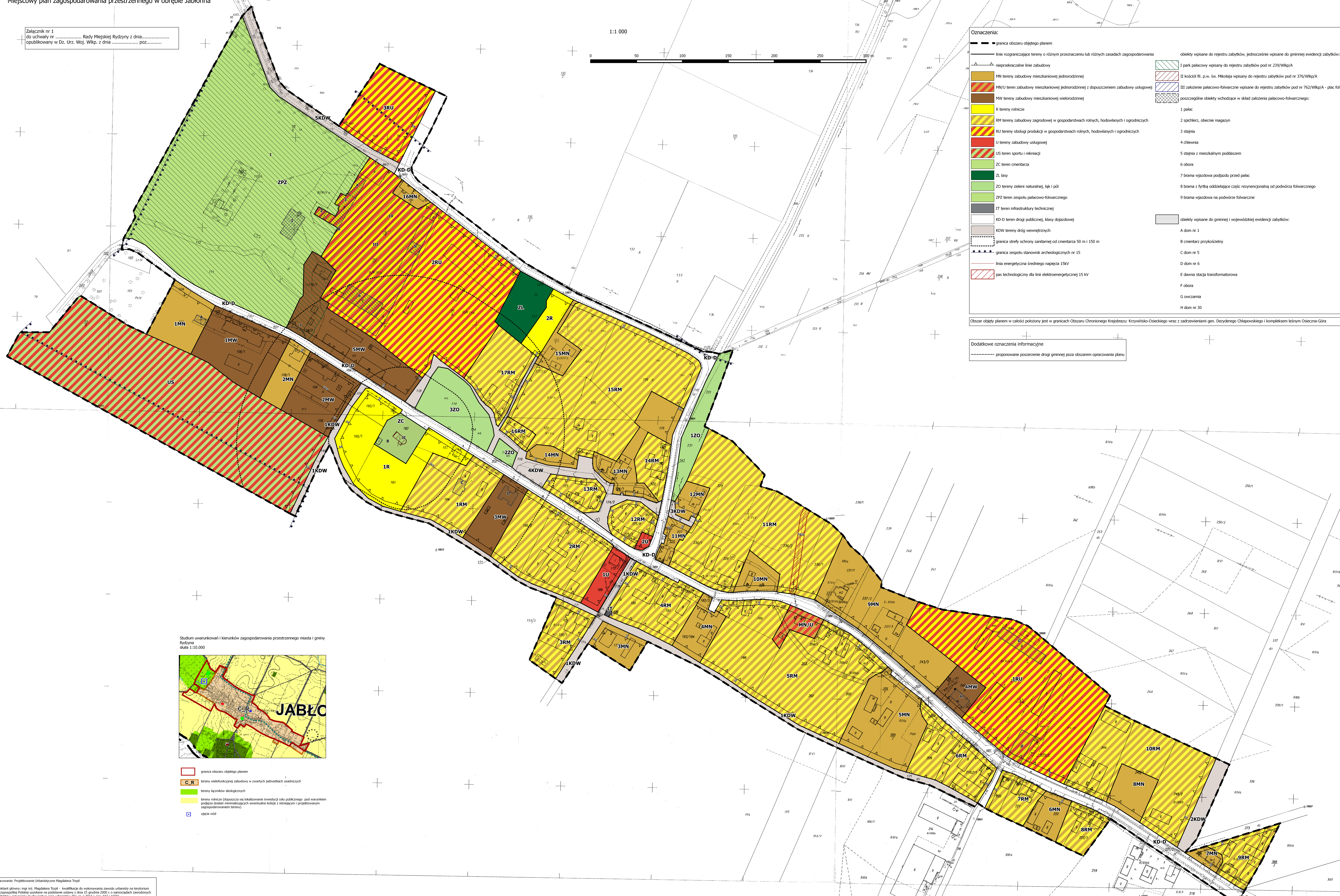


Załącznik nr 1  
do uchwały nr ..... Rady Miejskiej Rydzyny z dnia .....  
opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia ..... poz. ....

1:1 000  
0 50 100 150 200 250 300 m



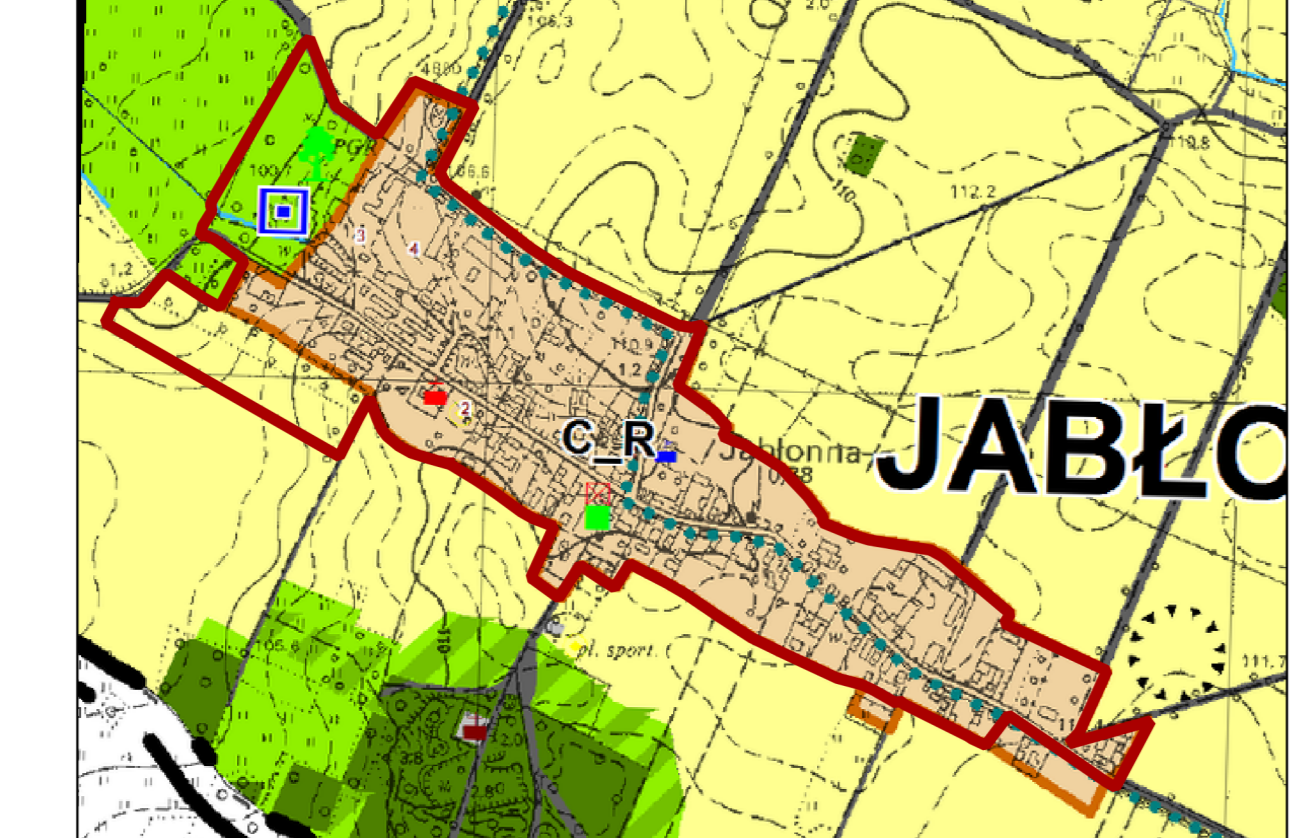
**Oznaczenia:**

— granica obszaru objętego planem	obiekty wpisane do rejestru zabytków, jednocześnie wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	I park pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 239/Wlkp/A
▲ nieprzekraczalne linie zabudowy	II kościół fil. p.w. św. Mikołaja wpisany do rejestru zabytków pod nr 376/Wlkp/A
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	III założenie pałacowo-folwarczne wpisane do rejestru zabytków pod nr 762/Wlkp/A - plac folwarczny
MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	poszczególne obiekty wchodzące w skład założenia pałacowo-folwarczczego:
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 pałac
R tereny rolnicze	2 spichlerz, obecnie magazyn
RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	3 stajnia
RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	4 chlewnia
U tereny zabudowy usługowej	5 stajnia z mieszkalnym poddaszem
US teren sportu i rekreacji	6 obora
ZC teren cmentarza	7 brama wjazdowa podjazdu przed pałac
ZL lasy	8 brama z firką oddzielającą część rezygnacyjną od podwórza folwarczczego
ZO tereny zieleni naturalnej, łąk i pól	9 brama wjazdowa na podwórzu folwarczcznym
ZPZ teren zespołu pałacowo-folwarczczego	
IT teren infrastruktury technicznej	obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:
KD-D teren drogi publicznej, klasy dojazdowej	A dom nr 1
KDW tereny dróg wewnętrznych	B cmentarz przykościelny
— granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m	C dom nr 5
— granica zespołu stanowisk archeologicznych nr 15	D dom nr 6
— linia energetyczna średniego napięcia 15kV	E dawna stacja transformatorowa
— pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej 15 kV	F obora
	G owczarnia
	H dom nr 30

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zastrzeżeniami gen. Dezzyderya Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra

**Dodatkowe oznaczenia informacyjne**  
- - - - - proponowane poszerzenie drogi gminnej poza obszarem opracowania planu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna  
skala 1:10.000



**Oznaczenia:**

— granica obszaru objętego planem
G.R tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych
— tereny łączników ekologicznych
— tereny rolnicze (dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego, pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu)
□ ujęcia wód