



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE MAGDALENA TRZPIL

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Dąbcze, położonych na zachód od ul. Łącznikowej.

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Trzpil

Poznań, lipiec 2016 r.
z korektą w październiku 2016 r. na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
1.1. <i>Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne</i>	3
1.2. <i>Metoda opracowania, wykorzystane materiały</i>	3
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	5
2.1. <i>Położenie i użytkowanie terenu</i>	5
2.2. <i>Rzeźba terenu</i>	11
2.3. <i>Podłoże i gleby</i>	11
2.4. <i>Warunki wodne</i>	12
2.5. <i>Flora i fauna</i>	12
2.6. <i>Klimat lokalny</i>	12
2.7. <i>Jakość powietrza</i>	13
2.8. <i>Jakość wód</i>	13
2.9. <i>Klimat akustyczny</i>	14
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
3.1. <i>Cel opracowania projektu planu</i>	14
3.2. <i>Ustalenia projektu planu</i>	15
3.3. <i>Powiązania z innymi dokumentami</i>	18
3.4. <i>Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu</i>	18
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu.....	19
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	20
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:	22
6.1. <i>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz</i>	22
6.2. <i>Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny</i>	24
6.3. <i>Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne</i>	26
6.4. <i>Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną</i>	27
6.5. <i>Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki</i>	28
6.6. <i>Oddziaływanie znaczące na środowisko</i>	29
6.7. <i>Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru</i>	29
7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko	29
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	29
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu	30
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	31
11. Streszczenie.....	31

1. Wstęp

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Dąbcze, położonych na zachód od ul. Łącznikowej. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej Rydzyny Nr XIV/121/2016 z dnia 17 lutego 2016 r.

Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów.

Zgodnie z art. 46 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają między innymi projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów zagospodarowania przestrzennego.

Organ opracowujący projekt planu miejscowego uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zadaniem prognozy jest określenie, analiza i ocena:

- a) istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- d) celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywanego znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Dodatkowo w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust.1 o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano na podstawie:

- 1) materiałów kartograficznych: numeryczna mapa zasadnicza, numeryczna mapa ewidencyjna, mapa topograficzna w skali 1:10 000, mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, mapa sozologiczna w skali 1:50 000 oraz mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000,
- 2) dokumenty i inne materiały:
 - uchwała Rady Miejskiej Rydzyny Nr XIV/121/2016 z dnia 17 lutego 2016 r.,
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Dąbcze, położonych na zachód od ul. Łącznikowej,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.,
 - Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, Pracownia Projektowa „PROEKO - PLAN Projektowanie urbanistyczne”, Poznań 2011/2012 r.,
 - Publikacja Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu - Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014,
 - informacje z ewidencji gruntów i budynków,
 - wnioski złożone do planu,
 - obowiązujące przepisy prawne,
 - Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
 - wizja terenowa z dokumentacją fotograficzną,
 - <http://rydzyna.e-mapa.net/>,

- <http://geoportal.gov.pl/>,
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
- <http://www.psh.gov.pl/>,
- <http://mapy.isok.gov.pl/>,
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>.

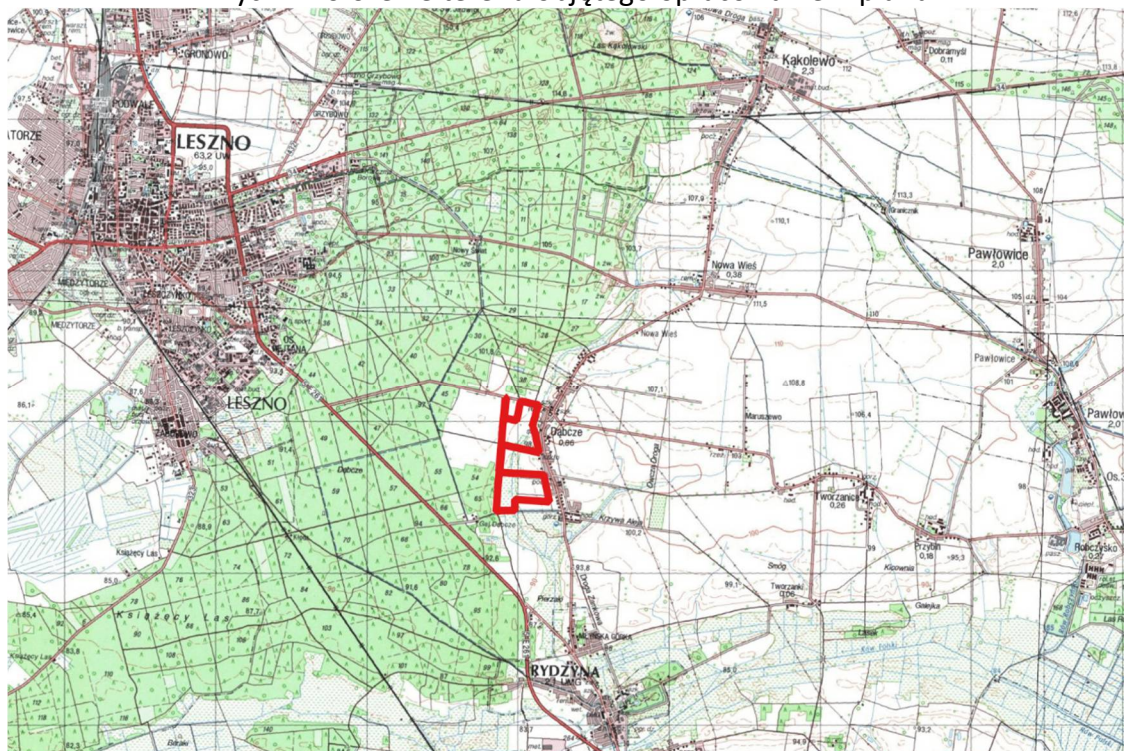
Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Rydzyna pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Teren przedmiotowego planu położony jest w gminie Rydzyna, w obrębie wsi Dąbcze pomiędzy ul. Łącznikową – działka o nr ewid. 116, drogą powiatową 4801P, drogą gminną – działka o nr ewid. 20 oraz drogą gminną – działka o nr ewid. 378 (Ryc. 1.). Teren ten położony jest na północ od Zbiornika Rydzyna. Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni ok. 47,3 ha (Ryc. 2.). Teren objęty opracowaniem stanowią tereny częściowo zabudowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (Ryc. 3 – 6.) oraz tereny użytkowane rolniczo (Ryc. 7 – 10.)¹. Na niewielkim fragmencie terenu objętego planem występuje las (Ryc. 11.). Przez południowo-zachodnią część terenu przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN150 (Ryc. 12.).

Ryc. 1. Położenie terenu objętego opracowaniem planu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>

¹ Wszystkie fotografie zostały wykonane przez autorkę opracowania w dniu 5 kwietnia 2016 r.

Ryc. 4. Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Cyprysowej



Ryc. 5. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Wrzosowej



Ryc. 6. Zabudowa mieszkaniowa w okolicy ul. Wierzbowej



Ryc. 7. Zabudowa rolnicza przy ul. Łącznikowej



Ryc. 8. Tereny upraw polowych pomiędzy ul. Świerkową a ul. Modrzewiową



Ryc. 9. Uprawy polowe na działce o nr ewid. 65/4



Ryc. 10. Tereny zielone w okolicy działki o nr ewid. 50



Ryc. 11. Tereny leśne na działce o nr ewid.49



Ryc. 12. Tereny przez które przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia



2.2. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego, teren objęty opracowaniem, położony jest w podprovincji Niziny Środkowopolskie w makroregionie Nizina Południowowielkopolska z mezoregionem Wysoczyzna Leszczyńska. Teren ten stanowi bezzeiorne wyżyny staroglacjalne.

Na obszarze opracowania planu, rzędne terenu wahają się od ok. 91,5 m n.p.m. w południowej części obszaru objętego opracowaniem planu do ok. 97,5 m n.p.m. północno-zachodniej części obszaru objętego opracowaniem planu i 98,5 m na wysokości włączenia drogi gminnej – działka o nr ewid. 63 do ul. łącznikowej. Generalnie wysokość terenu wzrasta w miarę oddalania się od Rowu Dąbieckiego.

2.3. Podłoże i gleby

Na obszarze opracowania planu występują grunty o różnej przepuszczalności. W północnej części obszaru objętego opracowaniem planu oraz w pasie terenu położonego wzdłuż ul. łącznikowej, na głębokość do ok. 170 m, występują grunty o słabej przepuszczalności gliny i pyły. W południowej części terenu objętego planem wzdłuż rowy występują grunty o zmiennej przepuszczalności – organiczne. W pozostałej części występują grunty o średniej przepuszczalności: piaski i skały lite średnio uszczelnione, natomiast po północnej. Część terenu została zdrenowana. Obszar opracowania planu pokrywają zróżnicowane gleby. Od gleb słabych klasy VI i V do gleb dobrych klasy IIIa. Gleby klasy IIIa występują na działce 65/4 i w jej okolicach oraz na działce fragmencie terenu przy ul. łącznikowej – na działkach położonych na początku ul. Cyprysowej i Modrzewiowej.

Na terenie objętym planem występują gleby różnych kompleksów od pszennego dobrego do zbożowo-pastewnego słabego. W obrębie Dąbcze, w części objętej opracowaniem planu, występują gleby: brunatne kwaśne lub gleby rdzawe Bw, brunatne właściwe B oraz murszowate M, wykształcone głównie na piaskach słabo gliniastych ps przechodzących w piaski luźne pl i gliny lekkie gl (Ryc. 13).

w lutym ok. 30 mm, a najwięcej w lipcu ok. 90 mm. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni, a liczba dni z przymrozkami od 100 do 110. Początek prac polowych określa się na 25 marca. Średnia roczna temperatura powietrza przekracza nieznacznie 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty (średnio ok. -2°C), najcieplejszym lipiec (średnio ok. +18°C). Ogólnie, charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z małą pokrywą śnieżną.

2.7. Jakość powietrza

W roku 2016 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2015. Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano strefę wielkopolską, do której należy gmina Rydzyna:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, ozonu w klasie A,
- ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu w klasie C,

Odnosząc otrzymane wyniki do celu długoterminowego dla ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2

Pod kątem ochrony roślin dla SO₂, NO_x i ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Należy podkreślić, że stężenia pyłu wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXXIX/769/13 z dnia 25 listopada 2013 r. zatwierdził Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2013 r. poz. 7401). Uchwałą nr V/126/15 z dnia 30 marca 2015 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego zatwierdził Plan działań krótkoterminowych w zakresie benzo(a)pirenu dla strefy wielkopolskiej.

2.8. Jakość wód

Zgodnie z wynikami badań i klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2014 (brak danych dla rzeki za 2015 r.) w jcw PLRW600017148549 Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego w punkcie kontrolno-pomiarowym Rydzyna, zlokalizowanym ok. 3,4 km od obszaru opracowania planu, stwierdzono:

- klasę elementów biologicznych – II,
- klasę elementów hydromorfologicznych – II,
- klasę elementów fizykochemicznych - PPD (poniżej potencjału dobrego),
- potencjał ekologiczny – umiarkowany.

Teren opracowania planu zlokalizowany jest na obszarze JCWPd nr 74 (podział do 2015 r.). W utworach czwartorzędowych występuje jeden poziom wodonośny. W miocenie występują dobrze izolowane, jeden lub dwa poziomy wodonośne bez kontaktu hydraulicznego z poziomem czwartorzędowym. W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w Lesznie, zlokalizowanym ok. 4,8 km od obszaru opracowania planu, klasa jakości wody w 2015 r., zgodnie z danymi WIOŚ, określona była jako klasa V (surowa) i IV (końcowa). Przyczyną zmiany jakości jest brak izolacji utworami słaboprzepuszczalnymi (tylko Mn -geogeniczne pochodzenie - w V klasie jakości). W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w m. Poniec, zlokalizowanym ok. 11,8 km od obszaru opracowania planu, klasa jakości wody określona była jako klasa V (surowa) i V (końcowa). Natomiast w punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w m. Drzewce. gm. Poniec, zlokalizowanym ok. 13,6 km od obszaru opracowania planu, klasa jakości wody określona była jako

klasa III (surowa) i III (końcowa). Ocena stanu wód podziemnych prowadzona była na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896). Zgodnie z rozporządzeniem klasa III to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka, a klasa V to wody złej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka.

2.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie wsi Dąbcze uzależniony jest od pory dnia oraz pory roku. Przez teren wsi nie przebiegają drogi tranzytowe. Droga krajowa nr 5 przebiega w odległości ponad 680 m od granic obszaru opracowania planu. Jednocześnie pomiędzy terenem objętym opracowaniem planu a drogą krajową występują tereny leśne. Teren opracowania planu położony jest przy drodze powiatowej nr 4801P i w odległości ok. 56 m od drogi powiatowej nr 4800P. Nie stwierdza się oddziaływania ww. dróg w zakresie hałasu na obszar objęty planem. Nieznaczny hałas powodują samochody osobowe mieszkańców wsi oraz samochody i maszyny rolnicze obsługujące tereny rolnicze.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, celem opracowania jest zapewnienie realizacji polityki gminy. Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna. Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania, zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Uchwalenie niniejszego planu pozwoli skupić zabudowę mieszkaniową w granicach jednego obszaru. Ze względu na położenie w sąsiedztwie drogi powiatowej oraz dróg gminnych, grunty objęte wnioskiem charakteryzuje dobra dostępność komunikacyjna. Odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, posiadające dostęp do sieci infrastruktury technicznej, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Stworzenie w tej części gminy kompleksu terenów inwestycyjnych przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego i wykluczy lokalizację niekontrolowanej, rozproszonej zabudowy. Chcąc projektować nowe tereny pod zabudowę należy liczyć się z koniecznością przekształcania gruntów rolnych dobrych bonitacyjnie, zwłaszcza zestawiając ich lokalizację z zainwestowaniem na terenach sąsiednich oraz istniejącym układem komunikacyjnym. Na przedmiotowym obszarze gmina planuje sukcesywną realizację sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dot. przeznaczenia terenu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U;
- tereny zabudowy usługowej U;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM;
- tereny sportu i rekreacji US;
- tereny zieleni naturalnej i łąk ZO;
- lasy ZL;
- tereny rowów WR;
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E;
- teren parkingu KP;
- teren drogi publicznej, klasy lokalnej KD-L;
- tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych KDW.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono m.in.:

dla terenów MN:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy, istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bez prawa ich rozbudowy;
- intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5;
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°;
- wysokość budynków mieszkalnych nie więcej niż 10,0 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 7,5 m dla budynków z dachem płaskim;
- wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0 m;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m².

dla terenów MN/U:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych;
- intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5;
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°;
- wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych: nie więcej niż 10,0 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 7,5 m dla budynków z dachem płaskim;

- wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych nie więcej niż 6,0 m;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m².

dla terenu RM:

- rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki;
- dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z zabudową zagrodową oraz budowli rolniczych i związanych z nimi urządzeń budowlanych;
- intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°;
- wysokość budynków nie więcej niż 10,0 m;
- wysokość całkowitą budowli rolniczych nie więcej niż 10,0 m.

dla terenów U:

- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych;
- intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°;
- wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 7,5 m dla budynków z dachem płaskim;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m².

dla terenów 1US, 2US oraz 4US:

- dopuszczenie lokalizacji boisk i placów zabaw;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki.

dla terenu 3US:

- dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli związanych z usługami sportu i rekreacji w tym obiektów sportu – boisk oraz kortów tenisowych oraz placów zabaw;
- intensywność zabudowy od 0,0 do 0,2, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 15°;
- wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 7,5 m dla budynków z dachem płaskim.

dla terenów ZO:

- dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień lub łąk;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni terenu.

dla terenu ZL:

- utrzymanie leśnej funkcji terenu.

dla terenów WR:

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i przepustów;
- dopuszczenie uzupełnienia zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego.

dla terenów E::

- dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej;
- dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

dla terenu KP:

- dopuszczenie lokalizacji parkingu;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu.

Na ww. terenach dopuszczono również budowę, przebudowę, rozbudowę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz budowę urządzeń wodnych w tym rowów.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- nakaz lokalizacji budynków w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- dopuszczenie lokalizacji na terenach US, KP, KD-D i KD-L, tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i łącznej powierzchni na jednej działce do 5 m².

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt;
- nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania na terenie MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania na terenach RM dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania na terenach US dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz obsadzenia terenów RM od strony terenów MN, zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m;
- na terenie RM nakaz usuwania i przechowywania odchodów zwierzęcych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustalono m.in.:

- w zakresie systemów komunikacji:
 - teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L,
 - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D - 3KD-D,
 - tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 25KDW,
 - obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych KD-L i KD-D oraz dróg wewnętrznych KDW,
 - nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
- nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- w zakresie sieci kanalizacyjnej: odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jego poszczególnych części.

Rada Miejska Rydzyny może uchwalić plan po wcześniejszym stwierdzeniu stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. które przewiduje przeznaczenie tego terenu pod wielofunkcyjną zabudowę w zwartych jednostkach osadniczych.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak przeprowadzenia procedury opracowania planu uniemożliwi właściwe ukształtowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów objętych opracowaniem planu. Sytuacja taka może utrudnić kształtowanie ładu przestrzennego oraz skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego. Lokalizacja inwestycji w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne może rodzić negatywne skutki w skali lokalnej dla danego terenu. Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Z góry określone ramy dotyczące intensywności, parametrów i form zabudowy przeciwdziałają zbyt intensywnemu zagospodarowaniu. Bez obowiązującego planu istnieje zagrożenie wprowadzania na w chaotyczny sposób nowych funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia zbyt dużo emisji (zanieczyszczeń powietrza, wód, hałasu), przy jednoczesnym braku rozwiązań pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko, tj. stosowanie niskoemisyjnych nośników energii czy uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej. Rozwój zabudowy w oparciu o decyzje administracyjne bez odpowiednich rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, przed hałasem, spowodować może stopniowe pogorszenie stanu środowiska lub też zwiększenie ryzyka wystąpienia takiego pogorszenia. Zbyt intensywne zainwestowanie terenów może wiązać się z uszczelnieniem dużych powierzchni terenów, co wpłynie na znaczne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów i pogorszenie warunków retencyjnych terenów. Brak docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki

ściekowej spowodować może zagrożenie zanieczyszczenia wód, na skutek nieszczelności zbiorników bezodpływowych, co może również wpłynąć na pogorszenie jakości gleb. Realizacja nowej zabudowy przy braku kompleksowych rozwiązań określonych w planie miejscowym spowodować również może dalsze pogorszenie walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Obszar objęty planem położony jest w granicach Krzywińsko–Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra (Ryc. 14.), powołanego na mocy Rozporządzenia Wojewody Leszczyńskiego nr 82/92 z dnia 01.08.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 11 poz. 131). Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) akt prawa powołujący tę formę ochrony, jako akt wykonawczy do zmienionej ustawy o ochronie przyrody, utracił moc obowiązującą. Równocześnie na podstawie art. 7 ww. ustawy obszar chronionego krajobrazu utworzony na podstawie dotychczasowych przepisów stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego zachowało moc jedynie w zakresie istnienia formy ochrony przyrody. Nie obowiązują jednak zakazy dla przedmiotowego obszaru. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Nie stwierdza się występowania problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia ww. formy ochrony przyrody.

Na terenie wsi Dąbcze zlokalizowane są gospodarstwa rolne związane z chowem lub hodowlą zwierząt. Rodzi to możliwość wystąpienia substancji zapachowych (odorów), które mają charakter bardzo często naturalny i nie są jednoznacznie określane jako substancje toksyczne lub groźne dla człowieka. Natężenie takich zapachów może powodować jednak dyskomfort osób zamieszkujących dany obszar. Należy również podkreślić, iż teren całej gminy Rydzyna, zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 3193 z późn. zm.), zlokalizowany jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód rzeki Rów Polski należy ograniczyć. W dniu 13 września 2012 r., zgodnie z wymogami art. 47 ust. 7 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu podpisał rozporządzenie nr 5/2012 w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 3847). Program działań obowiązuje wszystkich rolników prowadzących działalność rolniczą na OSN do gospodarowania zgodnie z określonymi wymogami, które dotyczą w szczególności: przestrzegania określonych terminów, zasad i dawek nawożenia, prowadzenia dokumentacji wszystkich zabiegów agrotechnicznych, w szczególności związanych z nawożeniem, oraz właściwego przechowywania nawozów naturalnych, kiszzonek i pasz soczystych. Program reguluje kwestie przechowywania obornika, które musi odbywać się w sposób zabezpieczający przed przenikaniem odcieków do wód lub gruntu.

Ryc. 14. Granica obszaru chronionego krajobrazu



Źródło: Materiały pobrane ze strony RDOŚ w Poznaniu

Dodatkowo jako problem związany z ochroną środowiska można wskazać brak sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Projekt planu został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Ochrona środowiska w kraju realizowana jest poprzez poszczególne akty prawne - ustawy i rozporządzenia. Głównym aktem prawnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Istotnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Projekt planu spełnia również wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Kształtuje bowiem ład przestrzenny tworzący harmonijną całość i gwarantujący prowadzenie racjonalnej gospodarki poprzez poprawę efektywności korzystania z zasobów np. poprzez nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii (mikroinstalacji). Projekt planu realizuje również cel szczebla krajowego ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych bez blokady rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Dogęszczenie zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój

inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza – tereny ZL oraz ZO oraz tereny poza obszarem planu. Poprawa jakości życia z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju będzie realizowana poprzez prowadzenie polityki przestrzennej z zachowaniem zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia co gwarantuje ustalona w projekcie planu lokalizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych z dostępem do infrastruktury technicznej. Do najważniejszych dokumentów zawierających ustalenia w zakresie ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym, mającym znaczenie dla przedmiotowego projektu planu, są dokumenty, takie jak: Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Konwencji o różnorodności biologicznej, Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt, Europejska Konwencja Krajobrazowa, dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa ze zmianami; dyrektywa Rady w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach żadnego z obszarów NATURA 2000, a najbliższy obszar SOO PLH020084 Dolina Dolnej Baryczy zlokalizowany jest w odległości ponad 7,5 km od jego granic. W podobnej odległości, tj. ok. 7,6 km od granic obszaru objętego planem, zlokalizowany jest również SOO PLH300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie. Ustalenia projektu planu nie wpływają na ochronę ww. obszarów. Nie wpływają również na ochronę gatunkową roślin i zwierząt. Na uwagę zasługują także: dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywa Rady w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem dokumentów jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów i oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projekt planu zapewnienia, że zgodnie z dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko w przypadku uchwalenia planu mogącego potencjalnie powodować wpływ na środowisko. Ważnym dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa precyzuje istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju, którymi są m.in.: stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, warunki i jakość życia mieszkańców, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Podsumowując cele wymienione w niniejszym rozdziale uwzględnia się poprzez wprowadzenie w projekcie uchwały:

- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - poprzez ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej i przedsięwzięć związanych z chowem i hodowlą zwierząt,

- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem rozwiązań racjonalnych pod kątem wykorzystania zasobów środowiska - poprzez docelowe odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii (mikroinstalacji) oraz postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia również prognozy tzw. chłonności środowiskowej przy pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska oraz uwzględnia wyniki monitoringu środowiska.

Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej², jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”³. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla JCWP, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Rów Polski (kod PLRW600017148549). W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” wspomniana JCWP została wskazana jako silnie zmieniona część wód (o złym stanie), zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla wspomnianej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W projekcie planu wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych. Są to ustalenia dotyczące: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w tym z projektowanej sieci oraz docelowego i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Obszar objęty planem charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. W obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu będą najmniejsze. Realizacja projektowanych obiektów

² Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej(Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

³ Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 r. Nr 40 poz. 451)

kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych czy miejsc postojowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych i parkingów. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji zmniejszy zasięg przekształcenia powierzchni ziemi w ich otoczeniu. W czasie budowy obiektów w sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie teren), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. W przypadku gdy na działce występują niekorzystne warunki gruntowo – wodne, w szczególności na terenach gdzie występują gleby murszowate, wymagana może być wymiana gruntu lub postawienie budynków na studniach albo palach. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe. Po zakończeniu budowy teren wokół poszczególnych obiektów zostanie uporządkowany i urządzony zgodnie z ustaleniami planu. W przedmiotowym planie planuje się zabudowę wielofunkcyjną o wysokości maksymalnie 10 m. Intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,5 i 35% powierzchni działki na terenach MN, MN/U, RM i U. Powierzchnię terenu biologicznie czynnego musi zajmować minimum 30% powierzchni działki na terenach MN, 25% na terenach US, 20% na terenach MN/U, 10% na terenach RM, U i KP i 90% na terenach ZO.

Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. W czasie prac budowlanych mogą nastąpić jednak pewne zagrożenie dla gleb poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię itp. Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów inwestycyjnych przewidziane jest do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wprowadza nakaz usuwania i przechowywania odchodów zwierzęcych, na terenie RM, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81) do usuwania i przechowywania odchodów zwierzęcych powinny być zastosowane urządzenia i budowle rolnicze odpowiednie do systemów utrzymywania zwierząt. Ww. rozporządzenie określa również warunki techniczne lokalizacji budowli rolniczych w tym zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce i płyty do składowania obornika. Teren objęty opracowaniem planu położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Obszar taki obejmuje tereny o wyróżniających się krajobrazach ze zróżnicowanymi ekosystemami, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką lub wypoczynkiem lub pełniona funkcją korytarza ekologicznego. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie ww. obszaru.

Przewiduje się, że realizacja inwestycji, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przestrzeganiu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie spowoduje jakichkolwiek, negatywnych oddziaływań na kształtowanie walorów krajobrazowych

wsi. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej. Wartości krajobrazu rolniczego powinny zawsze podlegać szczególnej ochronie. Jednak jak zauważono we wcześniejszych rozważaniach gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Uchwalenie planu miejscowego na terenie gdzie występuje ogromna presja inwestycyjna pozwoli skupić zabudowę mieszkaniową w granicach jednego obszaru. Ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi lokalizacja osiedla mieszkaniowego, gdzie planuje się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących o formie nawiązującej do zabudowy wsi Dąbcze, nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Jednocześnie należy podkreślić, iż nie cały teren objęty planem przeznaczony jest pod zabudowę. Omawiany projekt planu utrzymuje także funkcjonujące tereny zieleni (teren ZL oraz ZO). Jak zauważono we wcześniejszej części niniejszej prognozy odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Stworzenie w tej części gminy kompleksu terenów inwestycyjnych przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego i wykluczy lokalizację niekontrolowanej, rozproszonej zabudowy. Planowana zabudowa nie wpłynie też negatywnie na krajobraz terenów przyległych do terenu objętego opracowaniem planu tj. terenów rolniczych i leśnych. Nie wpłynie też negatywnie na użytkowanie terenów Dopytywu z Dąbcza i Zbiornika Rydzyna. Wzdłuż ciek wodnego na terenach jeszcze nie zainwestowanych planuje się tereny zieleni, a na terenach już zainwestowanych wprowadza się zapisy uniemożliwiające lokalizację ogrodzeń w odległości 2,0 m od ciek.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie dużych powierzchni terenu w stanie naturalnym, czemu sprzyjają zapisy projektu planu.

6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny

Negatywne oddziaływanie na jakość powietrza zostanie zniwelowane poprzez wprowadzenie tylko inwestycji, które nie będą emitowały zanieczyszczeń ponad poziom określony w przepisach odrębnych. Plan nakazuje również stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii. Niewielki wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie mogą wywierać emisje samochodów osobowych.

Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na ludzi. Projekt planu nie ustala konkretnej lokalizacji sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego w granicach omawianego obszaru. W związku z powyższym na obszarze tym obowiązywać będą zasady określone w obowiązujących aktualnie przepisach odrębnych. Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej. Stosownie do obowiązujących przepisów w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w tym zakresie. Ewentualna eksploatacja instalacji telekomunikacyjnej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu

publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu⁴. Na obszarze opracowania planu występuje linia energetyczne średniego napięcia 15 kV (Ryc. 15.). Linia ta przebiega przez teren nieprzeznaczony do zabudowy – teren drogi oraz zieleni otwartej. Projekt planu ustala, iż do czasu ich skablowania ustala się nakaz zachowania pasa technologicznego, wolnego od nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 3,6 m od osi linii w obie strony. W związku z powyższym nie należy spodziewać się zwiększonego negatywnego oddziaływania spowodowanego przez pola elektromagnetyczne.

Ryc. 15. Linia energetyczna SN 15 kV przebiegająca wzdłuż drogi powiatowej 4801P



Przez teren objęty opracowaniem przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 150. Dla przedmiotowej sieci obowiązuje zmniejszona strefa kontrolowana, o szerokości maksymalnej 15 m od sieci w obie strony. Przedmiotowa strefa została wrysowana na rysunku planu. Na obszarze opracowania planu występują tereny, dla których określa się zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W projekcie planu ustalono:

- nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

⁴ Za infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, rozumie się kanalizację kablową, linię kablową podziemną, instalację radiokomunikacyjną wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5 m, szafy i słupki telekomunikacyjne oraz inne podobne urządzenia i obiekty, a także związane z nimi osprzęt i urządzenia zasilające, jeżeli nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

- nakaz zachowania na terenie MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania na terenach RM dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania na terenach US dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo w celu odizolowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów zabudowy zagrodowej wprowadzono nakaz obsadzenia terenów RM oraz od strony terenów MN zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m.

Odległość terenów objętych planem od drogi krajowej nr 5 wynosi ponad 680 km. Należy również podkreślić, iż pomiędzy tymi terenami występują tereny leśne, w związku z czym nie przewiduje się oddziaływania hałasu z tej drogi.

Na terenie wsi Dąbcze zlokalizowane są gospodarstwa rolne związane z chowem lub hodowlą zwierząt. Rodzi to możliwość wystąpienia substancji zapachowych (odorów), które mają charakter bardzo często naturalny i nie są jednoznacznie określane jako substancje toksyczne lub groźne dla człowieka. Natężenie takich zapachów może powodować jednak dyskomfort osób zamieszkujących dany obszar. Należy podkreślić, iż w biorąc pod uwagę lokalizację istniejącej zabudowy dopuszczono jej nieznaczny rozwój w okolicach ul. Łącznikowej, ale funkcję tą ograniczono do minimum z uwzględnieniem przewagi wiatrów zachodnich. Możliwe jest wystąpienie konfliktów społecznych wynikających z sąsiedztwa terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy jednak podkreślić, iż tereny zabudowy zagrodowej występują obecnie na terenie wsi, a zabudowa na przedmiotowym terenie musi być lokalizowana zgodnie z przepisami prawa. Oddziaływanie inwestycji rolniczych jak i pozostałych inwestycji nie może wyjść poza granice terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na obszarze opracowania planu nie przewiduje się oddziaływania na klimat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie klimatu globalnie. Czynniki powodującymi przyczynę wystąpienia zmian lokalnych warunków klimatycznych w przedmiotowym przypadku mogą być: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększanie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. W przedmiotowym przypadku nie prognozuję się wystąpienia powyższych czynników w stopniu mogącym powodować zmiany klimatyczne. Zmiany klimatu lokalnego w przedmiotowym przypadku będą bowiem ograniczone do minimum. Zapisy projektu planu uwzględniają zalecenia zawarte w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030⁵ opracowany przez Ministerstwo Środowiska. Projekt planu uniemożliwia stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania. Nowy układ komunikacyjny zaprojektowano w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Na obszarze opracowania planu występują rowy oraz staw. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi tj. do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Nie należy spodziewać się skażenia wód w tym wód Doptwywu z Dąbcza. O ile wyniknie to z przepisów odrębnych⁵ konieczne będzie podczyszczenie wód

⁵ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spienić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 9787 z późn. zm.)

opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi. Do czasu pełnego skanalizowania przedmiotowego terenu funkcjonować będą zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, które muszą być gwarantowanej szczelności.

Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 4/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 3193) obszar całej gminy Rydzyna leży w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód rzeki Rów Polski należy ograniczyć. Na terenie objętym opracowaniem planu projektuje się teren o funkcji rolniczej to przy przestrzeganiu rygorów Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 5/2012 z dnia 13 września 2012 r. w sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r., poz. 3847) uchwalenie przedmiotowego projektu planu nie przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń związkami azotu ze źródeł rolniczych. Nie przewiduję się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód. Jak już wspomniani w rozdziale 5 w projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód. Określono szczegółowo: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków.

Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych. Urządzenia te to przede wszystkim rowy oraz niewielkie zbiorniki wodne, w tym zbiorniki do retencjonowania wód opadowych. O ile urządzenia te nie będą stanowiły inwestycji celu publicznego, urządzenia te nie mogą być zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy podkreślić, iż budowa urządzeń wodnych może wymagać uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Biorąc pod uwagę zapisy art. 119 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) należy uznać, iż realizacja zabudowy nie spowoduje uniemożliwienia lub utrudnienia ludziom i dziko występującym zwierzętom dostępu do wody. Przedmiotowy teren nie jest położony w pobliżu morza, jezior i innych zbiorników wodnych, rzek i kanałów, z wyjątkiem zbiornika retencyjnego. Zbiornika Rydzyna to zbiornik sztuczny, otoczony terenami rekreacyjnymi, a dostęp do niego na skutego realizacji zapisów planu nie będzie ograniczony.

Na obszarze opracowania planu nie występują złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych, w związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne. Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

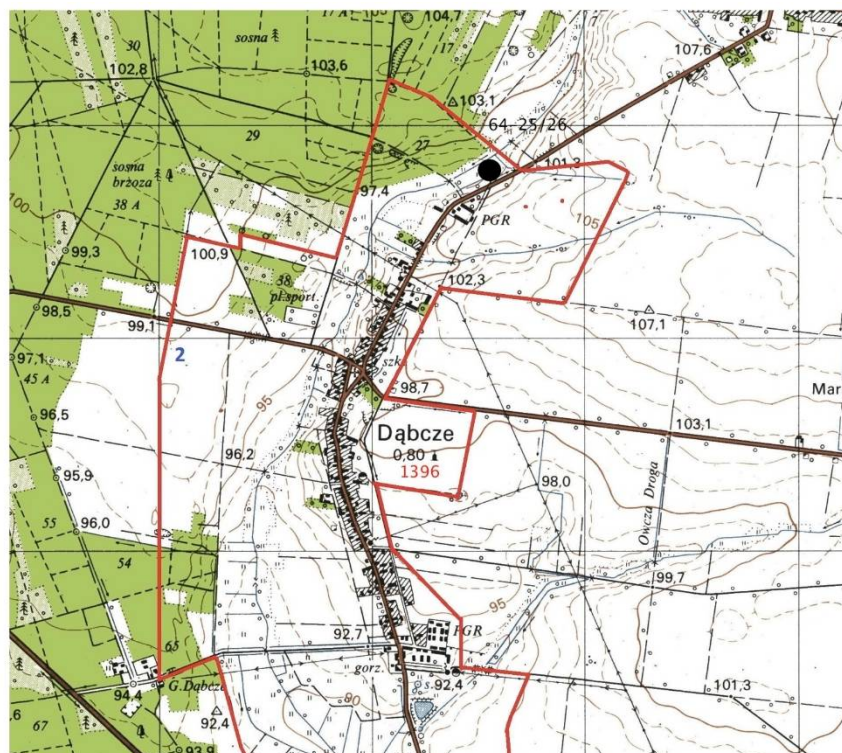
Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny oraz różnorodność biologiczną. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się dość wysokim stopniem różnorodności biologicznej, Podejmowanie prac budowlanych na terenie dotychczas nieużytkowanym prowadzi do zmiany charakteru występującej na tym terenie roślinności. Szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory – gatunki ozdobne. W celu zrekompensowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu

na florę wprowadzono szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania tego obszaru. Wprowadzono ustalenia, pozwalające uniknąć nadmiernego uszczelnienia powierzchni i zachowania odpowiedniego procentu powierzchni zieleni. Zapisy planu dopuszczają również zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych powierzchni dróg. Wprowadzaną zielen w miarę możliwości należy dostosować do warunków siedliskowych panującym na danym terenie. Oddziaływanie na zwierzęta będzie znikome i wiązać się może jedynie z ich migracją w dalsze tereny niezainwestowane. Chronione gatunki zwierząt takie jak jeź lub kret mogą zmienić miejsca bytowania, a ubytek powierzchni ich żerowisk będzie bez znaczenia w stosunku do pozostałych obszarów, znajdujących się w sąsiedztwie. Powierzchnie terenów zielonych na terenie opracowania planu jak również w sąsiedztwie stanowiąc będą wystarczające tereny lęgowe dla miejscowej populacji ptaków. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na populację innych, w tym chronionych, ssaków, gadów oraz płazów potencjalnie bytujących w sąsiedztwie obszaru opracowania (podczas inwentaryzacji nie zaobserwowano innych chronionych gatunków zwierząt).

6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na obszarze opracowania planu nie występują kubaturowe obiekty zabytkowe. Całość obszaru objętego planem zlokalizowana jest na obszarze występowania zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych i w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr 2, wg gminnej ewidencji zabytków (Ryc. 16.). W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla całego obszaru plan ustala strefę „W” ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, dla której zakres ochrony określają przepisy odrębne. Zgodnie z tymi przepisami konieczne może okazać się prowadzenia badań archeologicznych.

Ryc. 16. Granica zespołu stanowisk archeologicznych nr 2



Źródło: Gminna ewidencja zabytków

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na inne dobra materialne występujące w granicach projektu planu na skutek realizacji jego ustaleń.

Wprowadzenie nowych inwestycji, obejmujących lokalizację nowej zabudowy o wysokich walorach estetycznych, wpisujących się w dotychczasowy układ zabudowy wsi oraz rozbudowa sieci infrastruktury technicznej przyczyni się natomiast do wzrostu ilości dóbr materialnych oraz poprawy jakości i bezpieczeństwa życia mieszkańców.

6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Projekt planu zakazuje również lokalizacji przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wyjątkiem jest dopuszczenie inwestycji celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej oraz przedsięwzięć związanych z chowem i hodowlą zwierząt. Lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie musiała zostać poprzedzona przeprowadzeniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Projekt planu dopuszcza lokalizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii. Jednak zgodnie z wyżej przytoczonymi zapisami planu wykluczone są tu instalacje mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Urządzeń do produkcji energii nie można bowiem zaliczyć do inwestycji celu publicznego. Postępowanie oceniające wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko wymagałoby będzie uzyskania wymaganych prawnie opinii i uzgodnień. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko na tereny położone w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu.

6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W odległości ok. 7,5 km od obszaru opracowania planu występują tereny NATURA 2000 – „Dolina Dolnej Baryczy”, a 7,6 km „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie”. Nie wystąpi jednak oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony tych obszarów i ich integralność.

7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W myśl art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą częstotliwością wykonana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Czynność ta byłaby zrealizowana ze szczególnym zwróceniem uwagi na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnienie braku znaczącego oddziaływania na środowisko lub zmniejszenia jego skutków oraz utrzymania pozytywnych skutków dla środowiska gwarantują kontrole obiektów budowlanych i instalacji, których celem jest utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli powinny podlegać urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska. Sporządzając analizę skutków realizacji ustaleń planu posiłkować się można wynikami badań zanieczyszczeń powietrza, wody

i innych składników środowiska prowadzonymi przez instytucje państwowe np. WIOŚ Poznaniu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego opracowaniem planu.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska (powietrza atmosferycznego, wód podziemnych itd.) raz w roku. Należy również zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu

We wcześniejszych rozdziałach prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na większości obszaru objętym projektem planu przewiduje się funkcję mieszkaniową: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wymagającą ochrony akustycznej. Projekt planu zawiera ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań akustycznych, również wpływu hałasu na ludzi przebywających na terenach w granicach opracowania projektu planu i poza jego zasięgiem (zabudowa mieszkaniowa). Projekt planu zawiera również ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko: ustala się wyposażenie terenów w zbiorcze sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków. W szczególności, w celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zakłada odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o sieć kanalizacyjną. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala ograniczenia odpływu wód poprzez stosowanie urządzeń do wykorzystania ich na miejscu, maksymalnej retencji wód w gruncie. Zgodnie z przepisami prawa podczyszczenia mogą wymagać wody opadowe spływających ze szczelnie utwardzonego parkingu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza projekt planu ustala nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii. Analizowany obszar cechuje się niewielką różnorodnością biologiczną, zarówno w świecie roślin jak i zwierząt – ze względu na częściowe zainwestowanie. W ramach wyznaczonych w planie terenów inwestycyjnych dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy w ściśle określonych granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Plan ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie. Ustalenia planu w zakresie zasad adaptacji istniejącej zabudowy, jak i kształtowania nowej, mają na względzie potrzebę harmonijnego i spójnego krajobrazowo kształtowania przestrzeni tego fragmentu wsi. W tym celu plan określa m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów i budynków różnego typu, kąt nachylenia połaci dachu, rodzaj ogrodzeń, kolorystykę obiektów budowlanych. Respektowanie wszystkich ustaleń projektu planu oraz obowiązujących przepisów prawa, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów, jak i ich obsługi przez infrastrukturę techniczną, powinno spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru, a także poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Teren ten położony w Dąbczu przeznaczony jest w studium pod wielofunkcyjną zabudowę w zwartych jednostkach osadniczych. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennym jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

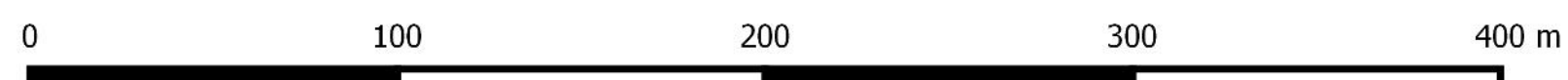
11. Streszczenie

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan i prognoza obejmują swoim zasięgiem część wsi Dąbcze. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może wywołać realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń. Powyższe jest zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe. Projekt planu oprócz ustaleń dotyczących użytkowania i zagospodarowania terenu wprowadza także ustalenia zakresem obejmujące działania ukierunkowane na ochronę środowiska i krajobrazu kulturowego. Ustalenia planu, w głównej mierze mają charakter porządkujący. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym i wprowadzenie jej na tereny niezagospodarowane może lokalnie prowadzić do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza – tereny ZO i ZL oraz tereny poza obszarem planu.

Na początku prognozy omówione zostały podstawy formalno-prawne opracowania, przyjęta metoda opracowania oraz spis wykorzystanych materiałów. W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. W części trzeciej zawarta została informacja o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego ustaleniach oraz o powiązaniach tego projektu z ustaleniami dokumentów wyższego rzędu m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W części czwartej zidentyfikowano znaczące problemy ochrony środowiska takie jak: nasilenie zapachów na terenach związanych z chowem i hodowlą zwierząt, brak kanalizacji sanitarnej oraz narażenie wód rzeki Rów Polski na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych i przedstawiono działania mające na celu jego ograniczenie. Część piąta dotyczyła wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, że zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodności biologiczną, ograniczają wpływ zanieczyszczenia na zdrowie oraz gwarantują lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Część szósta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska z wykazaniem braku oddziaływania znaczącego na środowisko oraz braku oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Wykazano, iż powstanie nowego zainwestowania, nie spowoduje negatywnych zmian w krajobrazie. Wskazano narzędzia właściwej gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej. Wykazano również, że projekt planu proponuje zagospodarowanie dostosowane do możliwości przyrodniczych terenu oraz zgodności z cechami i uwarunkowaniami komponentów środowiska, a funkcje przewidziane w planie nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Wykazano iż, zapisy planu miejscowego nie kolidują z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a rozwiązania

dotyczące ochrony środowiska są zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi przedmiotowego terenu. W części siódmej przedstawiono informację o braku możliwego transgranicznego oddziaływaniu na środowisko. Część ósma zawiera odniesienie do metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania. W części dziewiątej wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu. W ostatniej części przedstawiono wyjaśnienie braku rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w projekcie planu nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska i istniejącymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie. Dodatkowo zastosowanie wytycznych określonych w niniejszej prognozie pozwoli na ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko.



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- US - tereny sportu i rekreacji
- ZO - zieleni naturalnej i łąk
- ZL - lasy
- WR - tereny rowów
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KP - teren parkingowy
- KD-L - teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KD-D - tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
- KD-W - tereny dróg wewnętrznych
- granica zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN150
- strefa kontrolowana gazociągu
- linia energetyczna średniego napięcia 15 kV
- pas technologiczny od linii energetycznej
- proponowane podziały działek

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr 2 wg Gminnej Ewidencji Zabytków

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderygo Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra