRES INWESTOR	Turnoswałka 75 – działka nr ewid. 591 Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie – Rynek 1, 64-130 Rydzyna		
PRZEDMIOT RYSUNKU DATA: X/08	Rzut fundamentów		
Projektant: Projektant	imię i nazwisko Tł. Andrzej Tamczyk	Nr uprawnień 1371/90/Lb i 925/87/Lb	Podpis <i>(Signature)</i> Skala 1 : 50 Nr rys.



- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Otwory do przebicia
- Otwory do zamurowania

Zapewniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy wymagane ergonomiczne:

1) bez zabezpieczeń

2) z zabezpieczeniami wymagalnymi w zależności od:

mgr inż. Tomasz Ciekanski
Klasyfikacja do celów bezpieczeństwa i higieny pracy: 11.1.1.1.3.1.5. zaim. Lwów, ul. Towarowa 1, tel. 018/2319133

Lp. poz. 4
Data: 12.03.2009
Lp. poz. 5
Data: 12.03.2009

Zgodnie z wymaganiami dopuszczalnymi (dotyczy bez zabezpieczeń) (1) z zabezpieczeniami

mgr inż. Tomasz Ciekanski
Klasyfikacja do celów bezpieczeństwa i higieny pracy: 11.1.1.1.3.1.5. zaim. Lwów, ul. Towarowa 1, tel. 018/2319133

Data: 12.03.2009
Lp. poz. 4
Data: 12.03.2009

RZECZOWNIAWA DR ZAPLECZEN PRZECIWOZMIENNIC

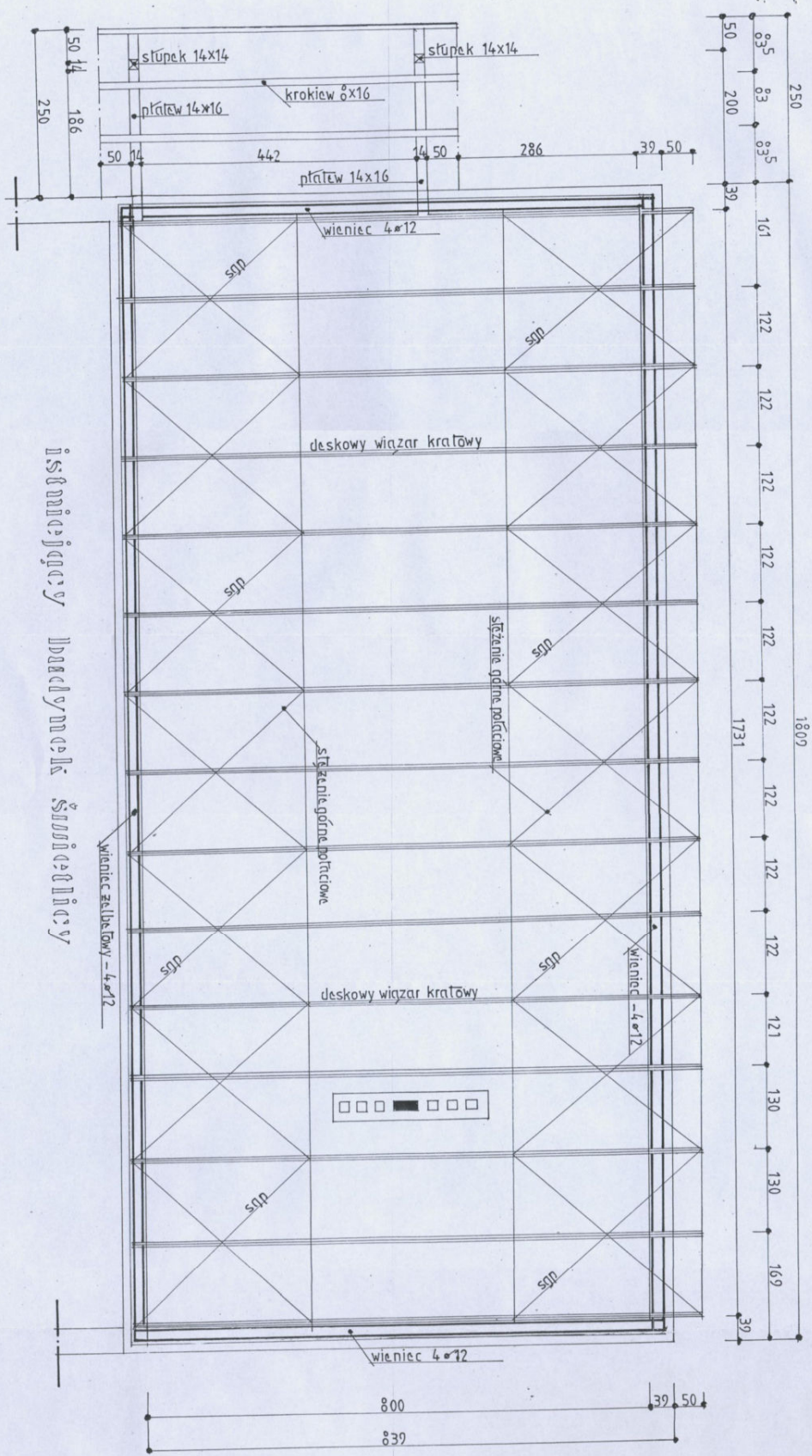
Lp. poz. 1
Data: 11.03.2009
Lp. poz. 2
Data: 11.03.2009

Zgodnie z wymaganiami dopuszczalnymi (dotyczy bez zabezpieczeń) (1) z zabezpieczeniami

stwierdzam z uwagami

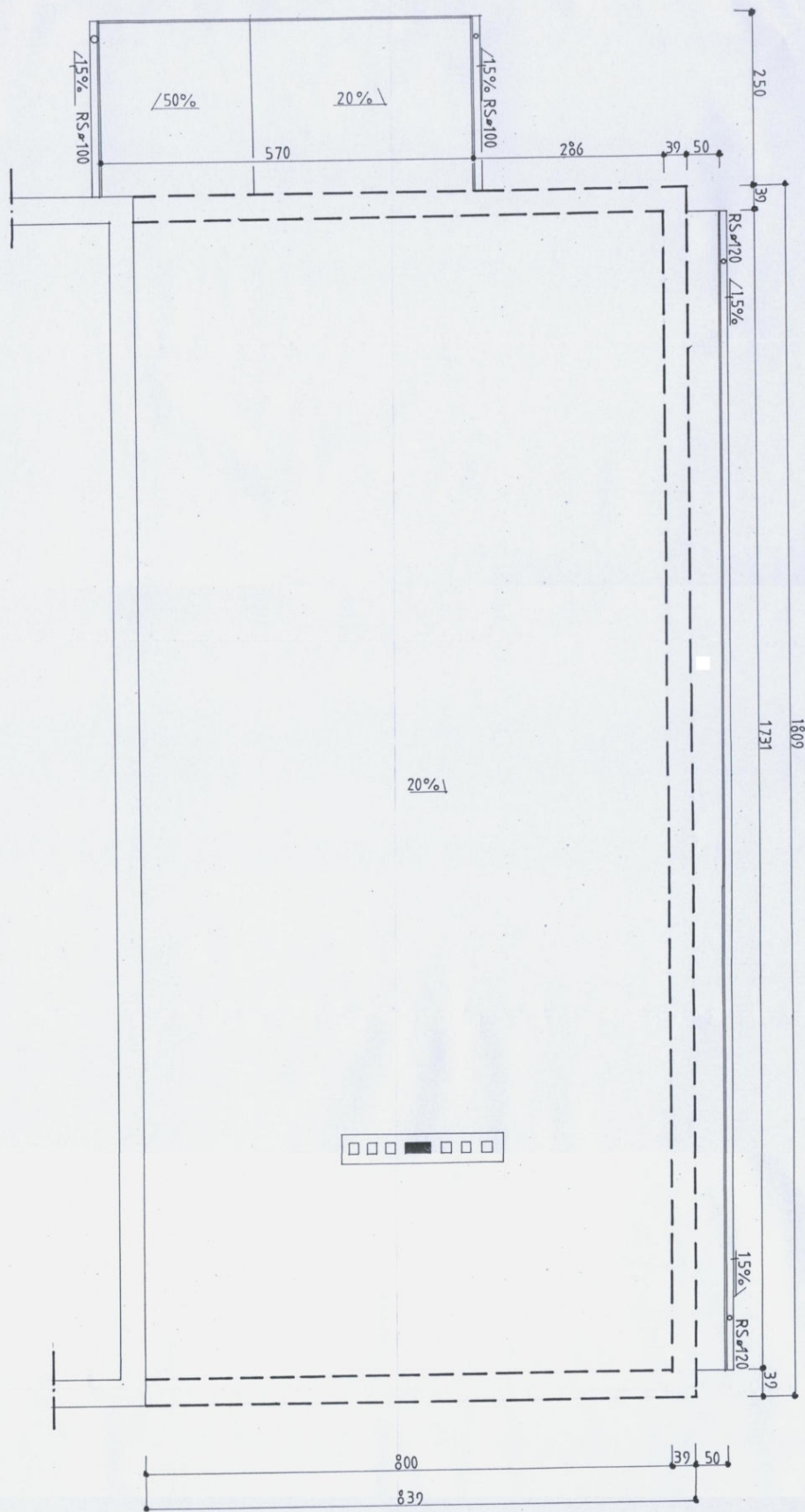
1. Budulek wyposażony w wazetowo-
szafi wodociagowa w pipoi z HP25
owoz w pipoi wyjatunek prosz
2. Pomiedzy kotlowaru e pond-
samiem i gospodaruym
wykonaj dym o odpowiadaj
ognowej EI 60 lub zamowia
to projektu.

Projektant - spr. bud. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej - budowlanej				
Przebudowa świetlicy wiejskiej				
NAZWA OBIEKTU				
ADRES INWESTOR				
Rzut przyziemia				
PRZEDMIOT	imię i nazwisko	Nr sprawozdania	Podpis	Skala
DATA: 08	1371/90/Lp	1371/90/Lp	1371/90/Lp	1:30
Projektant	mgr inż. Tomasz Ciekanski			
Projektant	mgr inż. Tomasz Ciekanski			
Projektant spr. bud. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej - budowlanej				



istniejący budynek śmieciowy

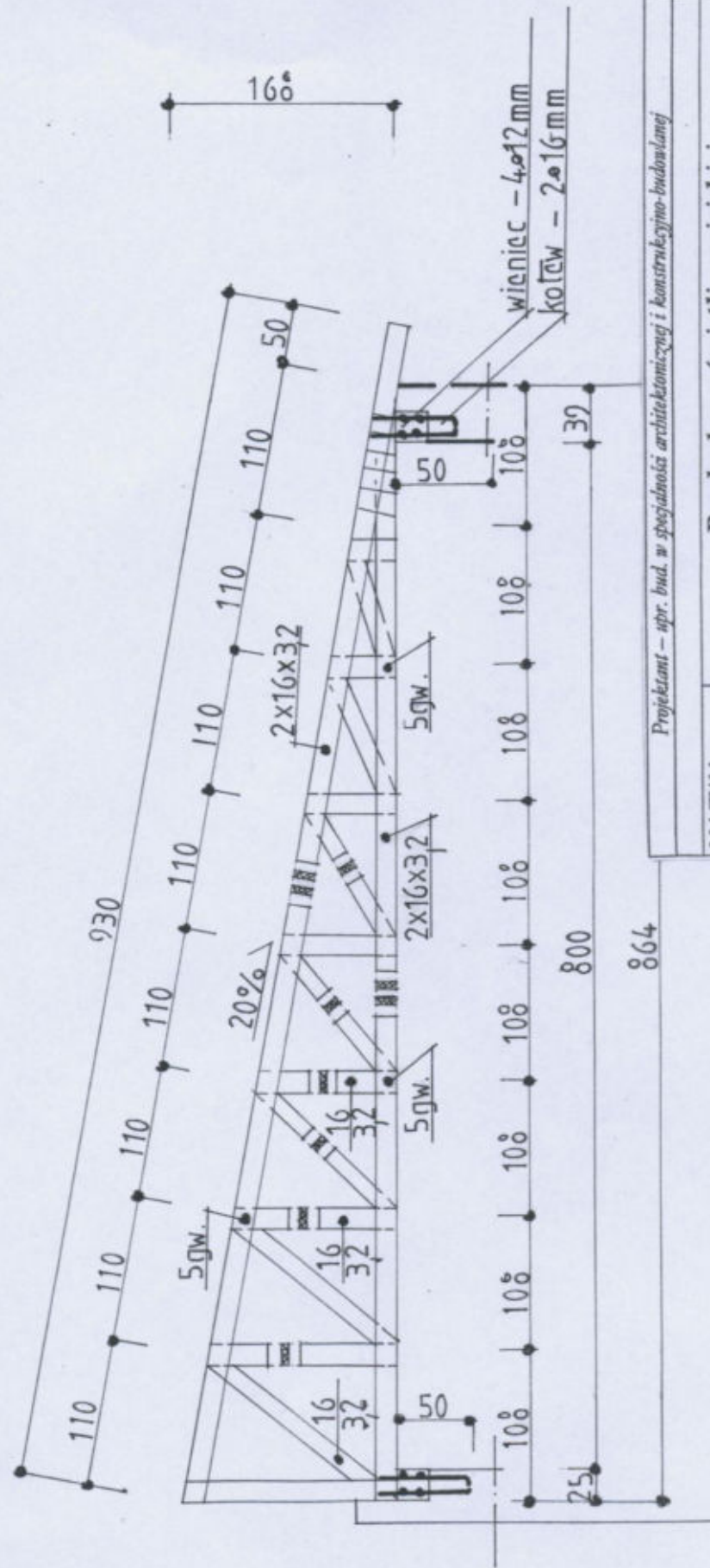
Projektant - opr. bud. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej			
Przebudowa świetlicy wiejskiej			
NAZWA OBIEKTU	Tarnawoląka 75 - działka nr ewid. 591		
ADRES INWESTOR	Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie - Rynek 1, 64-130 Rydzyna		
PRZEDMIOT RYSUNKU	Rzut więźby dachowej		
DATA: XII,08	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Tk. Andrzej Tomczyk	1371/90/Lo	Andrzej Tomczyk
Projektant		1925/82/13	
			Skala
			1 : 50
			Nr rys.



Projektant opr. bud. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

NAZWA OBIEKTU	Przebudowa świetlicy wiejskiej			
ADRES INWESTOR	Tarnawałka 75 - działka nr. ewid. 591 Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie - Rynek 1, 64-130 Rydzyna			
PRZEDMIOT RYSUNKU	Rzut dachu			
DATA: XII.08	imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala

Andrzej Tomczyński
 Uprawnienia zawodowe w specjalności
 architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
 w zawodzie inżyniera (L17) Nr. 1654/94/La



Projektant – upr. bud. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Przebudowa świetlicy wiejskiej

Tarnobrzeg 75 – działka nr ewid. 591
 Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie – Rynek 1, 64-130 Rydzyna

Deskowy więzar kratowy

Imię i nazwisko

Tb. Andrzej Tomczyk

Nr uprawnień

1371/90/Lp

podpis

Andrzej Tomczyk

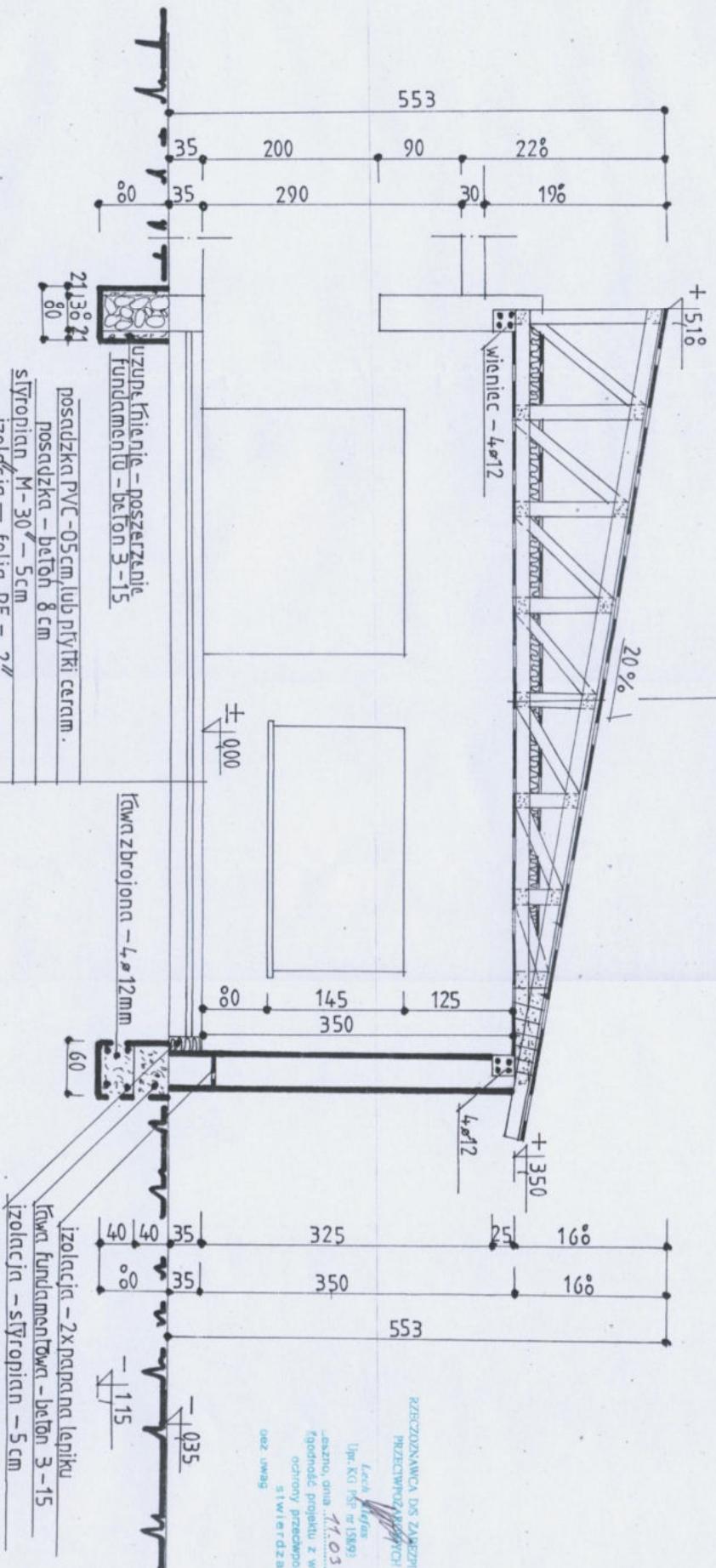
Skala

1 : 50

Nr rys.

inż. arch. Andrzej Tomczyk
 ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
 nr tel. 71 73 07 70, 1371 80 71, 1371 80 72

- pokrycie - blacha dachówkowa
- łaty drewniane - 6x4 cm
- kontrłaty - 9x2,5 cm
- folia dachowa
- górny pas więzara - 16 cm
- muśka powielczna
- welna mineralna - 20 cm
- dolny pas więzara - 16 cm
- parozizolacja - folia PE
- ruszt drewniany - 5x3,2 cm
- sufit podwieszany - 2x płyta g-k
- GKF - 125 cm

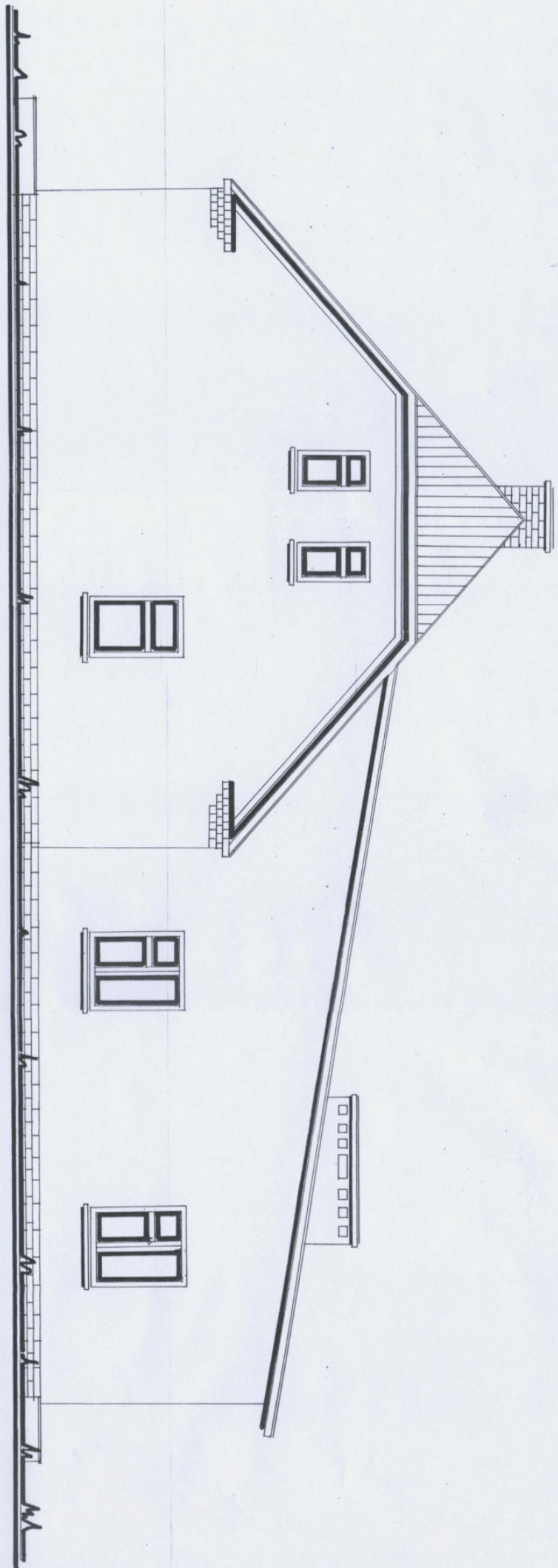


- uzupełnienie - poszerzenie fundamentu - beton 3-15
- posadzka PVC - 0,5 cm, lub płytki ceramiczne.
- posadzka - beton 8 cm
- styropian M-30 - 5 cm
- izolacja - folia PE - 2 //
- podkład - beton 3-10 - 10 cm
- Wypełnienie powybranyh humusie - pospółka

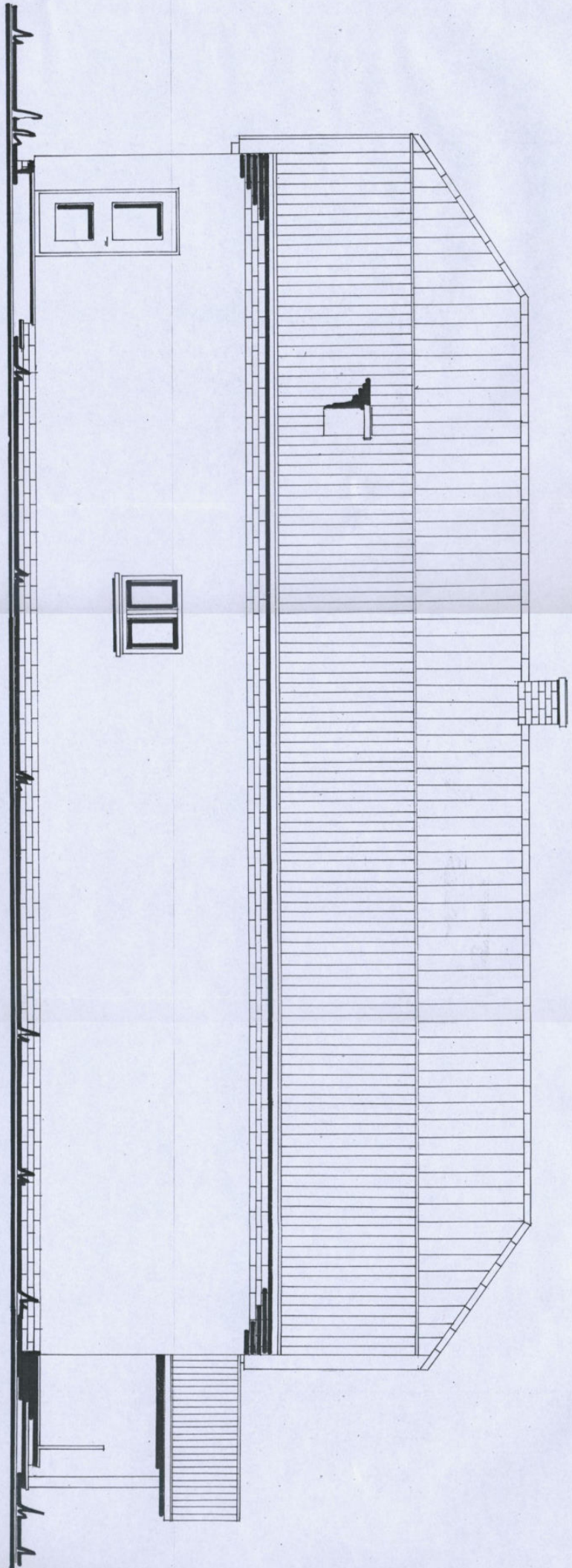
Projektant - opr. bud. w zgodności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej			
NAZWA OBIEKTU	Przebudowa świetlicy wiejskiej		
ADRES	Tarnowska 75 - działka nr. ewid. 591		
INWESTOR	Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie - Rynek 1, 64-130 Rydzyna		
PRZEDMIOT RYSUNKU	Przekrój A-A		
DATA: XII.08	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	dr. Andrzej Tomczyk	1371/90/La	Andrzej Tomczyk
Projektant		1925/87/La	
			Skala 1:50
			Nr rys.:

RZECZDZIANOWCA DKS ZAKREPIECZEN PRZECIWOZAPALNYCH

Łódź, Kłajna
Upr. KG 157 1518893
data: 11.03.2007
zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

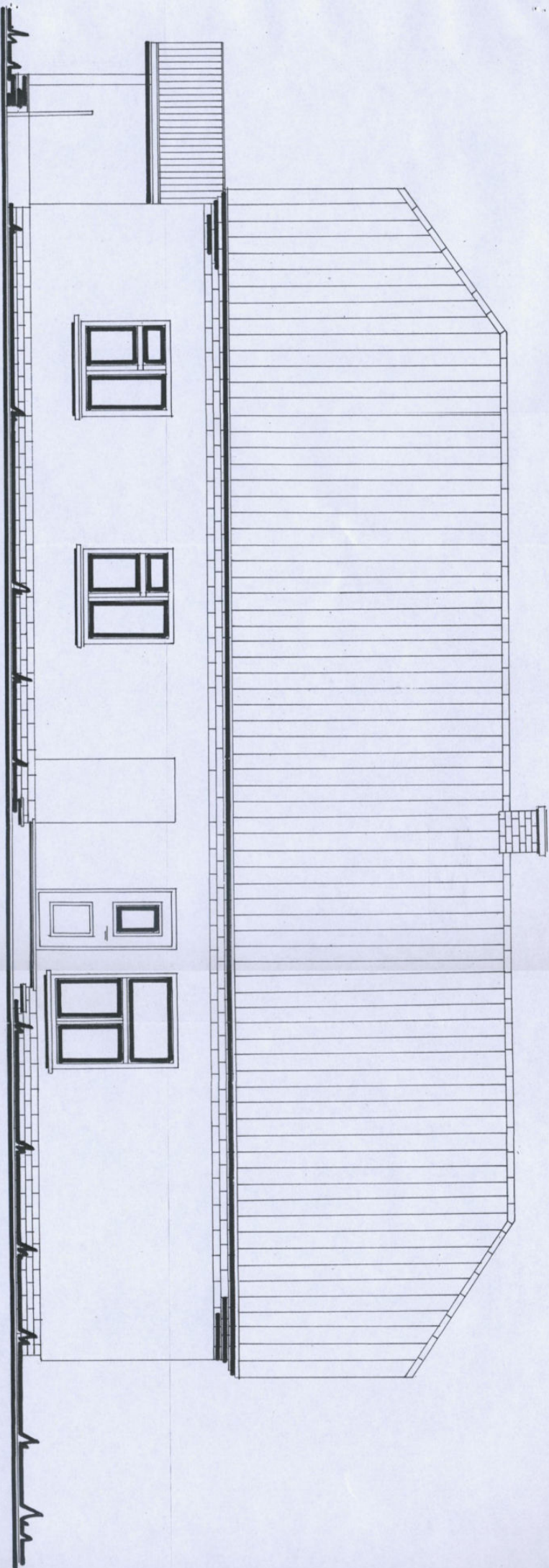


<i>Projektant mgr. inż. w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej – habilitowany</i>			
NAZWA OBIEKTU	Przebudowa świetlicy wiejskiej		
ADRES	Tamnowolska 75 – działka nr ewid. 591		
INWESTOR	Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie – Rynek 1, 64-130 Rydzyna		
PRZEMIOŁ	Elektryczna tylnia		
RYŚNIKI	inż. i mgr. inż.		
DATA: XII/08	1327/90/L		
Projektant :	Tr. Andryj Tomczyk	1923/08/01	1 : 50
Projektant		1923/08/01	Nr PR:



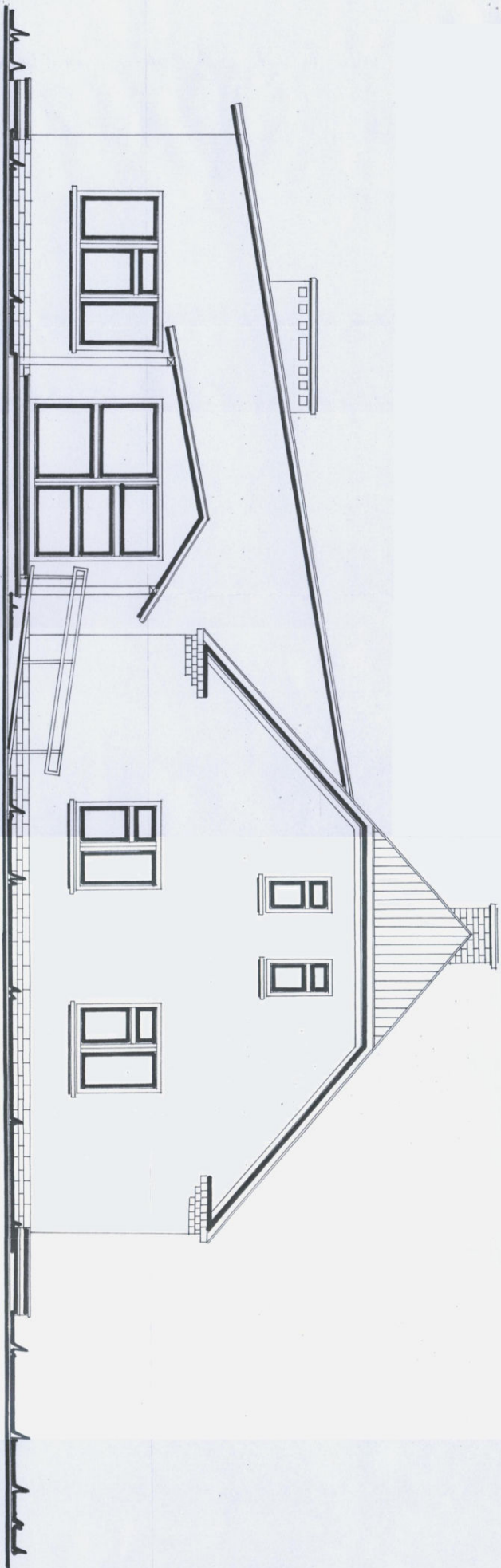
Projektant - mgr. inż. w specjalności architektonicznej i inżyniersko-technicznej	
NAZWA OBIEKTU	Przebudowa świetlicy wiejskiej
ADRES	Tarnowskiego 75 - działka nr. ewid. 591 Urząd Miasta i Gminy w Białym - Bzynie 1, 64-130 Białym
INWESTOR	Elewacja boczna
PRZEDMIOT RYSUNKU	
DATA: XII,08	imię i nazwisko
Projektant :	Tł. Andrzej Tomczyk
	Nr. uprawnień
	1371/90/LA
	Krajowa Izba
	inżynierów architektów w specjalności Nr 75.
	1:50
	Skala


 inż. Andrzej Tomczyk
 NIP 6413013010



Projektant - mgr. inż. w specjalności architektonicznej i konstruktacyjno - budowlanej			
NAZWA OBIEKTU	Przebudowa świetlicy wiejskiej		
ADRES	Tarnowska 75, działka nr ewid. 591		
INWESTOR	Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie - Rynek 1, 64-130 Rydzyna		
PRZEDMIOT RYSUNKU	Elewacja boczna		
DATA: XII.08	inż. i inżynierstwo	Nr uprawnień	Podpis
Projektant :	Th. Andrzej Tamczyk	1371/30/1/a	Skala
Projektant		925/87/1/a	1:50
			Nr Dł.

Wydruk z systemu komputerowego
 w celu 20/09/2011 10:11:11



Przebudowa – opr. bud. w rozmiarach architektonicznych / Zamównik – Architekt

NAZWA OBIEKTU	Przebudowa wentylacji zewnętrznej		
ADRES INWESTORA PRZEDMIOT PRZEDMIOTU	Tarnobrzeg 75 – dzielnica nr 2 i nr 397 Urząd Miasta i Gminy w Białymostku – Rynek 1, 64-130 Białymostek		
DATA: 11.08	Elewacja frontowa		
Projektant:	Inst. i architektura	Nr uprawnień:	Projekt: 11/11/2011r. Skala: 1:50
Przebudowa:	18. Albrzycki Tomasz	Wykonawca:	13261 RZL
Projektant:		Wykonawca:	

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 591,
położonej w Tarnowejłacie nr 75, gm. Rydzyna

5. Dane inwestora :

Urząd Miasta i Gminy
ul. Rynek 1
64 - 130 Rydzyna

3. Dane projektanta :

Andrzej Tomczyk
Ul. Bema 14
64 - 130 Rydzyna

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

- przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy ,
- przebudowa świetlicy wiejskiej,
- uprzątnięcie placu budowy,

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Działka stanowi teren zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej, oraz zbiornikiem bezodpływowym na ścieki.

6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

zagrożenia występujące okresowo :

- wykopy pod fundamenty przebudowy ,
- składowiska materiałów,

7. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących przy realizacji robót budowlanych :

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopów,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie postępowanie się narzędziami i sprzętem budowlanym,

8. Sposób prowadzenia instruktażu :

Przed przystąpieniem przez pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż.

Instruktaż powinien uwzględniać specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie przed nim.

Instruktażu udziela kierownik budowy.

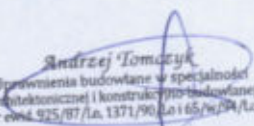
Każdy pracownik zatrudniony na budowie musi być przeszkolony na okoliczność przestrzegania zasad bhp.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiając dostęp osób postronnych,
- na placu budowy należy w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi, oraz tablicę „ **TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY** „ ,
 - na placu budowy musi znajdować się budynek socjalno-magazynowy,
 - inwestor musi zapewnić dostęp do wc i bieżącej wody,
 - należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne, które
 - muszą być przez cały okres budowy dostępne i przejezdne,
 - należy utrzymywać porządek na budowie,
 - na placu budowy w łatwo dostępnym miejscu musi znajdować się sprzęt p. - poż. ,
 - sprzęt, maszyny i urządzenia na placu budowy muszą być sprawne,

- przy wykonywaniu robót należy zastosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp. ,

Opracował:


Andrzej Tomczyk
Upoważnienia budowlane w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 925/07/in. 1371/90, Lo i 65/w/9A/Lo