

RADA MIEJSKA RYDZINY
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA

**Uchwała Nr XXII/186/2016
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 30 listopada 2016r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części nieruchomości położonej w obrębie Rydzyna oznaczonej nr ewidencyjnym 225/5 o powierzchni 0,0800 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

~~RADA MIEJSKA RYDZYNA~~

~~ul. Rynek 1~~

~~64-130 RYDZYNA~~

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXII/186/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 30 listopada 2016r.

Pani Halina Skorupska zamieszkałą w Rydzynie zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie o zwrócenie się do Rady Miejskiej Rydzyny o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej położonej w Rydzynie, oznaczonej nr ewide. 225/5, o powierzchni 0,0800 ha, stanowiącą grunt rolny oznaczony jako użytek rola klasa IVb i pastwisko.

Pani Halina Skorupska przedmiotowy fragment działki dzierżawi od Gminy nieprzerwalnie od kilku lat, z powodu pobytu za granicą nie złożyła w terminie wniosku.

Zgodnie z §3 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Rydzyny nr XIV/120/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami rolnymi Gminy Rydzyna, Rada Miejska Rydzyny wraziła zgodę Burmistrzowi MiG „na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- a) występuje tożsamość podmiotowa i przedmiotowa umowy dzierżawy,
- b) pod koniec dotychczasowej umowy dzierżawy, nie później jednak niż do końca lipca danego roku, zainteresowany złoży wniosek, w którym potwierdzi chęć kontynuowania dzierżawy,
- c) wnioskodawca nie zalega z zapłatą czynszu”.

Pani Halina Skorupska nie złożyła w wyznaczonym terminie wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w związku z tym, pismem z dnia 05 września 2016 r. poprosiła o wydzierżawienie w/w gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na uprawę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Shiba