

GMINA RYDZYNA
ul. Rynek 1
64-130 Rydzyna
NIP 6972207200
REGON 411050735

GMINA RYDZYNA

ul. Rynek 1

64-130 Rydzyna

tel. 065 538 84 34, fax 065 538 85 13
NIP 6972207200, REGON 411050735

Rydzyna, 25.03.2015 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Rydzyna”

Zmiana SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmian SIWZ oraz załącznika do SIWZ w następujący sposób:

I.

Pkt 3.1.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„3.1.1. zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna, obejmujących:

- a) nieruchomości gruntowe niezabudowane,
- b) nieruchomości zabudowane,
- c) lokale mieszkalne,
- d) lokale mieszkalne wraz z ustanowieniem ich samodzielności”.

II.

Pkt 3.3. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„3.3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych wg poniższego zestawienia:

Część I: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanych,

Część II: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych,

Część III: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do lokali mieszkalnych,

Część IV: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem ich samodzielności,

Część V: wykonanie operatu szacunkowego dla sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna na rzecz jego użytkownika wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu,

Część VI: wykonanie operatu szacunkowego dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna,

Część VII: wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie do 30 nowo wydzielonych działek

Część VIII: wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie powyżej 30 działek,

Część IX: sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości,

Część X: ustalenie jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego”.

III.

Pkt 12.1. do 12.3. SIWZ otrzymują brzmienie:

- „12.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miasta i Gminy w Rydzynie, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna (sekretariat), do dnia **08.04.2015 roku** do godz. **10:00**.
- 12.2. W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę.
- 12.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miasta i Gminy w Rydzynie, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna, w dniu **08.04.2015 roku** o godz. **10:15”**.

IV.

Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór oferty otrzymuje brzmienie jak w załączniku.

V.

Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy otrzymuje brzmienie jak w załączniku.

z up. BURMISTRZA



dr Lukasz Bartkowiak
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- aktualny wzór Załącznika nr 1 – wzór oferty
- aktualny wzór Załącznika nr 7 – wzór umowy

Załącznik Nr 1 do SIWZ

....., dnia roku
(miejsowość)

.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy – wykonawcy)
Tel.
Fax
e-mail

**Gmina Rydzyna
ul. Rynek 1
64-130 Rydzyna**

O F E R T A

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Rydzyna”

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ, tj.:

Część I: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanych, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część II: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część III: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do lokali mieszkalnych, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część IV: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem ich samodzielności, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część V: wykonanie operatu szacunkowego dla sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna na rzecz jego użytkownika wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część VI: wykonanie operatu szacunkowego dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część VII: wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie do 30 nowo wydzielonych działek, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %, przy czym jeżeli dla jednej, dwóch lub więcej nieruchomości przylegających do siebie możliwe jest wykonanie jednego operatu szacunkowego, wynagrodzenie przysługiwać będzie za sporządzenie jednego operatu szacunkowego, niezależnie od ilości analizowanych nieruchomości.

Część VIII: wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie powyżej 30 działek, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %, przy czym jeżeli dla jednej, dwóch lub więcej nieruchomości przylegających do siebie możliwe jest wykonanie jednego operatu szacunkowego, wynagrodzenie przysługiwać będzie za sporządzenie jednego operatu szacunkowego, niezależnie od ilości analizowanych nieruchomości.

Część IX: sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część X: ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz że zdobyłem(am) konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że uważam się za związanego(a) niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam, że oferta nie zawiera / zawiera na str. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....

(podpis osoby uprawnionej)

UMOWA

Zawarta w dniuzgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej oferty, pomiędzy

Gminą Rydzyna, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Kornela Malcherka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Pana Wojciecha Antoniaka

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
reprezentowanym(a) przez:

.....
zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy i wynagrodzenie

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu operatów szacunkowych w zakresie:

Część I: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do nieruchomości niezabudowanych, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część II: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część III: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do lokali mieszkalnych, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część IV: wykonanie operatu szacunkowego dla zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Rydzyna w odniesieniu do lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem ich samodzielności, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część V: wykonanie operatu szacunkowego dla sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna na rzecz jego użytkownika wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, za kwotę netto zł,

brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część VI: wykonanie operatu szacunkowego dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Rydzyna, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część VII: wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie do 30 nowo wydzielonych działek, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %, przy czym jeżeli dla jednej, dwóch lub więcej nieruchomości przylegających do siebie możliwe jest wykonanie jednego operatu szacunkowego, wynagrodzenie przysługiwać będzie za sporządzenie jednego operatu szacunkowego, niezależnie od ilości analizowanych nieruchomości.

Część VIII: wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału powstanie powyżej 30 działek, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %, przy czym jeżeli dla jednej, dwóch lub więcej nieruchomości przylegających do siebie możliwe jest wykonanie jednego operatu szacunkowego, wynagrodzenie przysługiwać będzie za sporządzenie jednego operatu szacunkowego, niezależnie od ilości analizowanych nieruchomości.

Część IX: sporządzenie opinii dla nieruchomości, jeżeli nie nastąpi wzrost jej wartości, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

Część X: ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, za kwotę netto zł, brutto zł, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości %.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Warunki płatności

1. Rozliczenie usługi odbywać się będzie w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu zleconego zadania, tj. dostarczeniu operatu szacunkowego lub opinii.
2. Zamawiający uiszcza przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 3

Termin wykonania

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje **od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2016 r.**
2. Na wykonanie jednego operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1, wyznacza się termin dni od otrzymania zlecenia na wykonanie wyceny.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający jest zobowiązany przekazać wszelkie niezbędne dane i dokumenty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Jeżeli Wykonawca wykona zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu inny termin odbioru operatu szacunkowego. Jednakże po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie zadania innej osobie na koszt Wykonawcy.
3. Za czynności podjęte przy sporządzaniu operatów w imieniu Wykonawcy przez osoby trzecie, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu dotyczącym ustalenia opłat adiacenckich aż do jego prawomocnego zakończenia, przez co należy rozumieć podejmowanie czynności zmierzających do korygowania operatów, gdy wskutek ich wadliwego sporządzenia doszło do uchylecia decyzji przez organ II instancji lub sąd administracyjny.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

- a) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
- b) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....