

ZARZĄDZENIE NR .....56.....  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE Z DNIA .....26.07.2019.....

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tj.)  
Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie zarządza co następuje:

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

| L.p. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Nr księgi wieczystej               | Powierzchnia lokalu   | Położenie i opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma najmu                      | Czas trwania umowy | Aktualizacja opłat                                                                                                                             |
|------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 76/9<br>77/7<br>78/9         | PO1L/00030500/4<br>PO1L/00034505/3 | 146,56 m <sup>2</sup> | Położenie<br>Rydzyna, ul. Jana Pawła II<br>Środowiskowa Hala Sportowa                      | Przetarg ustny<br>nieograniczony | Nieoznaczony       | Raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS |

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Teren usług i działalności inwestycyjnej związanej z obsługą osiedla – 1UP (uchwała nr XIV/133/99 rady Miejskiej Rydzyny z dnia 16.08.1999 r.)

**Opis nieruchomości**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 146,56 m<sup>2</sup>. Lokal posiada dostęp do mediów w tym: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal użytkowy przeznaczony do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo -rekreacyjnej np. fitness klub, siłownia.

**Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Stawka wywoławcza czynszu wynosi 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% - miesięcznie.

Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

**§ 2**

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 31 lipca 2019 r. 21 sierpnia 2019 r.
2. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl)
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

31. LIP. 2019

**Burmistrz**  
  
mgr Kornel Malcherek