

U z a s a d n i e

Do Uchwały Nr XVI/105/2007 Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 14 grudnia 2007r.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących stopnia aktualności i przydatności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rydzyna dla prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej Gminy – stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzania jego aktualizacji gdyż rezerwy terenu pod planowane działania inwestycyjne wyczerpują się.

Aktualizacja Studium będzie sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zmianami).

Rozwój Gminy, zainteresowanie podmiotów gospodarczych inwestowaniem w gminie, a co za tym idzie stwarzaniem nowych miejsc pracy, zainteresowanie pozyskiwaniem nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i tym podobne – stwarza konieczność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z w/w Ustawą – funkcja terenów przewidziana w planie miejscowym musi być zgodna z ustaleniami Studium.

Stwierdzono kilka przypadków niezgodności zamiarów planistycznych z ustaleniami obecnego Studium, co uniemożliwia sporządzanie planów miejscowych.

Rozpoczęcie procedury zmiany Studium (etap składania wniosków do zmiany Studium) pozwoli rozpoznać aktualne potrzeby i trendy inwestycyjne wynikające z aktualnego rozwoju gospodarczego kraju i regionu. Na tym etapie wiedzy o potrzebach inwestycyjnych będą mogły być podjęte prawidłowe decyzje, co do dalszych prac nad zmianą Studium.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Gminy w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
/-/ Stefan Szmania