

**Uchwała Nr XXXV/278/2017
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 29 listopada 2017r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytuł
użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na podwyższenie do 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wpisanych do rejestru zabytków, położonych w obrębie Rydzyna, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 250/1, 251/1 oraz 254/1 o łącznej powierzchni 14.0460 ha, gdzie użytkowanie wieczyste wpisane jest na rzecz Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich w Warszawie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak
PE-1714/99

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/278/2017
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 29 listopada 2017r.

W związku z aktualizacją opłaty za użytkowanie wieczyste, Zarząd Główny w Warszawie Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu o numerach 250/1, 251/1 i 254/1 o łącznej powierzchni 14,0460 ha, które zabudowane są Zamkiem oraz parkiem, strzelnicą i terenem zielonym.

Wniosek został uzasadniony tym, że cały kompleks zamkowo - parkowy zlokalizowany na działkach o numerach 250/1, 251/1, 254/1 w okresach wcześniejszych, jak i obecnie pozostaje ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców miasta i gminy Rydzyna. Również wszelkie wydarzenia inicjowane i realizowane przez SIMP za pośrednictwem Zamku, są wydarzeniami ogólnodostępnymi i uczestnictwo jest bezpłatne. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem i zabezpieczeniem przedmiotowego terenu pokrywane były i są ze środków wypracowanych z bieżącej działalności Zamku.

Przedmiotowe tereny zostały wpisane do rejestru zabytków w związku z czym należy zastosować art. 73 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) który to określa, że „opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego obniża się o 50%, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.”

Podwyższenie bonifikaty do wysokości 99% jest zasadne w związku z tym, że działalność Stowarzyszenia nie jest działalnością zarobkową a wypracowane środki służą pokrywaniu bieżących kosztów utrzymania Zamku oraz kompleksu przyzamkowego, który służy mieszkańcom gminy oraz gościom i zwiedzającym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba