

**UCHWAŁA NR XIV/120/2016
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 17 lutego 2016 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami rolnymi Gminy Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała ma zastosowanie do wydzierżawiania nieruchomości rolnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Uchwała ma również zastosowanie w przypadkach zawierania kolejnych umów dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. 1. Nieruchomości rolne mogą być wydzierżawiane na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony.

2. Czas trwania dzierżawy ustala Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna, biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.

§ 3. 1. Nieruchomości rolne, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, mogą być oddane w dzierżawę po przeprowadzeniu przetargu.

2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- a) występuje tożsamość podmiotowa i przedmiotowa umowy dzierżawy,
- b) pod koniec dotychczasowej umowy dzierżawy, nie później jednak niż do końca lipca danego roku, zainteresowany złoży wniosek, w którym potwierdzi chęć kontynuowania dzierżawy,
- c) wnioskodawca nie zalega z zapłatą czynszu.

3. Postanowień ust. 2 nie stosuje się do nieruchomości rolnych o powierzchni 1 (jednego) hektara i większych, sklasyfikowanych w klasach bonitacyjnych III – V.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr IX/62/2011 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami rolnymi Gminy Rydzyna.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydziny


Roman Skiba

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XIV/120/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 17 lutego 2016r.

Proponowany projekt uchwały ma na celu określenie jednolitych zasad wdzierżawiania nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Rydzyna oraz umożliwienie zawierania umów dzierżawy zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Zmiana uchwały ma na celu objęcie szerszym kręgiem dzierżawców. Rozszerzona wersja paragrafu 1 ma zastosowanie do wdzierżawiania nieruchomości powyżej 3 lat, na czas nieokreślony oraz możliwość kontynuacji dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę. Jednocześnie został ujednolicony tekst uchwały Rady Miejskiej Rydzyny Nr IX/62/2011 z dnia 28 czerwca 2011r. I jej zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr XXXII/254/2013 z dnia 27 czerwca 2013r.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba