



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
II USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA

L.p.	Położenie i numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	obręb Tworzanice, działka nr 135	- rola VI -0,9300 ha - łąka kl. IV – 1,00 ha	PO1L/00034812/2	1,9300 ha	75 000,00	5 000,00

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, teren równy. Kształt regularny, zbliżony do czworoboku. Media – brak.

Sąsiedztwo-zabudowa mieszkaniowa, las, grunty orne.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna przedmiotowa nieruchomość leży na terenach „łączników ekologicznych”. Na terenach łączników ekologicznych dopuszcza się prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej bez prawa zabudowy (sady, pastwiska, uprawa roli). Dopuszcza się również urządzenie terenów zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji.

Dodatkowe informacje

- Księga wieczysta nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221)
- I przetarg ustny ograniczony ogłoszony na dzień 23 listopada 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2019 r. (środa) o godzinie 10.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Forma przetargu

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405 t.j. z dnia 2018.07.23), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: w myśl art. 2a w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Warunki przetargu

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **24 stycznia 2019 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1 w terminie do dnia 24 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 24 stycznia 2019 r. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta;
- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 7, w tut. Urzędzie najpóźniej do dnia 24 stycznia 2019 r.

Imienna lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu lub lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona w dniu **28 stycznia 2019 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 28

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek