

**Uchwała Nr XXIII/201/2016  
Rady Miejskiej Rydziny  
z dnia 28 grudnia 2016r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części nieruchomości tj. powierzchni o 0,1067 ha, położonej w obrębie Dąbcze oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/1 z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

*Roman Skiba*

*[Signature]*  
Krzysztof Pietrzak  
R. 17.12.16

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr XXIII/201/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 grudnia 2016r.**

Pani Krystyna Musiał zamieszkała w Dąbczu zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie o wyrażenie zgody na kontynuację dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej położonej w Dąbczu, oznaczonej nr ewide. 74/1 o powierzchni 0,1131 ha, na okres 5 lat. Przedmiotowy grunt oznaczony jest jako rola klasa V o powierzchni 0,1067 ha i rów 0,0064 ha. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje od dnia 08.04.2014 r. do dnia 08.04.2017 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z tym, że umowa obowiązuje do dnia 08 kwietnia 2017 r. Pani Musiał poprosiła o wydzierżawienie w/w gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na uprawę rolną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

*Roman Skiba*