

BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE

o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Rydzyna

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Położenie i opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Czas trwania umowy	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	325	PO1L/00037844/6	51,54 m ²	Położenie Rydzyna, ul. Adama Mickiewicza nr 2	5 lat	6,33 zł/1m ²	50 zł

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 51,54 m², składający się z 3 pomieszczeń: gabinet nr 1- pow. 26,2 m², gabinet nr 2 – pow. 16,62 m², pomieszczenie socjalno-techniczne – pow. 8,72 m². Lokal posiada dostęp do mediów w tym: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal przeznaczony do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu fizykoterapii i rehabilitacji

Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 miesiące od daty podpisania umowy najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2014 r. o godzinie 10¹⁵ w sali nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w gotówce** najpóźniej do dnia **09.07.2014 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie **nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424** (liczy się data wpływu na konto) lub w kasie Urzędu – pokój nr 1.
2. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód osobisty, potwierdzenie wniesienia wadium, stosownych pełnomocnictw (jeśli zostały udzielone), informacja z CEIDG (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą)
3. W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu.
4. Do ceny uzyskanej z przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
5. Zawarcie umowy najmu nastąpi w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy najmu, wpłaconego wadium nie podlega zwrotowi.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna

/-/ Grzegorz Jędrzejczak