

U M O W A

Zawarta w dniuzgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej oferty, pomiędzy

Gminą Rydzyna, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Grzegorza Jędrzejczaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Pana Wojciecha Antoniaka

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....,
reprezentowanym(a) przez:

1.
2.
3.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca przyjmuje do realizacji: **“Usługę sprzątnania oraz monitoringu w hali sportowej w Rydzynie oraz w Szkole Podstawowej i sali gimnastycznej w Dąbczu”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SIWZ (pkt 3), dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie miesięczne w wysokości netto zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę zł. Wynagrodzenie brutto (wynosi zł, słowniezł).
2. Za miesiące 01.07.2014 r. do 31.08.2014 r. wynagrodzenie przysługuje jedynie za czynności faktycznie wykonywane, m.in. monitoring, sprzątnanie interwencyjne proporcjonalnie w przeliczeniu na dni wykonywanej usługi.

§ 3 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 odbywać się będzie każdorazowo w oparciu o faktury wystawione przez Wykonawcę dla każdego z płatników po upływie danego miesiąca wykonywania przedmiotu umowy.

2. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Zapłata faktur będzie na rachunek Wykonawcy nr
5. Płatnikiem za usługę sprzątnięcia oraz monitoringu w hali sportowej w Rydzynie i sali gimnastycznej w Dąbczu jest Gmina Rydzyna.
Płatnikiem za usługę sprzątnięcia oraz monitoringu w Szkole Podstawowej w Dąbczu jest Szkoła Podstawowa w Dąbczu.

§ 4 Termin wykonania

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od dnia **podpisania umowy** do dnia **30.06.2015 r.**, przy czym dopuszcza się przerwę w realizacji umowy w terminie od 01.07.2014 r. do 31.08.2014 r., za wyjątkiem monitoringu i ewentualnego sprzątnięcia interwencyjnego.

§ 5 Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy** terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) Należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1.
 - 2) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 3) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. sprzątnięcia i ochrony osób i mienia przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje Wykonawcy wszystkie dotychczas poniesione koszty i zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności faktury.

§ 7 Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:
.....
Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania Podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych usług, tak jak za działania własne.

§ 8 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone wyłącznie na piśmie w formie aneksu za zgodą obu stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę. Nie ulegają zmianie ceny netto podane w ofercie.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....