

**UCHWAŁA NR XII/99/2015
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/91/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.), Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XI/91/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny załącznik nr 1 (DN-1) otrzymuje brzmienie jako załącznik nr 1(DN-1) do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dniem 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydziny


Roman Skiba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/99/2015

Rady Miejskiej Rydzyny

z dnia 25 listopada 2015r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/91/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny.

W Dzienniku Ustaw z dnia 3 listopada 2015 roku pod poz. 1777 opublikowana została ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowa ustawa wprowadziła zmiany w obowiązujących przepisach prawa, m in. w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) poprzez wprowadzenia nowej stawki w podatku od nieruchomości dla gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”.

Z związku z powyższym konieczne jest uchylenie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości określonej w uchwale nr XI/91/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 października 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny, która nie zawierała nowej stawki podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

1. Identyfikator podatkowy* NIP/PESEL (niepotrzebne skreślić)

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:
1. Do 31 stycznia każdego roku podatkowego za dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
2. Kwota zadeklarowanego podatku jest płatna – bez wezwania – w terminach do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, na rachunek Gminy Rydzyna PKO BP S.A. | O/ Leszno nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424.
3. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3.

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. deklaracja roczna od miesiąca 2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca
 Podatnik ma obowiązek złożyć wraz z korektą deklaracji pisemne uzasadnienie przyczyn korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 właściciel posiadacz samoistny posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) użytkownik wieczysty gruntów
 współwłaściciel współposiadacz samoistny współposiadacz zależny współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE PODATNIKA ** - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną *** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej
 7. Nazwa pełna ** / Nazwisko ***
 8. Nazwa skrócona ** / Imiona ***
 9. Numer KRS ** 10. Identyfikator REGON 11. Klasa PKD

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA ***

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu 18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. m ²	23.	24.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25. ha	26.	27.

3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29.	30.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	31. m ²	32.	33.
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalnych	34. m ²	35.	36.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. m ² m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	38. m ²	39.	40.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. m ² m ²		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42. m ²	43.	44.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. m ² m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	46. m ²	47.	48.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. m ² m ²		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50. m ²	51.	52.
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	53. m ² m ²		
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania po zaokrągleniu do 1 zł ****	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
a) od służących do zbiorowego dostarczenia wody i odprowadzania ścieków – 2%	54. zł	55.	56.
b) od pozostałych – 2%	57. zł	58.	59.
Ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach)			
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu do 1 zł ****)			60. zł
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.			

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA *****

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

61. Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację	62. Telefon kontaktowy	63. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)
64. Imię i nazwisko Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	65. Podpis (pieczętka) Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

66. Uwagi organu podatkowego	
67. Data (dzień - miesiąc - rok)	67. Podpis przyjmującego formularz

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm.).

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r. poz. 1314 ze zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.

**** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

***** Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.)

Objaśnienia do deklaracji DN-1 „Deklaracja na podatek od nieruchomości”

Powierzchnia użytkowa:	Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnie te pomija się.
------------------------	--

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

Roman Skiba