

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/124/2008 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 7 marca 2008r.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie wpłynęły wnioski:

- Państwa Renaty i Piotra Łakomskich zamieszkałych przy ul. Kościuszki nr 48, 64 – 130 Rydzyna, dotyczący opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego mającego na celu przekształcenie terenów upraw polowych położonych w miejscowości Rydzyna (działka nr 410/2) na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Pani Wioletty Marciniak zamieszkałej przy ul. Kościuszki nr 47, 64 – 130 Rydzyna oraz Pana Sebastiana Jabczyńskiego zamieszkałego przy ul. Kościuszki nr 47a, 64 – 130 Rydzyna dotyczący opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego mającego na celu przekształcenie terenów upraw polowych położonych w miejscowości Rydzyna (działki nr 409/1, 409/3, 409/4) na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na fakt, iż wymienione wyżej grunty nie posiadają komunikacji – dróg dojazdowych o właściwych parametrach umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie udostępni grunty będące własnością Gminy, na które składają się działki nr 406/25, 406/33 i 155/16 i włączy do terenów objętych planem.

Po rozpatrzeniu wniosków stwierdzono ich zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rydzyna i przygotowano uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Sporządzenie planu miejscowego dla proponowanych terenów w sposób znaczny przyczyni się do rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego na obszarze Miasta.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
/-/ Stefan Szmania