

**Uchwała Nr XXXII/255/2013  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 27 czerwca 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 549), art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rydzyna, położonej w Rydzynie przy pl. Zamkowym, obręb Rydzyna, oznaczonej na arkuszu mapy 4 działkami ewidencyjnymi nr 250/3 o pow. 0,0363 ha i 251/4 o pow. 0,6148 ha (razem: 0,6511 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00022139/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Leszczyńskiego położoną w Rydzynie przy Pl. Zamkowym, obręb Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną nr 251/11 o pow. 0,6511 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

*Bonifacy Skrzypczak*

RADA PRAWNY

*[Podpis]*  
Przewodniczący  
Pełnomocnik

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr XXXII/255/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna.**

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy. W sprawie zamiany zawiera się umowę, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Zawarcie przedmiotowej umowy wymaga jednak uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamiarem Powiatu Leszczyńskiego i Gminy Rydzyna jest dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Pismem z dnia 28.12.2009 r. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie o zamianę przedmiotowych nieruchomości w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa kompleksu boisk sportowych przy SOSW w Rydzynie” oraz solidarne poniesienie kosztów. W piśmie z dnia 14 stycznia 2010 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie wyraził wolę równoważnej zamiany przedmiotowych nieruchomości.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Rydzyna nabędzie nieruchomość położoną w Rydzynie przy pl. Zamkowym, obręb Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną nr 251/11 o pow. 0,6511 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, położoną przy tzw. „strzelnicy”, natomiast Powiat Leszczyński nieruchomość położoną w Rydzynie przy pl. Zamkowym, obręb Rydzyna, oznaczoną na arkuszu mapy 4 działkami ewidencyjnymi nr 250/3 o pow. 0,0363 ha i 251/4 o pow. 0,6148 ha z przeznaczeniem na potrzeby Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY  
*Bonifacy Skrzypczak*