Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jabłonna

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIX/171/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 7 września 2016 r.
opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia .....poz.....

1:1 000

0 50 100 150 200 250 300 m

Oznaczenia:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- R tereny rolnicze
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- U tereny zabudowy usługowej
- US tenn sportu i rekreacji
- ZC tenn cmentarza
- ZL las
- ZO tenny zieleni naturalnej, łąk i pól
- ZPZ teren zespołu pałacowo-folwarcznego
- IT teren infrastruktury technicznej
- KD-D treen drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KDW treny drog wewnetrznych
- granicy strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m
- granicy zespołu stanowisk archeologicznych nr 15
- linia energetyczna średniego napięcia 15kV
- pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej 15 kV

obiekty wpisane do rejestru zabytków, jednocześnie wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- I park pałacowy wpisany do rejestru zabałków pod nr 239/Wlkp/I.
- II kościół fil. p.w.św. Mikołaja wpisany do rejestru zabytków pod nr 376/Wlkp/A
- III założenie pałacowo-folwarczne wpisane do rejestru zabytków pod nr 762/Wlkp/A - pkc folwarczny

poszczególne obiekty wchodzące w skład założenia pałacowo-folwarcznego:

1 pałac
2 spichlerz, obecnie magazyn
3 stajnia
4 chlewnia
5 stajnia z mieszkalnym poddaszem
6 obora
7 brama wjazdowa podjazdu przed pałac
8 brama z fyrtlą oddzielająca część reprezentacyjną od podwórza folwarcznego
9 brama wjazdowa na podwórze folwarczne

obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

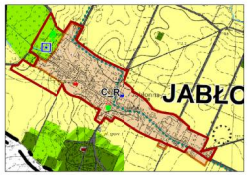
A dom nr 1
B cmentarz przykościelny
C dom nr 5
D dom nr 6
E dawna stacja transformatorowa
F obora
G owczarnia
H dom nr 30

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami ges. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

Dodatkowe oznaczenia informacyjne

- proporowane poszerzenie drogi gminnej poza obszarem opracowania planu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna
skala 1:10.000



- granice obszaru objętego planem
- C_R tereny wielofunkcyjnej zabudowy wzwartych jednostkach osadniczych
- tereny łączników ekologicznych
- tereny rolnicze (dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących anektowanie kotlęga z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu)
- ujęcia wód

Opracowanie: Projektowanie Urbanistyczne Magdalena Trzpil

Projektant główny: mgr inż. Magdalena Trzpil - kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie: ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)