

**Uchwała Nr XXXVI/291/2017
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 20 grudnia 2017r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaczkowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kaczkowie, oznaczonych geodezyjnie jako działki numer 128/6 o powierzchni 0,0111 ha i numer 128/7 o powierzchni 0,0115 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00011799/7.

§ 2.

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanych w § 1 następuje w niżej podany sposób: działka numer 128/6 o powierzchni 0,0111 ha przechodzi na współwłasność Reginy i Stanisława Kasprzak, natomiast działka numer 128/7 o powierzchni 0,0115 ha przechodzi na własność Gminy Rydzyna.

§ 3.

Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi z zastosowaniem dopłaty przez Gminę Rydzyna na rzecz Reginy i Stanisława Kasprzak, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

Roman Skiba

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak
Pz. 1714/99

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVI/291/2017
Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 20 grudnia 2017r.

Opisane w projekcie uchwały nieruchomości położone są w Kaczkowie i stanowią współwłasność w 1/2 części Gminy Rydzyna oraz w 1/4 części Pani Reginy Kasprzak i w 1/4 części Stanisława Kasprzak.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomościami należało znieść współwłasność. Nieruchomości oznaczona numerem 128/7 o powierzchni 0,0115 ha wchodzi w skład drogi gminnej, dla której została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Kaczkowo – odcinek od drogi wojewódzkiej w kierunku kościoła.

Dopłata przez Gminę Rydzyna na rzecz Państwa Reginy i Stanisława Kasprzak nastąpi na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności poniosą strony solidarnie.

Uchwała nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr IV/24/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba