

**UCHWAŁA NR XII/100/2015  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/92/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.), Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

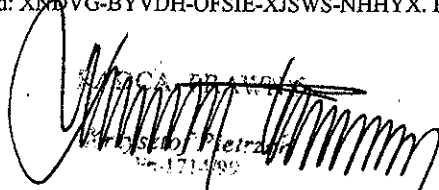
§ 1. W Uchwale Nr XI/92/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach załącznik nr 1 wymieniony w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dniem 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydziny

  
Roman Skiba

  
RADA MIEJSKA RYDZINY  
ul. Rynek I  
64-130 RYDZYNA  
tel. 171 400

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/100/2015

Rady Miejskiej Rydzyny

z dnia 25 listopada 2015r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/92/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach.**

W Dzienniku Ustaw z dnia 3 listopada 2015 roku pod poz. 1777 opublikowana została ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowa ustawa wprowadziła zmiany w obowiązujących przepisach prawa, m in. w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) poprzez wprowadzenia nowej stawki w podatku od nieruchomości dla gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego".

Z związku z powyższym konieczne jest uchylenie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości określonej w uchwale nr XI/92/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach.

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

*Roman Skiba*



2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha
3.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	.....m <sup>2</sup>
<b>F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b> Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnie mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnie te pomija się.		<b>Podstawa opodatkowania</b>
1.	Mieszkalnych (ogółem)	..... m <sup>2</sup>
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m <sup>2</sup>
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m <sup>2</sup>
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m <sup>2</sup>
5.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>
<b>F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		<b>Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł **</b>
<b>G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
- Szopy drewniane, wiaty i inne pomieszczenia nie związane trwale z gruntem -		..... m <sup>2</sup>
- budynki gospodarcze i inwentarskie w gospodarstwach rolnych		..... m <sup>2</sup>
- inne		..... m <sup>2</sup>
<b>H. OSWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PODATNIKÓW / PEŁNOMOCNIKA *** (niepotrzebne skreślić)</b>		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		Czytelny podpis Podatnika / Pełnomocnika
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
Data i podpis przyjmującego formularz		Uwagi

**Objaśnienia:**

\* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r., poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.

\*\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., 613 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

\*\*\* Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYBIZYNY

*Roman Skiba*