

MIEJSKA RYDZYNY
ul. Rynek 1
4-130 RYDZYNA

**UCHWAŁA NR IX/70/2011
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY
Z DNIA 28 czerwca 2011r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Rydzyna.

§ 2

1. Zmiana studium, o której mowa w § 1, obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Rydzyna.
2. W zmianie studium, o której mowa w § 1, należy uwzględnić elementy wynikające z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

3onifacy Serzypczak

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna zatwierdzone zostało uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXIV/210/2000 z dnia 2 czerwca 2000 r.

Przedmiotowe studium było kilkakrotnie zmieniane, jednakże wszystkie zmiany dotyczyły fragmentów terenu Gminy Rydzyna. Żadna z tych zmian nie miała charakteru całościowego i kompleksowego. Należy w tym miejscu zauważyć, iż przedmiotowe studium opracowywane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) i tym samym nie odpowiada swoim zakresem obecnie obowiązującym przepisom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Konieczność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna wynika w szczególności z konieczności dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów, w tym ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- 1) przeprowadzenie analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Rydzyna,
- 2) określenie założeń polityki przestrzennej Gminy Rydzyna,
- 3) koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych,
- 4) wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe i krajobrazowe.

Z powyższego wynika, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna jest niezbędna ze względu na konieczność stworzenia aktu polityki przestrzennej adekwatnego do obecnej sytuacji.

Stąd też w myśl art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu rozpoczęcia procedury planistycznej związanej z opracowaniem zmiany studium, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską Rydzyny niniejszej uchwały.

