

**Uchwała Nr XXXIII/257/2017
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 13 września 2017r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat części nieruchomości gminnych położonych w obrębie Rydzyna oznaczonych numerami geodezyjnymi 242 o powierzchni 0,35 ha oraz 250/5 o powierzchni 4,00 ha.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

RADA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak
2017.09.19

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXXIII/257/2017
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 13 września 2017r.

Pan Piotr Pełszyk wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie o wyrażenie zgody na bezprzetargową dzierżawę na okres 10 lat, części nieruchomości gminnych położonych w obrębie Rydzyna oznaczonych numerami geodezyjnymi 242 o powierzchni 0,35 ha oraz 250/5 o powierzchni 4,00 ha. Przedmiotowe grunty stanowią łąkę (0,35 ha) oraz grunt rolny kl. V (4,00 ha).

W związku z faktem przekazania Panu Piotrowi Pełszykowi gospodarstwa rolnego przez swojego ojca Henryka Pełszyka, który był wieloletnim dzierżawcą w/w gruntów, Pan Piotr Pełszyk poprosił o wyrażenie zgody na dzierżawę tych samych gruntów w trybie bezprzetargowym. Dzierżawione grunty wejdą w skład gospodarstwa rolnego Pana Pełszyka, co pozwoli na dalsze prowadzenie gospodarstwa oraz utrzymanie dotychczasowego poziomu produkcji rolnej.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba