

UCHWAŁA NR XI/93/2015
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515) i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,75 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXV/291/2013 Rady Miejskiej Rydzyna z dnia 30 października 2013r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dniem 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XI/93/2015
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 28 października 2015r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

W związku z wprowadzeniem zmian w zakresie podatków i opłat lokalnych wynikające z ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 1045) proponowany projekt uchwały wprowadza na 2016 rok na terenie Gminy Rydzyna nowe stawki w podatku od nieruchomości.

Powyzsza ustawa wprowadza stawkę podatku od nieruchomości tj. „grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni”, co znajduje odzwierciedlenie w niniejszej uchwale.

Ponadto projekt uchwały wprowadza wyższe stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w odniesieniu do roku poprzedniego, które mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. –wynikających z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P.2015r., poz. 735).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba