

RADA MIEJSKA RYDZINY
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA

**Uchwała Nr XXXII/256/2013
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 27 czerwca 2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** z dotychczasowym dzierżawcą **Panem Zbigniewem Fortuniakiem zam. w Rydzynie przy ul. J. Kilińskiego** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą FOR-TEL - części nieruchomości gminnej niezabudowanej położonej w Rydzynie przy ul. Kilińskiego/Czarnieckiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym **208/6** o powierzchni **500 m²** z przeznaczeniem na plac do składowania materiałów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Bonifacy Skrzypczak

RADCA PRAWNY
[Signature]

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/256/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013r.

Pan Zbigniew Fortuniak złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej tj. części działki nr 208/6 o powierzchni 500 m² położonej przy ul. Kilińskiego i ul. Czarnieckiego w Rydzynie. Poprzednia umowa została zawarta na okres 3 lat tj. i obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2013 r.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem, jako plac do składowania urządzeń i materiałów na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie branży telekomunikacyjnej pn. FOR-TEL Zbigniew Fortuniak.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Bonifacy Skrzypczak