

UCHWAŁA Nr VI/39/2011
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 31 marca 2011r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Rydzyna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz. 159)

Rada Miejska Rydziny

u c h w a ł a

§1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna.

§2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. ujednolicone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna stanowiące załącznik nr 1.
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowiące załącznik nr 2

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Bonifacy Skrzypczak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VI/39/2011
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 31 marca 2011r.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/246/2009 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna zmienia się dla terenów określonych w załączniku graficznym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny Nr XXIV/210/2000 z dnia 2 czerwca 2000 roku a następnie zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny Nr XLVI/339/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku.

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami). W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. § 8.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) opracowano ujednolicony tekst i rysunek Studium. Do projektu zmiany studium zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania.

Konieczność zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z aktualnych potrzeb społeczno – gospodarczych miasta i gminy Rydzyna tj. potrzeby wyznaczenia nowych terenów umożliwiających rozwój mieszkalnictwa na terenie miasta Rydzyna.

Projekt dokumentu uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia oraz został zaopiniowany ze wszystkimi organami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Do projektu zmiany studium w wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi.

Opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna umożliwi opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które precyzyjnie określą zasady wprowadzania nowych inwestycji z uwzględnieniem zasad ład przestrzennego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Bonifacy Skrzypczak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/39/2011
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 31 marca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna w sprawie rozpatrzenia uwag
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
BRAK UWAG						

Na podstawie art. 12 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny nie rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag ze względu na brak uwag złożonych do wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna.

PRZEJĄDNIŁCZACY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Bonifacy Skrzypczak