

**UCHWAŁA NR XIII/114/2015
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY**

z dnia 18 grudnia 2015 r.

**w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
informacji o gruntach, informacji o lasach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381 ze zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013r., poz. 465) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wzory formularzy:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 (załącznik nr 1),
- 2) informacji o gruntach IR-1 (załącznik nr 2),
- 3) informacji o lasach IL-1 (załącznik nr 3).

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XI/92/2015 Rady Miejskiej Rydzyna z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach i Uchwała Nr XII/100/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/92/2015 Rady Miejskiej Rydzyna z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dniem 1 stycznia 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny


Roman Skiba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 18 grudnia 2015r.

w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach.

Uchwałą nr 24/1414/2015 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 2 grudnia 2015 roku (wpływ do Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna dnia 14 grudnia 2015r.) stwierdzono nieważność uchwały nr XI/92/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach w części obejmującej:

- zdanie o treści *Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością* zamieszczone z części „H” (zał. nr 1), w części „I” (zał. nr 2 i zał. nr 3) do uchwały, obejmującego wzór informacji na podatek: od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny,
- zdanie o treści *Podatnik ma obowiązek złożyć wraz z korektą deklaracji pisemne uzasadnienie przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa* zamieszczonego w części „B” załącznika nr 1, 2 i 3 do uchwały, obejmujących wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach.

Ponadto Kolegium Izby wskazuje, że w uchwale nr XI/92/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 października 2015 roku – we wzorach formularzy: „informacja o gruntach” (zał. Nr 2 do w/w uchwały), w części „Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania (..)”, nie przewidziano rubryk na wykazanie powierzchni gruntów, dla których nie można ustalić przelicznika na podstawie art. 4 ust. 5-7 ustawy – dla których w art. 4 ust. 9 ustawy o podatku rolnym (w brzmieniu obowiązującym od 1 stycznia 2016r.) ustalono, iż 1 ha fizyczny odpowiada 1 ha przeliczeniowemu. W związku z tym Rada winna zdaniem Kolegium określić wzory formularzy na podatek rolny (informacja o gruntach) w sposób gwarantujący przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy o podatku rolnym.

W związku z powyższym proponuje się Wysokiej Radzie podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny w proponowanym kształcie.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.)
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 Termin składania: 14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy, data nabycia []-[]-[]-[]-[]-[] akt notarialny Rep. A nr
2. Korekta informacji, data zmiany []-[]-[]-[]-[]-[] np. właściciela, przedmiotów opodatkowania, adresu zamieszkania

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel posiadacz samoistny posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) użytkownik wieczysty gruntów
- współwłaściciel współposiadacz samoistny współposiadacz zależny współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA/PODATNIKÓW I ADRES ZAMIESZKANIA

1.	Nazwisko	Pierwsze imię	Drugie imię		
	PESEL	data urodzenia	NIP *		
	imię ojca	imię matki	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
	Województwo	Gmina	Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta
2.	Nazwisko	Pierwsze imię	Drugie imię		
	PESEL	data urodzenia	NIP *		
	imię ojca	imię matki	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
	Województwo	Gmina	Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

E. DANE O NIERUCHOMOŚCI

Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Nr KW	Obręb	Nr działki

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²

2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior) zbiorników sztucznych	..... ha
3.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	.....m ²
F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnie mierzone po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnie te pomija się.		Podstawa opodatkowania
1.	Mieszkalnych (ogółem)	..... m ²
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ²
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²
5.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł**
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
- Szopy drewniane, wiaty i inne pomieszczenia nie związane trwale z gruntem -		..... m ²
- budynki gospodarcze i inwentarskie w gospodarstwach rolnych		..... m ²
- inne		..... m ²
H. PODPIS PODATNIKA / PODATNIKÓW / PEŁNOMOCNIKA *** (niepotrzebne skreślić)		
Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		Czytelny podpis Podatnika / Pełnomocnika
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
Data i podpis przyjmującego formularz		Uwagi
<p>Objaśnienia:</p> <p>* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r., poz. 1314 ze zm.) (identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej) lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy</p> <p>** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.</p> <p>*** Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.)</p>		

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

Roman Skiba

INFORMACJA O GRUNTACH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r. poz. 1381 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samodzielnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: 14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy, data nabycia []-[]-[]-[]-[]-[] akt notarialny Rep. A nr
2. Korekta informacji, data zmiany []-[]-[]-[]-[]-[] np. właściciela, przedmiotów opodatkowania, adresu zamieszkania

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel posiadacz samodzielnym posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) użytkownik wieczysty gruntów
- współwłaściciel współposiadacz samodzielnym współposiadacz zależny współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA/PODATNIKÓW I ADRES ZAMIESZKANIA

1.	Nazwisko		Pierwsze imię		Drugie imię	
	PESEL		data urodzenia		NIP *	
	imię ojca		imię matki		Ulica	
	Województwo		Gmina		Nr domu	
				Nr lokalu		
		Miejscowość		Kod pocztowy		
				Poczta		

2.	Nazwisko		Pierwsze imię		Drugie imię	
	PESEL		data urodzenia		NIP *	
	imię ojca		imię matki		Ulica	
	Województwo		Gmina		Nr domu	
				Nr lokalu		
		Miejscowość		Kod pocztowy		
				Poczta		

E. DANE O GRUNTACH

Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania

Nr KW

Obręb

Nr działki

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

GRUNTY ORNE											
Klasa użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	Viz		
Powierzchnia w ha											
ŁAKI I PASTWISKA											
Klasa użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków	I	II	III	IV	V	VI	Viz				
Powierzchnia w ha											
SADY											
Klasa użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	Viz		
Powierzchnia w ha											
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE											
Klasa użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI	Viz
Powierzchnia w ha											
GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH											
Klasa użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI	Viz
Powierzchnia w ha											
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI – łososiem, trocią, głowacica, palla i pstrągiem											
Powierzchnia w ha											
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI – inne gatunki ryb											
Powierzchnia w ha											
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI											
Powierzchnia w ha											
GRUNTY POD ROWAMI											
Powierzchnia w ha											
GRUNTY DLA KTÓRYCH NIE MOŻNA USTALIĆ PRZELICZNIKA NA UŻYTKACH ROLNYCH											
Powierzchnia w ha											
OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH											
Powierzchnia w ha											

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

I. PODPIS PODATNIKA / PODATNIKÓW / PEŁNOMOCNIKA ** (niepotrzebne skreślić)

Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) Czytelny podpis Podatnika/Pełnomocnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Data i podpis przyjmującego formularz Uwagi

Objaśnienia:

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r., poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej (lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.

** Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTECZEJ RYDZINY

Roman Skiba

INFORMACJA O LASACH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 465)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: 14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygasnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy, data nabycia - - akt notarialny Rep. A nr
2. Korekta informacji, data zmiany - - np. właściciela, przedmiotów opodatkowania, adresu zamieszkania

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel posiadacz samoistny posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) użytkownik wieczysty lasów
- współwłaściciel współposiadacz samoistny współposiadacz zależny współużytkownik wieczysty lasów

D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA/PODATNIKÓW I ADRES ZAMIESZKANIA

1. Nazwisko		Pierwsze imię		Drugie imię	
PESEL		data urodzenia		NIP *	
imię ojca		imię matki		Ulica	
Województwo		Gmina		Miejscowość	
				Nr domu	
				Nr lokalu	
				Kod pocztowy	
				Poczta	

2. Nazwisko		Pierwsze imię		Drugie imię	
PESEL		data urodzenia		NIP *	
imię ojca		imię matki		Ulica	
Województwo		Gmina		Miejscowość	
				Nr domu	
				Nr lokalu	
				Kod pocztowy	
				Poczta	

E. DANE O GRUNTACH LEŚNYCH

Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania

Nr KW	Obręb	Nr działki
-------	-------	------------

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

RODZAJ LASU	Powierzchnia w ha
1. Lasy ochronne	ha
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	ha
3. Lasy pozostałe (nie wymienione w wierszu 1 i 2)	ha

G. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA Suma powierzchni z części F ha

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

- lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat ha
- lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków ha
- użytki ekologiczne ha

I. PODPIS PODATNIKA / PODATNIKÓW / PEŁNOMOCNIKA ** (niepotrzebne skreślić)

Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) Czytelny podpis Podatnika/Pełnomocnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Data i podpis przyjmującego formularz Uwagi

Objaśnienia:

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r., poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy

** Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r., poz. 783 ze zm.)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIĘSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba