

UCHWAŁA NR V/31/2011

Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 lutego 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Rydzynie przy pl. Zamkowym, wpisanej do rejestru zabytków.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)

RADA MIEJSKA RYDZINY uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na obniżenie bonifikaty do wysokości 10 % od ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, położonej w Rydzynie przy pl. Zamkowym nr 6, wpisanej do rejestru zabytków.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Bonifacy Skrzypczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/31/2011 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 lutego 2011r.

Zgodnie z wykazem wywieszonym na tablicy ogłoszeń w dniu 26 listopada 2010 roku, został wykazany do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, mieszczący się w Rydzynie w budynku przy pl. Zamkowym nr 6 o powierzchni użytkowej 59,50 m². Budynek znajduje się na gruncie oznaczonym numerem ewidencyjnym 251/9, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 36678.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Ustalona, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, z a zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę”.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny, i którego wartość jest stosunkowo niska, zasadne jest obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 10% od ceny uzyskanej w przetargu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**
Bonifacy Skrzypczak