

**Uchwała Nr XVIII/153/2016
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 29 czerwca 2016r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna położonej w Rydzynie, przy ul. Plac Jana Dąbrowskiego oznaczonej nr ewidencyjnym 494/1 i 495/7 ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu bezpłatnej i bezterminowej służebności dojścia i dostępu do budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 495/6 w Rydzynie na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości (tj. działki nr 495/6).
2. Służebność opisaną w pkt 1 ustanawia się w pasie gruntu o szerokości 3 m od ściany południowej budynku, zgodnie z załącznikiem do uchwały.
3. Stan prawny nieruchomości stanowiącej działkę nr 494/1 uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1L/00040391/9, natomiast działki nr 495/7 w księdze wieczystej nr PO1L/00014986/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

Roman Skiba

RADCA PRAWNY

Krzysztof...
Prz. 11.11.16

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/153/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 czerwca 2016r.

Gmina Rydzyna obecnie jest właścicielem nieruchomości położonej w Rydzynie przy pl. Jana Dąbrowskiego 1, oznaczonej jako działka nr 495/6. W budynku tym znajdują się 4 lokale mieszkalne, które zgodnie z zarządzeniem nr 45/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 25 maja 2016 r. zostały wykazane do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

W związku z toczącą się procedurą sprzedaży konieczne stało się ustanowienie służebności dostępu i dojścia do budynku posadowionego na działce nr 495/6 na rzecz przyszłych właścicieli lokali mieszkalnych w tym budynku.

Służebność zostanie ustanowiona na nieruchomościach gminnych, będących w trwałym zarządzie Przedszkola Publicznego w Rydzynie tj. na działka oznaczonych nr geodezyjnymi 494/1 i 495/7.

Ustanowienie służebności ma na celu umożliwienie każdemu z właścicieli nieruchomości nr 495/6 (tj. każdemu z właścicieli lokali mieszkalnych), dostępu do budynku w razie potrzeby wykonania prac remontowo-budowlanych czy konserwacyjnych.

Służebność ustanawia się nieodpłatnie i bezterminowo.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

