

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE**

ogłasza

I lustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna

Lp.	Nr ewid. gruntu	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł
1.	188/1	PO1L/000 30500/4	0,4722	Rydzyna ul. Wolności	Przeznaczenie w mpzp: „U” - teren zabudowy usługowej (usługi handlu, bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej) Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Kształt regularny zbliżony do trójkąta. Działka bezpośrednio zlokalizowana przy drodze powiatowej – ul. Wolności. Oznaczenie użytku: - RIVb - 0,1555 ha - ŁIV – 0,3167 ha	507 326,00	26 000,00

- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
 - Obciążenie – Księga wieczysta wykazuje wpis w dziale III – ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością w związku z postępowaniem o scalenie gruntów.
1. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2016 r. o godzinie 10.30 w sali nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.**
 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** najpóźniej do **dnia 15 lutego 2016 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038** (liczy się data wpływu na konto) lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.
 3. **Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
 5. Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
 7. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.
 8. **Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 65 5388 – 503 wew. 27**

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek