

**Uchwała Nr XXXV/297/2013
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 30 października 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r., poz. 83) Rada Miejska Rydziny uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Państwa Ireny i Alojzego Lizurejów bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej nr ewid.758/2 o powierzchni 0,0365 ha, położonej w Rydzynie przy ul. 17 Pułku Ułanów Wilk., dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00022519/1.

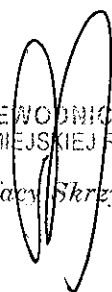
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Bonifacy Skrzypczak



UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXV/298/2013
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 30 października 2013r.**

Mocą decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie nr 2/2011 z dnia 06 czerwca 2011 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na rzecz Państwa Ireny i Alojzego Lizurejów działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 758/2 o powierzchni 0,0365 ha, położonej w Rydzynie przy ul. 17 Pułku Ułanów Wlkp., dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00022519/1. Od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności została udzielona bonifikata w wysokości 90%. tj. do zapłaty pozostaje kwota w wysokości 6214,50 zł.

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ, który wydał decyzję o przekształceniu, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

W związku z tym, że umową sprzedaży z dnia 18.11.2011 r. Państwo Irena i Alojzy Lizurej zbyli przedmiotową nieruchomość, Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie wszczął postępowanie w sprawie żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Pismem z dnia 28.11.2011 r. strona zwróciła się o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty oświadczając, że pieniądze ze sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przeznaczone zostały na leczenie oraz remont mieszkania niepełnosprawnego syna. Burmistrz negatywnie ustosunkował się do w/w pisma, decyzją nr 2/2012 z dnia 03 lipca 2012 r. Burmistrz MiG wyraził zgodę na spłatę zwrotu udzielonej bonifikaty w XII miesięcznych ratach.

Pismem z dnia 05.08.2013 r. Państwo Lizurej ponownie zwrócili się z prośbą o wyrażenie zgody przez Radę Miejską Rydzyny o umorzenie reszty zaległej bonifikaty.

Na podstawie art. 4 ust 15 ww. ustawy (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) organ w szczególnie uzasadnionych przypadkach może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą Rady Gminy.

Burmistrz po analizie dokumentacji przedłożonej przez Państwa Lizurej uznał za zasadne umorzenie pozostałej zaległości i wystąpił z projektem uchwały do Rady Miejskiej. Dodatkowym argumentem do umorzenia zaległości jest fakt, iż Państwo Lizurej wnieśli większą część zaległość, do spłaty pozostaje kwota w wysokości 1 551,26 zł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Bonifacy Skrzypczak