



**BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE
o g ł a s z a**

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość o numerze ewidencyjnym 137 o pow. 0,2800 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1L/00030318/1** (nieużytek - staw) położona w obrębie **Kaczkowo**, gmina Rydzyna

Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na działalność rekreacyjną, hodowla ryb, łowisko, staw rybny.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony - 5 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2016 r. (piątek) o godzinie 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi 1.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

- **wadium:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% trzyletniego czynszu rocznego wywoławczego tj. **300,00 zł** najpóźniej do dnia **06 czerwca 2016 r.** na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie nr **15 1020 3088 0000 8002 0034 3038** (liczy się data wpływu na konto) przelewem bankowym lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.
- **aktualizacja opłat:** czynsz dzierżawny aktualizowany będzie raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
- **termin płatności czynszu:** czynsz dzierżawny płatny do 30 września każdego roku.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od złożenia podpisu pod umową dzierżawy, wpłaconego wadium nie zwraca się. Wadium przepada na rzecz gminy Rydzyna.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

**Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek**